

УТВЕРЖДЕНО
решением годового
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья
«Новый бульвар, дом 3»»,
проведенным в очно-заочной форме посредством
принятия членами Товарищества
решений в письменной форме
(Протокол № 5 от «__» января 2025 г.)

**ИЗМЕНЕНИЕ № 2
в УСТАВ
Товарищества собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья
«Новый бульвар, дом 3»»**

Г. Долгопрудный, 2025 год

Статью 7.2 «Состав и компетенция органов управления Товариществом. Порядок принятия решений. Правление Товарищества» Устава Товарищества, утвержденного решением внеочередного общего собрания собственников в Доме, проведенного в заочной форме посредством принятия решений в письменной форме в период с 10.02.2015 по 30.04.2015, изложить в следующей редакции:

«7.2. Состав и компетенция органов управления Товариществом. Порядок принятия решений. Правление Товарищества

7.2.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции Общего собрания членов Товарищества. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

7.2.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества на Общем собрании членов Товарищества на два года. Правление Товарищества, избранное на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было учреждено Товарищество, должно быть переизбрано на первом Годовом общем собрании членов Товарищества.

7.2.3. Правление Товарищества состоит из 5 (Пяти) членов.

7.2.4. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также Ревизор Товарищества. Член Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с

работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

7.2.5. Правление Товарищества избирает из своего состава Председателя Товарищества.

7.2.6. Заседания Правления Товарищества созывается его Председателем не реже, чем один раз в течение календарного квартала, а также по требованию любого члена Правления, члена Товарищества, либо Ревизора Товарищества.

7.2.7. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует **не менее чем восемьдесят процентов от общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено настоящим Уставом.** Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

7.2.8. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на его счетах в банках, в соответствии с утвержденной общим собранием членов Товарищества сметой на соответствующий календарный год.

7.2.9. Обязанности Правления Товарищества:

7.2.9.1. соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований настоящего Устава;

7.2.9.2. контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

7.2.9.3. составление сметы доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчета о финансовой деятельности и предоставление их Общему собранию членов Товарищества на утверждение: **решение по данному вопросу должно быть принято единогласно всеми членами Правления;**

7.2.9.4. управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им с третьим лицом (управляющей компанией), в том числе привлечение Управляющего для организации и помощи в работе по управлению многоквартирным домом: **решение по данным вопросам должно быть принято единогласно всеми членами Правления;**

7.2.9.5. наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

7.2.9.6. заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

7.2.9.7. ведение Реестра членов Товарищества, организация ведения делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

7.2.9.8. созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;

7.2.9.9. разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества Правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов

товарищества, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;

7.2.9.10. выбор контрагента (в т.ч. арендатора) для передачи в пользование общего имущества собственников помещений в Доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде и иных конструктивных элементах Дома: **решение по данным вопросам должно быть принято единогласно всеми членами Правления;**

7.2.9.11. иные, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом обязанности.

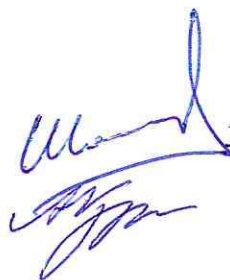
7.2.10. В случае изменения количественного состава Правления по любой причине, Правление Товарищества обязано не позднее 3 (Трех) месяцев с даты, когда стало известно об изменении количественного состава Правления Товарищества, провести внеочередное Общее собрание членов Товарищества, основным вопросом повестки дня которого будет избрание нового Правления Товарищества.

7.2.11. Член Правления Товарищества, подавший заявление о выходе из Правления Товарищества обязан исполнять обязанности члена Правления Товарищества по организации проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества до момента, когда будет избрано новое Правление Товарищества».

Проект Изменения № 2 в Устав Товарищества (вариант 2)
утвержден Протоколом заседания
Правления ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3»
(Протокол № 16 от 01.11.2024 г.)

Председатель Правления Товарищества

Секретарь Правления



Л.М. Шошенский

А.В. Кузнецов