

Смета доходов и расходов на 2025 год

1. Смета доходов на 2025 год

Основным источником финансирования деятельности Товарищества являются платежи за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома. Платежи за потребленные коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт являются для Товарищества транзитными платежами.

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2025			Примечание
			01.01.2025 - 31.12.2025	Сумма в месяц	Итого за год	
1	2	3	4	5	6	7
1	Плата за содержание и текущий ремонт общего имущества	кв.м	45	889 695,00	10 676 340,00	Сумма в месяц и за год рассчитана исходя из общей площади жилых и нежилых помещений Дома, принадлежащих отдельным собственникам, 19771 кв.м.
Итого:					10 676 340,00	

2.	Доходы от использования общего имущества Дома					
2.1.	ИП И.А. Попов (аренда мусорной камеры №2)	ед.		30 000,00	360 000,00	
2.2.	ООО "Долсити" (размещение водомата)	ед.		3 000,00	36 000,00	
2.3.	ИП А.В. Михеев (аренда мусорной камеры №3)	ед.		35 000,00	420 000,00	
Итого:					816 000,00	
3.	Экономия предыдущих лет				1 500 000,00	Открыт вклад в АО "Россельхозбанк" под 14% годовых.
Итого:					1 500 000,00	

Итого доходов: **12 992 340,00**

Транзитные доходы

Указанные средства не являются доходом Товарищества, т. к. в полном объеме, независимо от того, полностью ли они оплачены жителями Товариществу, перечисляются поставщику коммунальных ресурсов/ услуг, т.е. являются транзитными платежами.

3.	Коммунальные услуги					Данные платежи являются транзитными для Товарищества - все полученные от жителей платежи перечисляются РСО. ВНИМАНИЕ! Расчет взят за отчетный 2023 год. Размер дохода ориентировочный: потребление коммунального ресурса разное, тарифы меняются с 01 января и 01 июля.
3.1.	Отопление	Гкал/кв.м	2 598,63/ 2 167,21	469 315,12	5 631 781,48	
3.2.	Пологрев ГВС	Гкал/кв.м	1 040,54/ 2 167,21	187 922,39	2 255 068,69	
3.3.	Холодное водоснабжение	куб.м	38 153,44	157 796,27	1 893 555,23	
3.4.	Водоотведение	куб.м	38 153,44	113 347,51	1 360 170,14	
Итого:					11 140 575,54	
Итого доходов за 2025 год					24 132 915,54	

2. Смета расходов на 2025 год

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2025			Примечание
			01.01.2025 - 31.12.2025	Сумма в месяц (в руб.)	Итого за год (в руб.)	
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Содержание общего имущества					
1.1.1	Управление *	руб. на 1 кв.м.	32,71	646 681,57	7 760 178,84	Расходы расшифрованы ниже
1.1.2	Освещение МОП, электснаб. Лифтов и пр.-ОАО "МОСЭНЕРГО"	руб. на 1 кв.м.	2,11	41 666,67	500 000,00	По Договору (сумма указана ориентировочная, расход на освещение меняется в зависимости от месяца). Расчет взят из отчетного периода 2023 года
1.1.3	Тех.обслуживание ВНС и ИТП- ООО "ИНЖСТРОЙПРОЕКТ"	руб. на 1 кв.м.	1,39	27 500,00	330 000,00	По Договору
1.1.4	МКУ МФЦ Услуги по ведению информационной базы	руб. на 1 кв.м.	0,24	4 669,35	56 032,20	По Договору
1.1.5	Тех. обслуживание домофонов ООО "МТВ"	руб. на 1 кв.м.	0,39	7 691,00	92 448,00	По Договору
1.1.6	ТО лифтов-ООО"СР Доллифт"	руб. на 1 кв.м.	6,34	126 072,46	1 504 087,47	По Договору
1.1.7	СПАО "Ингострах" (обяз страх гражд ответст владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте-лифты)	руб. на 1 кв.м.	0,01	250,00	3 000,00	По Договору
1.1.8	Сбор и вывоз ламп, батареек-ИП Корестелева В.А.	руб. на 1 кв.м.	0,01	208,33	2 500,00	По Договору
1.1.9	Дератизация, дезинфекция- ООО "Биоцентр"	руб. на 1 кв.м.	0,07	1 359,02	16 308,24	По Договору
1.1.10	Сопровождение программы 1С- "ИТС-Про"; СБИС - ООО "Компания Тензор"	руб. на 1 кв.м.	0,27	5 392,42	64 709,00	По Договору
1.1.11	Благоустройство **	руб. на 1 кв.м.	1,61	28 892,75	381 300,00	Расходы расшифрованы ниже
1.1.12	Общедомовые нужды на содержание ОИ	руб. на 1 кв.м.	0,54	10 596,98	127 163,76	
1.1.13	Непредвиденные расходы	руб. на 1 кв.м.	1,32	26 116,24	313 394,82	
1.2.	Текущий ремонт общего имущества		0,00			
1.2.1	Текущий ремонт ***	руб. на 1 кв.м.	7,63	150 934,81	1 811 217,67	Расходы расшифрованы ниже
1.2.2	Обследование МКД (обследование вентканалов, иного инженерного оборудования)	руб. на 1 кв.м.	0,13	15 000,00	30 000,00	
ИТОГО:			54,76	1 093 031,59	12 992 340,00	

ВНИМАНИЕ! В случае возникновения необходимости возможно перераспределение между статьями расхода.

3. Расшифровка п. 1.1.1 Сметы расходов - "Управление"

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Тариф на 1 кв.м.	Сумма в мес.	Сумма за год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление	кв.м	32,71	646 681,57	7 760 178,84	Расчет указан, исходя из кол-ва кв.м.
	в т.ч.					
1.1.	Фонд оплаты труда, в том числе	кв.м	23,63	467 250,00	5 607 000,00	
1.1.1.	Управляющий	кв.м	6,07	120 000,00	1 440 000,00	
1.1.2.	Главный бухгалтер	кв.м	3,03	60 000,00	720 000,00	
1.1.3.	Электромонтер	кв.м	1,21	24 000,00	288 000,00	
1.1.4.	Электромонтер противопожар. систем	кв.м	0,87	17 250,00	207 000,00	
1.1.5.	Слесарь-сантехник	кв.м	3,54	70 000,00	840 000,00	
1.1.6.	Уборщица (3 ед.)	кв.м	5,61	111 000,00	1 332 000,00	Оклад уборщицы - 37 тыс. руб.
1.1.7.	Дворник	кв.м	2,53	50 000,00	600 000,00	
1.1.8.	дополнительной работы/увеличение объема работы/сложные	кв.м	0,76	15 000,00	180 000,00	
	в том числе НДС/ФЛ		2,97	58 792,50	705 510,00	Не включаются в расчет.
1.1.9.	Налоги ПФ и ФСС (30,2%)	кв.м	7,14	141 109,50	1 693 314,00	
1.1.10.	Налоги (УСНО- 6%)	кв.м	0,34	6 796,67	81 560,04	
1.2.	Обслуживание в Россельхоз банке	кв.м	1,13	22 325,40	267 904,80	Сумма ориентировочная: зависит от количества и вида проводимых операций. Для целей расчета взята сумма комиссий за 2023 год.
1.3.	Прочие упр. расходы (кантовары, проведение ОС, обучение, почта, подписка и прочее)	кв.м	0,47	9 200,00	110 400,00	
	ИТОГО:		32,71	646 681,57	7 760 178,84	

4. Расшифровка п. 1.1.12 Сметы расходов - "Благоустройство"

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Тариф на 1 кв.м.	Сумма в мес. (в руб.)	Сумма за год (в руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

1.	Работы по благоустройству	руб/кв.м	1,61	31 775,00	381 300,00	
1.1.	Окос травы (8-10 раз за сезон)	руб.	0,05	1 000,00	12 000,00	Расходные материалы + топливо
1.2.	Окраска МАФ, скамеек, урн, ограждения	руб.	0,06	1 191,67	14 300,00	Приобретение краски и инструментов.
1.3.	Кустарники для посадки, цветы, горшки, земля и т.п.	руб.	0,11	2 083,33	25 000,00	
1.4.	Замена фасадной плитки и тротуарной	руб.	0,13	2 500,00	30 000,00	Материал, доставка, замена.
1.5.	Механизированная уборка снега (противогололедный материал, инвентарь)	руб.	1,26	25 000,00	300 000,00	По Договору.
ИТОГО:			1,61	31 775,00	381 300,00	

5. Расшифровка п. 1.2.1 Сметы расходов - "Текущий ремонт"

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	Тариф на 1 кв.м.	Сумма в мес.	Сумма за год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

1.	Текущий ремонт	кв.м.	7,63	150 934,81	1 811 217,67	
1.1.	Ремонт 1 этаж во 2 подъезде	кв.м.	5,81	114893,14	1 378 717,67	Получена путем усреднения предложений по ремонту, полученных в 2024 году (от компании ООО "Капитал" на сумму 1 980 000,00 руб. и компании ООО "Конструктор" на сумму 850 316,70 руб).
1.2.	Прочие ремонтные работы	кв.м.	1,82	36041,67	432 500,00	Ремонтные работы, которые Товарищество обязано проводить в соответствии с Планом содержания и ремонта общего имущества на 2025 год.
Итого:			7,63	150 934,81	1 811 217,67	

Председатель Правления

Л.М. Шошенский

Секретарь Правления

А.В. Кузнецов