

Смета доходов и расходов на 2024 год

1. Смета доходов на 2024 год

Основным источником финансирования деятельности Товарищества являются платежи за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома.
Платежи за потребленные коммунальные услуги,
взносы на капитальный ремонт являются для Товарищества транзитными платежами.

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2024			Примечание
			01.01.2024 - 31.12.2024	Сумма в месяц	Итого за год	
1	2	3	4	5	6	7
1	Платежи за содержание и текущий ремонт общего имущества	кв.м	45	889 695,00	10 676 340,00	Сумма в месяц и за год рассчитаны исходя из общей площади помещений 19771 кв.м.
Итого:					10 676 340,00	

2.	Доходы от использования общего имущества Дома					
2.1.	ООО "Долсити" (аренда мусорной камеры № 2)	ед.		15 000,00	180 000,00	
2.2.	ООО "Долсити" (размещение водомата)	ед.		3 000,00	36 000,00	
2.3.	ИП А.В. Михеев (аренда мусорной камеры №3)	ед.		35 000,00	420 000,00	
Итого:					636 000,00	
Итого доходов:					11 312 340,00	

Транзитные доходы

Указанные средства не являются доходом Товарищества, т. к. в полном объеме, независимо от того, полностью ли они оплачены жителями Товариществу, перечисляются поставщику коммунальных ресурсов/ услуг, т.е. являются транзитными платежами.

3.	Коммунальные услуги					Данные платежи являются транзитными для Товарищества - все полученные от жителей платежи перечисляются РСО. ВНИМАНИЕ! Расчет взят за отчетный 2023 год. Размер дохода ориентировочный: потребление коммунального
3.1.	Отопление	Гкал/кв.м	2 598,63/ 2 167,21	469 315,12	5 631 781,48	
3.2.	Подогрев ГВС	Гкал/кв.м	1 040,54/ 2 167,21	187 922,39	2 255 068,69	
3.3.	Холодное водоснабжение	куб.м	38 153,44	157 796,27	1 893 555,23	
3.4.	Водоотведение	куб.м	38 153,44	113 347,51	1 360 170,14	
Итого:					11 140 575,54	
Итого транзитных доходов:					11 140 575,54	
Итого доходов за 2024 год					22 452 915,54	

2. Смета расходов на 2024 год

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	2024			Примечание
			01.01.2024 - 31.12.2024	Сумма в месяц (в руб.)	Итого за год (в руб.)	
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Содержание общего имущества					
1.1.1	Управление *	руб. на 1 кв.м.	25,14	497 126,24	5 965 514,88	Расходы расшифрованы ниже
1.1.2	Освещение МОП, электснаб. Лифтов и пр.-ОАО "МОСЭНЕРГО"	руб. на 1 кв.м.	3,64	71 955,12	863 461,39	По Договору (сумма указана ориентировочная, расход на освещение меняется в зависимости от месяца). Расчет взят из отчетного периода 2023 года
1.1.3	Тех.обслуживание ВНС и ИТП- ООО "ИНЖСТРОЙПРОЕКТ"	руб. на 1 кв.м.	1,39	27 500,00	330 000,00	По Договору
1.1.4	МКУ МФЦ Услуги по ведению информационной базы	руб. на 1 кв.м.	0,24	4 669,35	56 032,20	По Договору
1.1.5	Тех. обслуживание домофонов ООО "МТВ"	руб. на 1 кв.м.	0,39	7 691,00	92 448,00	По Договору
1.1.6	ТО лифтов-ООО"СР Доллифт"	руб. на 1 кв.м.	6,34	126 072,46	1 504 087,47	По Договору
1.1.7	СПАО "Ингострах" (обяз страх гражд ответст владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте-лифты)	руб. на 1 кв.м.	0,01	250,00	3 000,00	По Договору
1.1.8	Сбор и вывоз ламп, батареек-ИП Корестелева В.А.	руб. на 1 кв.м.	0,01	208,33	2 500,00	По Договору
1.1.9	Дератизация, дезинфекция- ООО "Биоцентр"	руб. на 1 кв.м.	0,07	1 359,02	16 308,24	По Договору
1.1.10	Сопровождение программы 1С- "ИТС-Про"; СБИС - ООО "Компания Тензор"	руб. на 1 кв.м.	0,27	2 380,00	64 709,00	По Договору
1.1.11	Благоустройство **	руб. на 1 кв.м.	1,90	28 892,75	451 300,00	Расходы расшифрованы ниже
1.1.12	Общедомовые нужды на содержание ОИ	руб. на 1 кв.м.	2,31	10 596,98	549 000,00	
1.1.13	Непредвиденные расходы	руб. на 1 кв.м.	3,68	72 831,57	873 978,82	
1.2.	Текущий ремонт общего имущества		0,00			
1.2.1	Текущий ремонт ***	руб. на 1 кв.м.	2,23	44 166,67	530 000,00	Расходы расшифрованы ниже
1.2.2	Обследование МКД (обследование вентканалов, иного инженерного оборудования)	руб. на 1 кв.м.	0,04	5 000,00	10 000,00	
ИТОГО:			47,68	900 699,48	11 312 340,00	

ВНИМАНИЕ! В случае возникновения необходимости возможно перераспределение между статьями расхода.

3. Расшифровка п. 1.1.1 Сметы расходов - "Управление"

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Тариф на 1 кв.м.	Сумма в мес.	Сумма за год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление	кв.м	25,14	497 126,24	5 965 514,88	Расчет указан, исходя из кол-ва кв.м. в Доме 19771.
	в т.ч.					
1.1.	Фонд оплаты труда, в том числе	кв.м	18,02	356 250,00	4 275 000,00	
1.1.1.	Управляющий	кв.м	2,78	55 000,00	660 000,00	
1.1.2.	Главный бухгалтер	кв.м	2,02	40 000,00	480 000,00	
1.1.3.	Электромонтер	кв.м	1,21	24 000,00	288 000,00	
1.1.4.	Электромонтер противопожар. систем	кв.м	0,87	17 250,00	207 000,00	
1.1.5.	Слесарь-сантехник	кв.м	3,03	60 000,00	720 000,00	
1.1.6.	Уборщица (3 ед.)	кв.м	5,31	105 000,00	1 260 000,00	Оклад уборщицы - 35 тыс. руб.
1.1.7.	Дворник	кв.м	2,02	40 000,00	480 000,00	
1.1.8.	Доплаты за выполнение дополнительной работы/увеличение объема работы/сложные условия выполнения работы	кв.м	0,76	15 000,00	180 000,00	
	в том числе НДС/Л		2,34	46 312,50	555 750,00	Не включаются в расчет.
1.1.9.	Налоги ПФ и ФСС (30,2%)	кв.м	5,44	107 587,50	1 291 050,00	
1.1.10.	Налоги (УСНО- 6%)	кв.м	0,34	6 796,67	81 560,04	
1.2.	Обслуживание в Россельхоз банке	кв.м	1,13	22 325,40	267 904,80	Сумма ориентировочная : зависит от количества и вида проводимых операций. Для целей расчета взята сумма комиссий за 2023 год.
1.3.	Прочие упр. расходы (кантовары, проведение ОС, обучение, почта, подписка и прочее)	кв.м	0,21	4 166,67	50 000,04	
ИТОГО:			25,14	497 126,24	5 965 514,88	

4. Расшифровка п. 1.1.11 Сметы расходов - "Благоустройство"

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Тариф на 1 кв.м.	Сумма в мес. (в руб.)	Сумма за год (в руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

1.	Работы по благоустройству	руб/кв.м	1,90	37 608,33	451 300,00	
1.1.	Окос травы (8-10 раз за сезон)	руб.	0,05	1 000,00	12 000,00	Расходные материалы + топливо
1.2.	Окраска МАФ, скамеек, урн, ограждения	руб.	0,06	1 191,67	14 300,00	Приобретение краски и инструментов.
1.3.	Кустарники для посадки, цветы, горшки, земля и т.п.	руб.	0,11	2 083,33	25 000,00	
1.4.	Замена фасадной плитки и тротуарной	руб.	0,42	8 333,33	100 000,00	Материал, доставка, замена.
1.5.	Механизированная уборка снега (противогололедный материал, инвентарь)	руб.	1,26	25 000,00	300 000,00	По Договору.
ИТОГО:			1,90	37 608,33	451 300,00	

5. Расшифровка п. 1.2.1 Сметы расходов - "Текущий ремонт"

№ п/п	Наименование статьи	Ед. изм.	Тариф на 1 кв.м.	Сумма в мес.	Сумма за год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Текущий ремонт	кв.м.	2,23	44 166,67	530 000,00	
1.1	Прочие ремонтные работы	кв.м.	2,23	44166,67	530 000,00	Ремонтные работы, которые Товарищество обязано проводить в соответствии с Планом содержания и ремонта общего имущества на 2024 год.
Итого:			2,23	44 166,67	530 000,00	

Председатель Правления

Л.М. Шошенский

Секретарь Правления

А.В. Кузнецов