

УТВЕРЖДЕНО
 Протоколом заседания Правления Товарищества
 собственников недвижимости «Товарищество
 собственников жилья «Новый бульвар, дом 3»
 (далее – Дом)
 № 16 от 01.11.2024 г.

План содержания и ремонта общего имущества Дома на 2024 года

1.1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в 2024 году

№ п/п	Услуги и работы	Периодичность
1	Уборка в помещениях общего пользования (мытьё пола кабины лифтов, лифтового холла, холла и тамбура на 1 этаже - ежедневно; мытьё лифтовых холлов и межквартирных коридоров выше 1 этажа - 1 раз в неделю; влажное подметание лифтовых холлов и межквартирных коридоров - 1 раз в неделю; влажное подметание лестниц - 1 раз в неделю, мытьё окон - 2 раза в год; влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта - 2 раза в месяц; влажная протирка стен, дверей, плафонов в лифтовых холлах, межквартирных коридорах, лестницах, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, подоконников и отопительных приборов - 1 раз в год).	ежедневно; 1 р/год. плановая подготовка к сезонной эксплуатации
2	Уборка дворовой территории	ежедневно
3	Расходы на обслуживание экобокса	ежедневно
4	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования	ежедневно
6	Техническое обслуживание ИТП	ежедневно
7	Техническое обслуживание ВНС	ежедневно
8	Техническое обслуживание противопожарных систем	ежедневно
9	Электроснабжение мест общего пользования	ежедневно
10	Дератизация	ежемесячно
11	Дезинфекция	по мере необходимости
12	Техническое обслуживание электрики мест общего пользования	ежедневно, по заявкам
13	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно
14	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	по мере необходимости

1.2. Перечень работ по ремонту общего имущества в Доме в 2024 году

№ п/п	Объекты выполнения ремонтных работ	Виды ремонтных работ
1	Фундамент	Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы
2	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, замена плитки - в случае повреждения
3	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов, в случае их повреждения, заделка швов, трещин, в случае их образования
4	Крыша	Устранение неисправностей кровли, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции
5	Окна и двери	Восстановление и замена отдельных поврежденных элементов
6	Лестницы, балконы, лоджии, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	Восстановление и замена отдельных поврежденных элементов
7	Полы	Восстановление и замена отдельных элементов
8	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков в подъездах, технических, служебных и подсобных помещениях
9	Водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных поврежденных элементов
10	Отопление	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ремонт и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома
12	Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции в случае нарушения работы
13	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков дорожек, отмостков, ограждений, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников

Председатель Правления

Секретарь Правления


(подпись)

(подпись)

Л.М. Шошенский

А.В. Кузнецов