

Утверждено
Протокол заседания Правления Товарищества
собственников недвижимости «Товарищество
собственников жилья «Новый бульвар, дом 3»
(далее – Дом)
№ 16 от 01.11.2024 г.

**Отчет о деятельности Товарищества за 2022 года
(период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года)**

В соответствии с Уставом ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3», далее - Товарищество, а также в соответствии с нормами действующего законодательства, Правление Товарищества подводит следующие итоги финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

1. Общие сведения

За указанный период Правлением Товарищества проведена следующая работа.

Обеспечивался контроль за выполнением работ и оказанием услуг со стороны контрагентов, включая поставщиков коммунальных услуг, и исполнением обязательств Товарищества по их оплате в отношении следующих поставщиков (подрядчиков, исполнителей), отношения с которыми имеют длящийся характер:

1. **ООО «Теплосервис»** (ИНН 5008051528, МО, г.о. Долгопрудный, ул. Набережная, д. 19, помещ. НП4, тел. +7 (498) 705-50-32): отпуск тепловой энергии по Договору № 13-ТС на отпуск тепловой энергии от 01.10.2015 г. в течение 2022 году осуществлен на сумму **6 977 753,95 руб., вкл. НДС 20%** (в январе 2022 отпущено 595 Гкал на сумму 1 154 579,65 руб., вкл. НДС 20%; в феврале 2022 отпущено 451,4 Гкал на сумму 875 928,16 руб., вкл. НДС 20%; в марте 2022 отпущено 376,2 Гкал на сумму 730 004,81 руб., вкл. НДС 20%; в апреле 2022 отпущено 371,6 Гкал на сумму 721 078,65 руб., вкл. НДС 20%; в мае 2022 отпущено 215,7 Гкал на сумму 418 559,38 руб., вкл. НДС 20%; в июне 2022 отпущено 116,2 Гкал на сумму 225 482,61 руб., вкл. НДС 20%; в июле 2022 отпущено 88,7 Гкал на сумму 175 539,07 руб., вкл. НДС 20%; в августе 2022 отпущено 102,2 Гкал на сумму 202 255,84 руб., вкл. НДС 20%; в сентябре 2022 отпущено 108,6 Гкал на сумму 214 921,57 руб., вкл. 20%; в октябре 2022 отпущено 278,2 Гкал на сумму 550 563,36 руб., вкл. 20%; в ноябре 2022 отпущено 360,3 Гкал на сумму 713 040,91 руб., вкл. НДС 20%; в декабре 2022 года отпущено 491,2 Гкал на сумму 995 799,94 руб., вкл. НДС 20%).

2. **МУП «Инженерные сети»** (ИНН 5008032317, 141700 МО, г. Долгопрудный, пр-д Лихачевский, д. 11): отпуск питьевой воды и прием сточных вод по Договору холодного водоснабжения и водоотведения № 20ВСЖ от 01.10.2015 г. в течение 2022 года осуществлен на сумму **2 974 829,64 руб., вкл. НДС 20%** (в январе 2022 – на сумму 248 944,80 руб., вкл. НДС 20%; в феврале 2022 – на сумму 301 412,28 руб., вкл. НДС 20%; в марте 2022 – на сумму 233 582,70 руб., вкл. НДС 20%; в апреле 2022 – на сумму 278 329,74 руб., вкл. НДС 20%; в мае 2022 года – на сумму 226 728,84 руб., вкл. НДС 20%; в июне 2022 – на сумму 256 586,46 руб., вкл. НДС 20%; в июле 2022 – на сумму 188 708,30 руб., вкл. НДС 20%; в августе 2022 – на сумму 198 433,50 руб., вкл. НДС 20%; в сентябре 2022 – на сумму 278 911,50 руб., вкл. НДС 20%; в октябре 2022 – на сумму 260 370,00 руб., вкл. НДС 20%; в ноябре 2022 года – на сумму 279 937,20 руб., вкл. НДС 20%; в декабре 2022 – на сумму 222 884,32 руб., вкл. НДС 20 %).

3. **ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»** (ИНН 7736520080, 117312 г. Москва, ул. Вавилова, д. 9): фактическое потребление электрической энергии и мощности по Договору № 90185123 от 20.10.2015 г.); в течение 2022 года осуществлен на сумму **215 403,04 руб., вкл. НДС 20%** (в январе 2022 – на сумму 20 840,82 руб., вкл. НДС 20%; в феврале 2022 – на сумму 15 332,46 руб., вкл. НДС 20%; в марте 2022 – на сумму 50 180,13 руб., вкл. НДС 20%; в апреле 2022 – на сумму 51 776,01 руб., вкл. НДС 20%; в мае 2022 – на сумму 18 867,42 руб., вкл. НДС 20%; в июне 2022 – на сумму 0,00 руб.; в июле 2022 – на сумму 0,00 руб.; в августе 2022 – на сумму 0,00 руб.; в сентябре 2022 – на сумму 0,00 руб.; в октябре 2022 – на сумму 0,00 руб.; в ноябре 2022 – на сумму 58 406,20 руб., вкл. НДС 20%; в декабре 2022 – на сумму 0,00 руб.).

4. **ООО «СО «ДОЛЛИФТ»** (ИНН 5008049141, 141700, МО, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 56, кв. 41, тел. +7 (926) 323-55-52): техническое обслуживание и ремонт лифтов по Договору № 46-15 на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов от 01.09.2015 г. в течение 2022 года на сумму **1 546 926,39 руб., вкл. НДС 20%** (Договор заключен на срок с 01.09.2015 г. по 31 августа 2015 г. с условием о продлении Договора, если ни одна из Сторон не направит письменное уведомление о расторжении за 60 дней до окончания действия Договора) (в январе – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в феврале – на сумму 125 629,33 руб., вкл. НДС 20%; в марте – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в апреле – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в мае – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в июне – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в июле – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в августе – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в сентябре – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в октябре – на сумму 126 072,46 руб. и на сумму 34 500,00, вкл. НДС 20% - замена обрамлений дверей шахты трех лифтов в 1-м подъезде, вкл. НДС 20%; в ноябре – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%; в декабре – на сумму 126 072,46 руб., вкл. НДС 20%).

5. **ООО «Инжстройпроект»** (ИНН 5047211380, 141701 МО, г.о. Долгопрудный, пр-кт Ракетостроителей, д. 9, к. 1, помещ. 16): обслуживание ИТП и водонапорной станции по Договору № 29/ТО от 30.06.2020 г. (с января по декабрь 2022 услуги оказывались ежемесячно на сумму 27500,00 руб., без НДС, всего за год на сумму **330 000,00 руб., без НДС**).

6. **ООО «Биоцентр»** (ИНН 5008025101, 141707 МО, г. Долгопрудный, ул. Октябрьская, д. 22, к. 4): дератизация и дезинфекция по Договору № 67 от 03.12.2021 г. в течение года на сумму **16 308,24 руб., без НДС** (ежемесячно на сумму 1 359,02 руб., без НДС).

7. **ООО «МТВ»** (ИНН 141707 МО, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д. 6, к. 4, помещ. НПО1, тел. +7 (495) 579-26-26): обслуживание кодового электромагнитного замка и устройства контроля доступа по Договору № НБ-3/19 от 01.01.2019 в течение года на сумму **106 698,00 руб., без НДС** (ежеквартально на сумму 23 112,00 руб., без НДС); демонтаж/монтаж двери 1 подъезда по УПД № 78 от 12.09.2022 на сумму 14 250,00 руб., без НДС.

8. **НОУ УНПК МФТИ** (ИНН 5008014090, 141701 МО, г. Долгопрудный, Институтский пер., д. 9, корпус ГК): оказание услуг абонента сети УНПК МФТИ по Договору № А1543 от 27.07.2021 г. в течение года на сумму **12 000,00 руб., вкл. НДС 20%** (ежемесячно по 1 000,00 руб., вкл. НДС 20%).

9. **МКУ «МФЦ ДОЛГОПРУДНЫЙ»** (ИНН 5047143099, 141707 МО, г. Долгопрудный, Первомайская ул., д. 11, тел. +7 (495) 134-44-71): оказание услуг по ведению информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории городского округа по Договору № 17-217/Д от 01.09.2017 в течение года на сумму **56 032,20 руб., без НДС** (ежемесячно на сумму 4 669,35 руб., без НДС).

10. **ООО «Компания Тензор»** (ИНН 7605016030, 150001 Ярославская обл., г. Ярославль, пр-кт Московский, д. 12): получены лицензии на Веб-систему модуль Аккаунт, Веб-систему модуль ЭДО 200, Веб-систему модуль ЭО-Легкий, УСН по Лицензионному договору № 122053113491 от 24.06.2022 на сумму **8 000,00 руб., без НДС**.

11. **ООО «МЦФЭР-пресс»** (ИНН 7713754243, 123022 г. Москва, вн. тер. г. МО Пресненский, 1-ый Земельный пер., д. 1, этаж 10, ком. 1020, в наст. время ООО «М-ПРЕСС»): простая неисключительная лицензия ЭС «Управление МКД» на срок 12 мес., начиная с 01.03.2022 по Дополнительному соглашению от 24.02.2022 к Договору № 428743646 на передачу неисключительных прав использования базы данных «Управление многоквартирным домом» от 29.09.2021 г. на сумму **20 000,00 руб., без НДС**.

12. **ООО «ИТС-про»** (ИНН 0263012479, 453852 Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, г. Мелеуз, мкр 32-й, д. 36): лицензия на 1С:Базовый на 12 месяцев с 01.01.2023 по 31.12.2023 по Договору № 002/ЖКХ от 01.04.2022 на сумму **19 584,00, без НДС**; лицензия на 1С:КП Отраслевое ПРОФ на 12 месяцев с 20.12.2022 по 19.12.2023 по Договору № 002/ЖКХ от 01.04.2022 на сумму **15 800,00, без НДС**; программное обслуживание по Акту № 2659 от 31.08.2022 на сумму **1 000,00 руб. без НДС**; программное обслуживание по Акту № 1387 от 19.04.2022 на сумму **1 000,00 руб., без НДС**; всего на сумму **37 384,00 руб., без НДС**.

13. **СПАО «Ингосстрах»** (ИНН 7705042179, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2): выплата премии по полису (лифты) на сумму **2 300,00 руб., без НДС**.

В 2022 году Правление Товарищества для целей содержания и ремонта общего имущества Дома приняло решение заключить сделки со следующими контрагентами:

1. **ООО «ЛЕ МОНЛИД», ранее ООО «Леруа Мерлен Восток»** (ИНН 5029069967, 141031 МО, г. Мытищи, Осташковское шоссе, д. 1): в течение года было 25 поставок оборудования и материалов на сумму **368 292,86 руб., вкл. НДС 20%, из них на 14 поставок есть следующие УПД:**

- УПД № 004.2022-0100584 от 19.12.2022 на сумму 11 672,00 руб., вкл. НДС 20% (провод, малярная лента, алебастр и т.д.);
- УПД № 004.2022-0097422 от 08.12.2022 на сумму 13 957,36 руб., вкл. НДС 20% (опрыскиватель, грунтовка, перчатки, цифровой эфирный приемник и т.д.);
- УПД № 004.2022-0088878 от 13.11.2022 на сумму 22 390,90 руб., вкл. НДС 20% (спанбонд, завеса тепловая, перчатки и т.д.);
- УПД № 004.2022-0069039 от 11.09.2022 на сумму 1 281,00 руб., вкл. НДС 20% (грунтовка, кисти);
- УПД № 251.2022-0002775 от 09.08.2022 на сумму 62 065,00 руб., вкл. НДС 20% (керамогранит);
- УПД № 004.2022-0050163 от 12.07.2022 на сумму 37 924,00 руб., вкл. НДС 20% (штукатурка, грунтовка, шпаклевка, гипсокартон, профиль потолочный, шпатель, респиратор, саморезы и т.д.);
- УПД № 004.2022-0049950 от 11.07.2022 на сумму 4 008,00 руб., вкл. НДС 20% (штукатурка, рейка, болты);
- УПД № 004.2022-0049188 от 07.07.2022 на сумму 4 448,00 руб., вкл. НДС 20% (наборы перчаток, стремянка, труба стальная);
- УПД № 004.2022-0045800 от 27.06.2022 на сумму 43 352,00 руб., вкл. НДС 20% (респиратор, профиль, штукатурка, клей гипсовый, валик, бюгель для валика, лезвия для ножа и т.д.);
- УПД № 004.2022-0041620 от 12.06.2022 на сумму 10 070,00 руб., вкл. НДС 20% (триммер бензиновый, пистолет-лейка);
- УПД № 004.2022-0039173 от 03.06.2022 на сумму 52 846,00 руб., вкл. НДС 20% (бетонконтакт, штукатурка, профиль маячковый, грунтовка, изолента, ведро строительное и т.д.);
- УПД № 004.2022-0025379 от 14.04.2022 на сумму 780,00 руб., вкл. НДС 20% (кисть, валик);
- УПД № 004.2022-0025378 от 14.04.2022 на сумму 5 136,00 руб., вкл. НДС 20% (мешки, петля);
- УПД № 004.2022-0017214 от 14.03.2022 на сумму 3 266,00 руб., вкл. НДС 20% (мешки, средство для мытья стекол, пакеты для мусора и т.д.).

Нет 11 УПД на сумму 95 097,60 руб., вкл. НДС 20% (УПД № 004.2022-0038838 от 02.06.2022 на сумму 2 359,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0049952 от 14.03.2022 на сумму 2 381,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0058738 от 09.08.2022 на сумму 45 324,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0060835 от 16.08.2022 на сумму 13 994,20 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0069041 от 11.09.2022 на сумму 4 246,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0070190 от 14.03.2022 на сумму 4 095,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0070988 от 16.09.2022 на сумму 491,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0071208 от 17.09.2022 на сумму 873,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0073275 от 23.09.2022 на сумму 9 988,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0073276 от 23.09.2022 на сумму 856,00 руб., вкл. НДС 20%; УПД № 004.2022-0103580 от 28.12.2022 на сумму 10 490,00 руб., вкл. НДС 20%).

2. **ООО «КОМУС»** (7721793895, 111250 г. Москва, вн.тер.г. МО Лефортово, проезд завода Серп и Молот, д. 10, этаж 7, помещ. ХХХ/Х/23): поставка товаров (швабры, скрепки, профхим, зажимы для бумаг, файлы и т.д.) по УПД на сумму **155 166,28 руб., вкл. НДС 20%, а именно:**

- УПД № 24002146 от 21.09.2022 на сумму 13 739,44 руб., вкл. НДС 20% (скрепки, ручки, средство для мытья стекол и т.д.);
- УПД № 23648861 от 01.09.2022 на сумму 3 387,01 руб., вкл. НДС 20% (тонер-картридж);
- УПД № 24736758 от 31.10.2022 на сумму 7 795,24 руб., вкл. НДС 20% (швабра, профхим и т.д.);
- УПД № 22808091 от 13.07.2022 на сумму 10 947,00 руб., вкл. НДС 20% (тонер-картридж, шланг поливочный);
- УПД № 22725775 от 07.07.2022 на сумму 7 767,00 руб., вкл. НДС 20% (шланг поливочный);
- УПД № 21816863 от 16.05.2022 на сумму 11 967,92 руб., вкл. НДС 20% (бумага, салфетки, профхим, мотыжка, грунт для цветов);
- УПД № 21431775 от 18.04.2022 на сумму 6 370,96 руб., вкл. НДС 20% (набор маркеров, папка-регистратор, ручка шариковая и т.д.);

- УПД № 21146569 от 30.03.2022 на сумму 20 609,70 руб., вкл. НДС 20% (полотно техническое холстопрощивное, перчатки, профхим, мешки для мусора и т.д.);
- УПД № 20002841 от 27.01.2022 на сумму 19 230,02 руб., вкл. НДС 20% (тележка платформенная, тележка грузовая);
- УПД № 19934437 от 25.01.2022 на сумму 40 980,00 руб., вкл. НДС 20% (тонер-картридж, МФУ);
- 3. **ООО «Вентэксплуатация»** (ИНН 5047255645, 141402 МО, г.о. Химки, ул. Репина, д. 6, стр. 7, офис 401): проверка вентиляционных каналов в МКД, составление акта дымоventилиационной системы по результату проверки дымовых и вентиляционных каналов по Договору подряда № 191/21 от 20.06.2022 на сумму **11 500,00 руб., без НДС**; и прочистка сложного засора по Акту-накладной № 161 от 05.07.2022 на сумму **3 500 руб., без НДС**.
- 4. **ООО «Касторама РУС»** (ИНН 7703528301, 115054 г. Москва, вн. тер.г. МО Замоскворечье, Космодамианская набережная, д. 52, стр. 1): поставка товаров на сумму **29 925,00 руб., вкл. НДС 20%**, а именно вышки-туры, по Договору поставки № 7168/040722/3 от 04.07.2022 (УПД на сумму 28125,00 руб. – вышка-тура и 900 руб. – транспортные услуги, всего на сумму 28 925, нет УПД на сумму 28 125 руб., вкл. НДС 20%).
- 5. **ООО «ВсеИнструменты.ру»** (ИНН 7722753969, 109451 г. Москва, ул. Братиславская, д. 16, корпус 1, помещение 3): поставка инструментов угловая шлифмашина, аккумуляторный шуруповерт, насос дренажный, набор слесарно-монтажных инструментов, удлинитель, набор комбинированных ключей) по УПД № 0323277-МСК на сумму **48 371,00 руб., вкл. НДС 20%**.
- 6. **ООО «Техем»** (ИНН 7709643082, 105120 г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 11, стр. 52, помещение I, комн. № 35-39, этаж 2, в процессе банкротства): поставка водосчетчиков и радиомодулей по УПД № 8 от 19.01.2022 на сумму **16 159,30 руб., вкл. НДС 20%**; по УПД № 42 от 17.02.2022 на сумму **165 632,78 руб., вкл. НДС 20%**; всего на сумму **181 792,08 руб., вкл. НДС 20%**.
- 7. **Гражданин России Нурматов Ю.В.**: сварочные работы в квартирах 53, 60, 62, 116, 133, 155, 259 по Договорам на выполнение сварочных работ от 23.03.2022, 05.06.2022, 01.07.2022 на общую сумму **32 900,00 руб.**
- 8. **Гражданин России Феофанов С.А.**: выполнение проекта парковочного пространства напротив подъездов Дома, рассчитанный на 19 машиномест по Договору от 25.08.2022 г. на сумму **11 500,00 руб.**
- 9. **Иностранный гражданин Тухтаев Зокирджон**: монтаж столбиков ограждения и погрузка строительного мусора в контейнер по Договору на выполнение ремонтных работ (по монтажу столбиков ограждения) от 13.07.2022 на сумму **34 000,00 руб.**; демонтаж и монтаж бордюрного камня и погрузка демонтированного бордюрного камня в контейнер в период с 01.06.2022 по 30.06.2022 по Договору на выполнение ремонтных работ (по демонтажу и монтажу бордюрного камня) от 01.06.2022 на сумму **85 500,00 руб.**; демонтаж б/у ИПУ и установка водосчетчиков Techem AP radio3 ГВС и ХВС в 34 квартирах по Договору на монтаж водосчетчиков Techem AP radio3 от 07.02.2022 на сумму **28 215,00 руб.**
- 10. **Гражданин России Лазарев П.С.**: демонтаж узла ввода ХВС/ГВС для проведения сварочных работ на стояке ГВС с последующим обратным монтажом в кв. 60 по Договору на выполнение демонтаже ввода ХВС/ГВС для проведения сварочных работ на стояке ГВС от 07.07.2022 на сумму **46 000,00 руб.**
- 11. **Гражданин России Макаров М.С.**: демонтаж и монтаж бордюрного камня и погрузка демонтированного бордюрного камня в контейнер в период с 09.06.2022 по 17.06.2022 по Договору на выполнение ремонтных работ (по демонтажу и монтажу бордюрного камня) от 09.06.2022 на сумму **81 200,00 руб.**
- 12. **Гражданин России Рожков А.Ю.**: настройка приборов ИПУ на сумму **8 512,00 руб.**
- 13. **Индивидуальный предприниматель Хазеева Гульгена Раисовна** (ИНН 166019608919): поставка кондитерских изделий фабрики «АККОНД» (новогодние подарки детям) по Договору розничной купли-продажи изделий № 4 от 27.12.2022 на сумму **70 036,00 руб., без НДС**.
- 14. **Индивидуальный предприниматель Айвазян Артур Феликсович** (ИНН 504718888224): аренда трактора и вывоз снега по Актам №№ 53 от 10.01.2022, 50 от 17.01.2022, 54 от 17.01.2022, 55 от 19.01.2022, 56 от 19.01.2022, 57 от 24.01.2022, 52 от 19.12.2022, 49 от 22.12.2022 на сумму **268 000,00 руб., без НДС**.
- 15. **Индивидуальный предприниматель Редкозубов Валерий Анатольевич** (ИНН

507461458705); поставка светодиодного занавеса для улицы и гирлянды по товарной накладной № 221121 от 08.12.2022 на сумму **78 650,00 рублей, без НДС.**

16. **Индивидуальный предприниматель Тяпухина Алина Дмитриевна** (ИНН 210303475012): оказание транспортных услуг по Акту № 29 от 21.10.2022 на сумму **10 000,00 рублей, без НДС.**

17. **Индивидуальный предприниматель Акимов Владислав Игоревич** (ИНН 631310497809): оказание транспортных услуг по Акту № 17 от 21.09.2022 на сумму **9 500,00 руб., без НДС.**

18. **Индивидуальный предприниматель Шигаев Альберт Азатович** (ИНН 772791989494): вывоз мусора по Акту № 132 от 21.07.2022 на сумму **21 000,00 руб., без НДС;** Акту № 120 от 19.07.2022 на сумму **21 000,00 руб., без НДС.**

19. **Индивидуальный предприниматель Шморгун Андрей Анатольевич** (ИНН 772465025693): поставка катушки по товарной накладной № 153 от 20.07.2022 на сумму **9 000,00 руб. без НДС.**

20. **Индивидуальный предприниматель Чернов Евгений Сергеевич** (ИНН 770970040420): выезд на объект с первичной диагностикой и услуга по возобновлению вещания телеканала мульт по Акту выполненных работ от 12.05.2022 на сумму **4 500,00 руб., без НДС.**

21. **Индивидуальный предприниматель Козельчук Оксана Павловна** (ИНН 500805224102): нанесение логотипа по Акту № 10 от 10.02.2022 на сумму **1 950,00 руб., без НДС.**

22. **ООО «ОПТ6»** (ИНН 5012096553, 115432, г. Москва, пр-д 2-ой Южнопортовый, д. 10, стр. 2, ком/этаж 2/2): поставка жидкого хлористого кальция по УПД № 9476 от 07.12.2022 на сумму **21 471,00, вкл. НДС 20%.**

23. **ООО «Техстрой»** (ИНН 7716868376, на момент утверждения настоящего Отчета Правления деятельность компании прекращена): поставка противогололедного материала Бионорд по Договору-счету № 1267 от 16.11.2022 на сумму **65 950,00 руб., вкл. НДС.**

24. **ООО «ТОРАПЛАСТ»** (ИНН 5256107506, 603069 Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Бориса Видяева, д. 19, кв. 76): поставка 46 водосчетчиков AP radio с последующим программированием на сумму **24 238,94 руб., вкл. НДС 20%.**

25. **ООО «ТК ОПТИМА СЕРВИС»** (ИНН 7714934464, 121170 г. Москва, вн. Тер. г. МО Дорогомилово, пр-кт Кутузовский, д. 36, этаж 3, помещ. 1, ком. 15): поставка бетонных полусфер на сумму **13 574,00, вкл. НДС 20%;** поставка парковочных столбиков в кол-ве 70 шт. по УПД № 4816 от 11.07.2022 на сумму **57 060,00 руб., вкл. НДС 20%;** всего поставлено товаров на общую сумму **70 634,00 руб., вкл. НДС.**

26. **ООО «ТД «Электромонтаж»** (ИНН 7804526950, 191144 г. Санкт-Петербург, вн. тер.г. МО Смольнинское, ул. 7-ая Советская, д. 44, литера Б, этаж 6, ком. 118): поставка прессы гидравлического, провода силового и т.д. по УПД № 997/5475972 от 06.07.2022 на сумму **17 507,00 руб., вкл. НДС 20%.**

27. **ООО «АВМ ГРУПП»** (ИНН 5050140429, 125373 г. Москва, вн.тел.г. МО Северное Тушино, ул. Героев Панфиловцев, д. 27, к. 3, кв. 308): поставка бордюрного камня по УПД № 62 от 20.05.2022 на сумму **72 400,00 руб., вкл. НДС 20%.**

28. **ООО «ЦСМ»** (ИНН 2130185645, 428022 Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. Патриса Лумумбы, д. 8, помещ. 40): услуги Бобкэт по УПД № 65 от 07.02.2022 на сумму **28 000,00 руб., вкл. НДС 20%.**

29. **ООО «Восток-Сервис-Спецкомплект»** (ИНН 7722202993, 142400 МО, г. Ногинск, ул. Рабочая, д. 46А, офис 25А): поставка спецодежды по товарной накладной № 12772 от 01.02.2022 на сумму **19 788,60 руб., вкл. НДС 20%.**

в том числе, принимавшими участие в ремонте первого этажа в третьем подъезде:

1. **ООО ГК «Народные окна»** (ИНН 7733345312, 125364 г. Москва, ул. Свободы, д. 48, стр. 1, офис 24-25): изготовление и монтаж 2 окон, 3 дверей и 3 доводчиков на сумму **387 380,43 руб., вкл. НДС 20%** (поставка дверей, окон, алюминиевых конструкций и монтаж по УПД № 234 от 19.08.2022 на сумму **310 500,00 руб., вкл. НДС 20%;** поставка одной двери и ее монтаж по УПД № 235 от 31.08.2022 на сумму **76 880,43 руб., без НДС).**

2. **Индивидуальный предприниматель Егоров Дмитрий Геннадьевич** (ИНН 212885255264): монтаж натяжных потолков по Договору строительного подряда № 50 от 18.09.2022 г. на сумму **66 000,00 рублей, без НДС.**

3. **ООО «ИНМАЙРУМ»** (9705114035, 115184 г. Москва, вн. Тер. г. МО Замоскворечье, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 7-9, этаж/помещ. 1/II, ком. 26): поставка дивана и кресла синего цвета на первый этаж в первый подъезд Дома на сумму **40 120,00** **вкл. НДС 20%**.

4. **ООО «ДЕКОР»** (ИНН 7707609512, 142350 МО, г. Чехов, д. Ивачково, ул. Лесная, влд. 12, стр. 7): поставка материалов (молдинг по УПД № ХД30017805 от 13.09.2022 на сумму 11 140,00, вкл. НДС 20%; молдинг и клей по УПД № ХД30017373 от 06.09.2022 на сумму 38 050,00, вкл. НДС 20%, молдинг по УПД № ХД30016673 от 25.08.2022 на сумму 16 116,00, вкл. НДС 20%) всего на сумму **65 306,00 руб., вкл. НДС 20%**.

5. **ООО «КАРАТ-ПЛЮС»** (ИНН 5025024034, 141730 МО, г. Лобня, ул. Западная, д. 1): поставка материалов (краска по ТН № 115 от 12.09.2022 на сумму 20 400,00 руб., без НДС; краска по ТН № 116 от 12.09.2022 на сумму 2 430,00 руб., без НДС) на сумму **22 830,00 руб., без НДС**.

6. **Индивидуальный предприниматель Половников Сергей Валерьевич** (ИНН 590300368389): стяжка пола по Акту № 12 от 21.07.2022 на сумму **38 318,70 руб., без НДС**.

7. **Индивидуальный предприниматель Борисов Михаил Георгиевич** (ИНН 502014535243): ремонт первого этажа в первом подъезде по Договору подряда № 03/02 от 24.05.2022 на сумму **818 453,03 руб., без НДС**. Первичная отчетная документация отсутствует.

8. **ООО «Гелиос»** (ИНН 9715384094, 127572 г. Москва, ул. Новгородская, д. 36, кв. 55): выполнение ремонтных работ на сумму 150 000,00 рублей.

Также Правлением Товарищества были совершены следующие сделки:

1. В порядке поощрения за добросовестный труд, а также оказания материальной поддержки был выдан **беспроцентный заем работнику Товарищества Кирилловой Ж.С.** по Договору № 1/2022 беспроцентного займа от 17.04.2022 на сумму **104 000,00 руб., с погашением в размере не менее 5 000,00 руб. в месяц** (на момент утверждения настоящего Отчета заем погашен).

Продлены договоры по размещению технологического оборудования (Интернет-провайдеры) на площадях Дома со следующими организациями:

1. **ООО «АБН»** (ИНН 5007042986): размещение оборудования по Договору № 26-05/АБН/016 от 01.08.2016 г. (Дополнительное соглашение № 3 от 01.08.2019 г о размещении оборудования), стоимость размещения 6 500, руб. в месяц, без НДС. **Всего за 2022 год Товариществом получено 78 000,00 руб., без НДС**.

2. **ООО «ТВ Маркет»** (ИНН 5008052465): размещение оборудования по Договору № 3 от 01.11.2016 г., стоимость размещения 1 600,00 руб. в месяц, без НДС. **Всего за 2022 год Товариществом получено 19 200,00 руб., без НДС**.

3. **ПАО «МГТС»** (ИНН 7710016640): размещение оборудования по Договору № D180105588 от 30.05.2018, стоимость размещения 1 600,00 руб. в месяц, без НДС; и размещение оборудования по Договору № D16365G02-21 от 10.10.2016 г., стоимость размещения 1 000,00 руб. в месяц, без НДС. **Всего за 2022 год Товариществом получено 31 200,00 руб., без НДС**.

4. **АО «Искрателеком»** (ИНН 7736196490): размещение телекоммуникационных сетей по Договору № 2 от 01.06.2016 года «О сотрудничестве», стоимость размещения 4 800,00 руб. в квартал. **Всего за 2022 год Товариществом получено 19 200,00 руб., без НДС**.

Договоры аренды нежилых помещений в Доме заключены со следующими контрагентами:

1. **Индивидуальный предприниматель Суслов Максим Александрович** (ИНН 772811014717): аренда помещения бывшей мусорной камеры № 1 по Договору № 4/2021 от 01.12.2021 в период с 01.12.2021 по 31.10.2022 и по Договору № 5/2022 от 01.11.2022 в период с 01.11.2022 по 30.09.2023, арендная плата согласована в размере 35 000,00 руб. в месяц, без НДС. **Всего за 2022 год Товариществом получено 420 000,00 руб., без НДС**.

2. **Индивидуальный предприниматель Сычева Юлия Андреевна** (ИНН 773301057218): аренда помещения бывшей мусорной камеры № 2 по Договору № 1/2021 от 01.06.2021 в период с 01.06.2021 по 30.04.2022 и по Договору № 2/2022 от 01.05.2022 в период с 01.05.2022 по 31.03.2023, арендная плата согласована в размере 12 000,00 руб. в месяц, без НДС. **Всего за 2022 год Товариществом получено 144 000,00 руб., без НДС**.

3. **ООО «Долсити»** (ИНН 5047259671, 141701 МО, г. Долгопрудный, Институтский пер., д. 8, кв. 42, ком. 1): аренда части нежилого помещения бывшей мусорной камеры № 3 по Договору № 1/2022 от 21.03.2022 на период с 21.03.2022 по 31.03.2022 (офис), арендная плата согласована в размере **2 850 руб., без НДС.**

4. **ООО «Долсити»** (ИНН 5047259671, 141701 МО, г. Долгопрудный, Институтский пер., д. 8, кв. 42, ком. 1): размещение аппарата по очистке воды в период с 01.05.2022 по 31.12.2022, арендная плата согласована в размере 3 000,00 руб. в месяц, без НДС. **Всего за 2022 год Товариществом получено 21 871,00 руб., без НДС.**

Всего в 2022 году получено денежных средств за аренду нежилых помещений и за право размещения водомата 585 871,00 руб., без НДС.

Общий доход Товарищества от размещения оборудования Интернет-провайдеров и передачи в аренду нежилых помещений составил: 733 471,00 руб., без НДС, из них получено в 2022 году 639 800,00 рублей, без НДС.

Был обеспечен ввод информации на государственных информационных порталах на постоянно основе:

1. АИС ГЖИ - <http://portal.gzhi.mosreg.ru>;
2. Единая информационно аналитическая система жилищно-коммунального хозяйства Московской области (ЕИАС ЖКХ) - <http://eias-gkh.reginc.ru/>.
3. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства - <http://gis-zkh.ru/>.

Сведения о работах по содержанию/текущему ремонту/благоустройству общего имущества Дома:

- проведены весенний и осенний осмотр дома;
- проведены мероприятия по подготовке дома к зимнему сезону 2022-2023 гг. (отопительный сезон с октября 2022 по май 2023 года прошел без аварий);
- проводилась дезинфекция общедомовых помещений с целью профилактики и борьбы с COVID-19, согласно утвержденному графику.
- по вызовам собственников оперативно проводилось обслуживание квартир с последующей ликвидацией аварийных ситуаций;
- проведены сварочные работы на стояках горячего и холодного водоснабжения;
- к новогодним праздникам украсили вестибюли елками с гирляндами, а также установили на придомовой территории светодиодные украшения.

За отчетный период Правлением направлено несколько писем и обращений в различные инстанции, в т. ч. в Администрацию о расширении парковочного пространства и оспариванию Постановления № 667 о схеме границ для обслуживания, по поводу антисанитарии на территории за синим забором.

Велась регулярная работа с должниками по оплате коммунальных платежей путем обзвона должников и рассылки уведомлений о задолженности.

За отчетный период Правление провело 6 заседаний. Основными вопросами, рассмотренными Правлением являлись вопросы перечня работ, необходимых в обеспечение содержания и ремонта общего имущества, порядка и хода их выполнения, вопросы, связанные с обращениями членов Товарищества.

За отчетный период в адрес Правления поступило 198 обращений и вопросов от собственников помещений. Вопросы и обращения, в основном, поступали через ГИС ЖКХ, Ватсап, эл.почту и заявление.

На все обращения даны ответы в сроки, установленные законодательством РФ.

2. Информация об основных показателях финансовой деятельности

а. Информация о ключевых показателях финансовой деятельности Товарищества в 2022 году

Задолженность жителей	Начислено за период	Получено за период	Израсходовано за период	Задолженность жителей
------------------------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------------	------------------------------

(на 01.01.2022 г., в руб.)	(01.01.2022 – 31.12.2022, в руб.)	(01.01.2022 – 31.12.2022, в руб.)	(01.01.2022 – 31.12.2022, в руб.)	(на 31.12.2022 г., в руб.)
3 567 717,51	20 637 639,66	21 061 010,60 (расшифровку см. ниже)	21 423 646,04 (расшифровку см. ниже)	3 759 757,66

За период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года на расчетный счет Товарищества поступило денежных средств (в руб.):

от жильцов за коммунальные услуги и содержание
и текущий ремонт общего имущества
за аренду площадей Дома

20 421 210,60

639 800,00

взносы, уплачиваемые при вступлении в члены
Товарищества

0,00

ИТОГО

21 061 010,60

За тот же период с расчетного счета оплачены следующие услуги (в руб.):

сняты с расчетного счета наличные денежные в
кассе

56 524,15

средства «под отчет»

354 290,69

оплата поставщикам (включая ресурсоснабжающие
организации)

15 143 175,47

(см. расшифровку см. ниже)

оплата налогов (НДФЛ) + налог по УСН

635 163,95

оплата налогов во внебюджетные фонды

1 470 629,55

заработная плата (включая оплату подрядчикам -
физическим лицам, ремонтные работы, замену
дверей, сварочные работы, услуги программиста)

3 785 259,23

услуги банка АО «Россельхозбанк»

74 209,98

ИТОГО

21 445 043,04

Остаток денежных средств на расчетном счете (в руб.) по состоянию на:

01.01.2022 г.

1 015 253,17

31.12.2022 г.

193 586,71

Оплата поставщикам (в том числе ресурсоснабжающим организациям)	15 143 175,47
ООО «Теплосервис» (подогрев холодной воды, отопление, обслуживание ИТП и ВНС)	6 837 895, 33
МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» (подача холодной воды, отвод стоков)	3 036 892,58
ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» (обслуживание ИТП и ВНС)	357 500,00
ООО «СО «Доллифт» (обслуживание лифтов)	1 546 926,39
ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (энергоснабжение мест общего пользования, ИТП и ВНС и т.д.)	393 232,12
МФЦ (ведение паспортного учета)	65 370,90
ООО «МТВ»	140 298,00

(обслуживание домофона и кодовых замков)	
ООО «Ле Монид» (ранее ООО «Леруа Мерлен Восток»), ООО «Касторама РУС», ООО «ВсеИнструменты.РУ», (строительные материалы, бытовая химия и т.д.)	446 588,86
ООО «Комус» (канцелярские товары, бытовая химия и т.д.)	155 166,28
На ремонт первого этажа в первом подъезде поставщикам (ООО ГК «Народные окна», ИП Егоров Д.Г., ООО «Инмайрум», ООО «Декор», ООО «Карат-Плюс», ИП Половников С.В., ИП Борисов М.Г., ООО «Гелиос»: приобретение окон, дверей, стяжки, натяжного потолка, непосредственно выполнение ремонтных работ и т.д.)	1 611 238,16

б. Информация о стоимости потребления коммунальных ресурсов

Период потребления коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	Объем потребления	Стоимость потребленного коммунального ресурса (в руб.)
01.01.2022– 31.12.2022 гг.	Холодное водоснабжение (в куб. м.)	37 554,50	1 718 222,01
	из них подогрето (в куб. м.)	9631,00	
	Водоотведение (в куб. м.)	37 554,50	1 256 607,63
	Энергоснабжение (в кВтч)	49 293	215 403,08
	Тепловая энергия (в Гкал)	3556,30	6 977 753,95
	из них на подогрев холодной воды (в Гкал)	1362,4	
	ИТОГО:		10 167 986,67
	ИТОГО (без учета энергоснабжения – оплачивается за счет тарифа на содержание и текущий ремонт)		9 952 583,59

с. Фактические расходы на содержание и текущий ремонт (оплачивается из тарифа 44,00 руб. за кв. м.):

№ п/п	Вид услуги, вид текущего ремонта	Поставщик услуги / работы	Всего потрачено в 2022 (в руб./кв.м. в месяц)	Всего потрачено в 2022 г. (в руб.)
1	Управленческие расходы (расходы на заработную плату работников Товарищества, уплату связанных с этим	Работники Товарищества, Внебюджетные фонды Российской Федерации, иные поставщики	17,78	5 891 101,99

	налогов, банковские услуги, сопровождение бухгалтерской программы 1С, расходы на канцелярские товары, отправка писем, запрос справок, иные расходы)			
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО «Доллифт»	6,52	1 546 926,39
3	Текущий ремонт (приобретение материалов, инструментов, оборудования, оплату соответствующих работ)	ООО «Ле Монид», ООО «Все Инструменты», ООО «ВсеИнструменты.РУ» и т.д.	1,88	446 588,86
4	Расходы на подогрев холодной воды, отнесенной на общедомовые нужды	ООО «Теплосервис»	1,62	384 204,37
5	Расходы на оплату холодной воды и стоков, отнесенных на общедомовые нужды	МУП «Инженерные сети г. Долгопрудного» 2725,22	2,26	535 399,11
6	Расходы на электроснабжение мест общего пользования	ПАО «Мосэнергосбыт»	3,1	215 403,08
7	Техническое обслуживание инженерного оборудования системы водоснабжения (холодного и горячего)	ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ» обслуживание ИТП и ВНС	1,41	330 000,00
8	Благоустройство (реагент)	ООО «Техстрой», ООО «ОПТ6»	0,37	87 421,00
9	Благоустройство (замена бордюрного камня и установка бетонных полусфер)	ООО «АВМ ГРУПП», ООО «ТК ОПТИМА СЕРВИС», Тухтаев З., Макаров М.С.	1,33	315 379,50
10	Благоустройство (вывоз мусора и вывоз снега)	ООО «ЦСМ», ИП Айвазян А.Ф., И.П. Шигаев А.П.	1,6	380 600,00
11	Расходы на дератизацию и дезинсекцию	ООО «Биоцентр»	0,07	16 308,24
12	Расходы на МФЦ	УФК по Московской области (Администрация г. Долгопрудного)	0,26	56 032,20
13	Текущий ремонт (ремонт первого этажа в первом подъезде)	(ООО ГК «Народные окна», ИП Егоров Д.Г., ООО «Инмайрум», ООО «Декор», ООО «Карат-Плюс», ИП Половников С.В., ИП Борисов М.Г., ООО «Гелиос»: приобретение окон, дверей, стяжки, натяжного потолка, непосредственно выполнение ремонтных работ и т.д.)	6,79	1 611 238,16
ИТОГО:			44,99	10 143 545,17

3. Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов на 2022 год, утвержденной Годовым общим собранием членов Товарищества (Протокол № 4 от 05.02.2023 г.)

№ п/п	№ статьи Сметы	Вид дохода / расхода	Утверждено (в руб.)	Фактически получено / потрачено (в руб.)
1	1	Доходы за 2022 год (включая транзитные - РСО)	19 628 509,71	21 061 010,60/ 21 445 042,04
2	2	Расходы за 2022 год	11 144 169,34	15 143 175,47
3	3 (расшифровка п. 1.1.1 Сметы)	Управление	4 946 118,38	4 218 644,26
4	4 (расшифровка п. 1.1.10 Сметы)	Благоустройство	427 000,00	783 400,50
5	5 (расшифровка п. 1.2.1 Сметы)	Текущий ремонт	1 910 454,40	2 057 827,02

За отчетный период происшествий, нанесших материальный ущерб общему имуществу МКД не было.

Вся информация, касающаяся деятельности Правления Товарищества, находилась в открытом доступе на сайте www.nb3.rf, федеральных и городских сайтах, на информационных стендах.

Финансовое положение Товарищества характеризуется следующими показателями:

1. Коммунальные услуги по поставщикам:

Статьи начисления	Долг на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено	Долг на 31.12.2022 г.
Отопление + Подогрев ГВС (ООО «Теплосервис»)	855 941,32	6 977 753,95	6 837 895,33	995 799,94
Водоснабжение + Водоотведение (МУП «Инженерные сети»)	284 947,26	2 974 829,64	3 036 892,58	222 884,32
ИТОГО:	1 140 888,58	9 952 583,59	9 874 787,91	1 218 684,26

2. Коммунальные услуги по жителям:

Статьи начисления	Долг на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено	Долг на 31.12.2022 г.
Отопление + Подогрев ГВС	1 007 350,28	7 137 064,85	6 979 608,26	1 277 706,07
Водоснабжение + Водоотведение + ГВС	349 356,76	1 182 683,96	1 143 775,13	394 536,78
	95 668,21	661 573,41	638 890,43	116 517,64
ИТОГО:	1 452 375,25	8 981 322,22	8 762 273,82	1 788 760,49

3. Расходами на содержание и ремонт общего имущества:

Статьи начисления	Долг на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено	Долг на 31.12.2022 г.
Лифты т/о, страховка (ООО «Доллифт», СПАО «Ингострах»)	59 237,54	1 549 226,39	1 549 226,39	59 237,54
Электроэнергия ОДН	177 899,09	215 403,04	393 232,12	0,01
ХВС и ГВС на ОДН+ потери по отоплению			549 793,92	
Дезинфекция, дератизация	0,00	16 308,24	16 308,34	0,00
Т/о ВНС и ИТП (ООО «Инстройпроект»)		364 980,00	364 980,00	
Услуги по ведению паспортного стола (МФЦ Долгопрудный)	19 338,70	56 032,20	65 370,00	10 000,00
Сопровождение программы 1С (ООО «ИТС-Про») нач 37384, опл.47734, остаток 10350		8 000,00	16 000,00	-8 000,00
Ремонтные работы (ООО «Гелиос», ООО «Все Инструменты», ИП Корнеев И.В., ООО «Леруа Мерлен Восток», и т.д.)		306 365,336	306 365,36	
Работы по благоустройству (ООО "ТЕХСТРОЙ")		65 950,00	65 950,00	
ИТОГО:	231 025,91	3 129 794,07	3 741 239,47	174 374,53

В 2022 году Правлением были проведены заседания и приняты решения по следующим вопросам:

- 1) Протокол б/н от 28.01.2022: утверждение единовременной денежной премии за январь 2022 года за уборку снега (управляющему, дворнику и слесарю-сантехнику выплачено по 11 500,00 руб.); утверждение ежемесячной выплаты в течение 2022 года слесарю-сантехнику в размере 20 000,00 руб.
- 2) Протокол № 2 от 31.01.2022: утверждение ежемесячной денежной выплаты в течение 2022 года уборщице второго подъезда в размере 1 150,00 руб. за уборку офиса.
- 3) Протокол № 5 от 01.09.2022: утверждение расположения парковочного пространства напротив подъездов.

Напоминаем, что собственник, желающий ознакомиться с документами Товарищества, должен написать заявление на имя Председателя Правления о предоставлении ему доступа к документам Товарищества. Документы будут предоставлены в офисе Товарищества в часы приема Управляющего и (или) Бухгалтера Товарищества (среда с 18.00 до 20.00; пятница с 18.00 до 20.00).

Председатель Правления

Л.М. Шошенский

Секретарь Правления

А.В. Кузнецов