

УТВЕРЖДЕНО
 Протоколом заседания Правления Товарищества
 собственников недвижимости «Товарищество
 собственников жилья «Новый бульвар, дом 3»
 (далее – Дом)
 № 16 от 01.11.2024 г.

**Отчет о выполнении
 Плана содержания и ремонта общего имущества Дома за 2023 года
 (период с 01 января 2023 года по 31 декабря 2023 года)**

В соответствии с Уставом ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3» (далее – Товарищество), а также в соответствии с нормами действующего законодательства, Правление Товарищества подводит следующие итоги финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в период 01.01.2023 по 31.12.2023 год в разрезе выполнения Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в Доме.

1.1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в 2023 году

№ п/п	Услуги и работы	Периодичность	Отчет о выполнении
1	Уборка в помещениях общего пользования (мытьё пола кабины лифтов, лифтового холла, холла и тамбура на 1 этаже - ежедневно; мытьё лифтовых холлов и межквартирных коридоров выше 1 этажа - 1 раз в неделю; влажное подметание лифтовых холлов и межквартирных коридоров - 1 раз в неделю; влажное подметание лестниц - 1 раз в неделю, мытьё окон - 2 раза в год; влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта - 2 раза в месяц; влажная протирка стен, дверей, плафонов в лифтовых холлах, межквартирных коридорах, лестницах, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, подоконников и отопительных приборов - 1 раз в год).	ежедневно; 1 р/год. плановая подготовка к сезонной эксплуатации	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.
2	Уборка дворовой территории	ежедневно	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору. В зимний сезон привлекаются сторонние организации.
3	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	Выполняется силами Регоператора и подрядных организаций
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования	ежедневно	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.
5	Техническое обслуживание ИТП	ежедневно	Выполнено.
6	Техническое обслуживание ВНС	ежедневно	
7	Техническое обслуживание противопожарных систем	ежедневно	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору

8	Электроснабжение мест общего пользования	ежедневно	Выполнено.
9	Дератизация	ежемесячно	Выполнено.
10	Дезинсекция	по мере необходимости	
11	Техническое обслуживание электрики мест общего пользования	ежедневно, по заявкам	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору
12	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно	Выполнено.
13	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	по мере необходимости	Выполнено работниками Товарищества с привлечением сторонних организаций. Получен «Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период»

1.2. Перечень работ по ремонту общего имущества в Доме в 2023 году

№ п/п	Объекты выполнения ремонтных работ	Виды ремонтных работ	Отчет о выполнении
1	Фундамент	Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы	Не проводился.
2	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, замена плитки - в случае повреждения	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору
3	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов, в случае их повреждения, заделка швов, трещин, в случае их образования	Не требовалось.
4	Крыша	Устранение неисправностей кровли, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	Выполнено частичное восстановление кровли. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору, наемными рабочими по договору подряда
5	Окна и двери	Восстановление и замена отдельных поврежденных элементов	Выполнено.
6	Лестницы, балконы, лоджии, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	Восстановление и замена отдельных поврежденных элементов	Не требовалось.
7	Полы	Восстановление и замена отдельных элементов	Выполнено.
8	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков в подъездах, технических, служебных и подсобных помещениях	Не требовалось
9	Водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных поврежденных элементов	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору
10	Отопление	Установка, замена и восстановление	Выполнено. Выполняется

		работоспособности отдельных элементов	работниками Товарищества по трудовому договору. Установка дополнительных циркуляционных насосов.
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ремонт и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.
12	Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции в случае нарушения работы	Не требовалось.
13	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков дорожек, отмостков, ограждений, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.

Председатель Правления

Секретарь Правления


(подпись)


(подпись)

Л.М. Шошенский

А.В. Кузнецов