

УТВЕРЖДЕНО
 Протоколом заседания Правления Товарищества
 собственников недвижимости «Товарищество
 собственников жилья «Новый бульвар, дом 3»
 (далее – Дом)
 № 16 от 01.11.2024 г.

**Отчет о выполнении
 Плана содержания и ремонта общего имущества Дома за 2022 года
 (период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года)**

В соответствии с Уставом ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3» (далее – Товарищество), а также в соответствии с нормами действующего законодательства, Правление Товарищества подводит следующие итоги финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в период 01.01.2022 по 31.12.2022 год в разрезе выполнения Плана содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в Доме.

В отчетном периоде работа Правления Товарищества была направлена на реализацию Плана содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений в Доме, утвержденного на Годовом общем собрании членов Товарищества в 2022 году (Протокол № 4 от 05.02.2023 г.).

1.1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в 2022 году

№ п/п	Услуги и работы	Периодичность	Отчет о выполнении
1	Уборка в помещениях общего пользования (мытьё пола кабины лифтов, лифтового холла, холла и тамбура на 1 этаже - ежедневно; мытьё лифтовых холлов и межквартирных коридоров выше 1 этажа - 1 раз в неделю; влажное подметание лифтовых холлов и межквартирных коридоров - 1 раз в неделю; влажное подметание лестниц - 1 раз в неделю, мытьё окон - 2 раза в год; влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта - 2 раза в месяц; влажная протирка стен, дверей, плафонов в лифтовых холлах, межквартирных коридорах, лестницах, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, подоконников и отопительных приборов - 1 раз в год).	ежедневно; 1 р/год. плановая подготовка к сезонной эксплуатации	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.
2	Уборка дворовой территории	ежедневно	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору. В зимний сезон привлекаются сторонние организации.
3	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	Крупногабаритного мусора не было.
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования	ежедневно	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.
5	Техническое обслуживание ИТП	ежедневно	Выполнено.
6	Техническое обслуживание ВНС	ежедневно	
7	Техническое обслуживание противопожарных	ежедневно	

	систем		Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору
8	Электроснабжение мест общего пользования	ежедневно	Выполнено.
9	Дератизация	ежемесячно	Выполнено.
10	Дезинсекция	по мере необходимости	
11	Техническое обслуживание электрики мест общего пользования	ежедневно, по заявкам	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору
12	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно	Выполнено.
13	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	по мере необходимости	Выполнено работниками Товарищества с привлечением сторонних организаций. Получен «Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период»

1.2. Перечень работ по ремонту общего имущества в Доме в 2022 году

№ п/п	Объекты выполнения ремонтных работ	Виды ремонтных работ	Отчет о выполнении
1	Фундамент	Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы	Не проводился.
2	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, замена плитки - в случае повреждения	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору
3	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов, в случае их повреждения, заделка швов, трещин, в случае их образования	Не требовалось.
4	Крыша	Устранение неисправностей кровли, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции	Выполнено частичное восстановление кровли. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору, наемными рабочими по договору подряда
5	Окна и двери	Восстановление и замена отдельных поврежденных элементов	Выполнено.
6	Лестницы, балконы, лоджии, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	Восстановление и замена отдельных поврежденных элементов	Не требовалось.
7	Полы	Восстановление и замена отдельных элементов	Выполнено.
8	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков в подъездах, технических, служебных и подсобных	Покраска стен на первых этажах в подъездах.

		помещениях	
9	Водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных поврежденных элементов	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору
10	Отопление	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ремонт и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.
12	Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции в случае нарушения работы	Не требовалось.
13	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков дорожек, отмостков, ограждений, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников	Выполнено. Выполняется работниками Товарищества по трудовому договору.

Председатель Правления

Секретарь Правления




Л.М. Шошенский

А.В. Кузнецов