

**Бюллетень для голосования на внеочередном общем собрании собственников  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,  
ул. Новый бульвар, дом 3 (далее – Дом); в форме очно-заочного голосования**

Для собственников, желающих принять личное участие в собрании, определены следующие дата, время и место проведения собрания:	<b>19 ноября 2024 года, начало в 19.00 на первом этаже в третьем подъезде Дома.</b>
Для собственников, желающих проголосовать по вопросам повестки дня, не принимая личного участия в собрании (не являясь на собрание лично) определены следующие дата окончания приема решений, место и адрес, куда должны передаваться заполненные бюллетени:	<b>С 19 ноября 2024 по 31 декабря 2024 года включительно путем передачи работникам ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3» лично или направления по почтовому адресу ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3»: Московская область, 141700, г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 3.</b>

**ПРИ ЗАПОЛНЕНИИ БЮЛЛЕТЕНЯ ДЕЙСТВУЕТ ПРАВИЛО:  
1 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСРЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ = 1 БЮЛЛЕТЕНЬ.  
ЕСЛИ СВИДЕТЕЛЬСТВО ВЫДАНО НА 2 (ДВУХ) ЛИЦ,  
ТО 1 (ОДИН) БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАПОЛНЯЮТ ОБА ЭТИХ ЛИЦА.**

**СОБСТВЕННИК**

**ФИО** \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. кем: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**СОБСТВЕННИК**

**ФИО** \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. кем: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Для собственника - юридического лица указать: сокращенное фирменное  
наименование, ОГРН, ИНН и адрес места нахождения:

Тел.: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**в лице представителя / законного представителя / руководителя  
юридического лица / другое (нужное подчеркнуть)**

**ФИО** \_\_\_\_\_

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. кем: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**действующего на основании:** \_\_\_\_\_

(указать основание полномочий, например, доверенность № X от X.X.X – копию документа-основания полномочий необходимо приложить к заполненному бюллетеню)

*Указать фамилию, имя и отчество физического лица (для случаев нахождения одного помещения в общей совместной собственности – всех физических лиц, на которых оформлено право собственности) или сокращенное наименование юридического лица – собственника помещения или собственника доли в праве собственности на помещение.*

*Если от имени собственника (ов) в собрании участвует представитель, указать его фамилию, имя и отчество – для представителя - физического лица или полное наименование юридического лица – для представителя – юридического лица. Законный представитель – мать или отец несовершеннолетнего, опекун недееспособного.*

**являясь (просим выбрать и отметить знаком «V» один из предложенных вариантов: а) или б)):**

<input type="checkbox"/>	<b>а) собственником(ами) помещения</b>	<input type="checkbox"/>	<b>б) собственником доли в размере _____ (указать размер доли) на помещение</b>
--------------------------	--	--------------------------	---

**назначение: жилое / нежилое (нужное подчеркнуть), № \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ этаже, площадью:**

\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_,

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

**принимаю(ем) следующие решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания:**

Подпись собственника(ов) / представителя собственника / законного представителя  
собственника / другое \_\_\_\_\_ (подпись / подписи) Страница 1

<b>Вопрос повестки дня</b>	<b>Решение</b>						
<p>1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников помещений в Доме.</p>	<p>Избрать председательствующим на общем собрании Председателя Правления Товарищества Л.М. Шошенского, секретарем общего собрания – Секретаря Правления Товарищества А.В. Кузнецова, лицами, уполномоченными на подсчет голосов собственников – членов Правления Товарищества.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ЗА</td> <td>ПРОТИВ</td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ					
<p>2. Утверждение порядка пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иными лицами, в том числе порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>Пользование общим имуществом собственников помещений в Доме осуществляется только при условии обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания людей с нем.</p> <p>Пользование общим имуществом собственников помещений в Доме иными лицами является платным. Стоимость пользования рассчитывается как средняя стоимость пользования аналогичным имуществом (средняя ставка арендной платы за помещение/средний размер платы за размещение рекламы) в городе Долгопрудном и определяется Правлением Товарищества на дату заключения соответствующего договора.</p> <p>Для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, когда предполагается использовать общее имущество собственников помещений в Доме, в том числе фасады, иное лицо обязано обратиться в Правление Товарищества с предложением о заключении соответствующего договора, с указанием общего имущества собственников Дома, которое планируется использовать, срок использования, порядок использования и размер платы за такое использование. Правление Товарищество обязано рассмотреть поступившее предложение в срок не более 10 (Десяти) дней и сообщить о своем решении, в случае принятия положительного решения - Правление Товарищества направляет заявителю подписанный со стороны Товарищества договор.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ЗА</td> <td>ПРОТИВ</td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ					
<p>3. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в Доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.</p>	<p>Уполномочить Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Новый бульвар, дом 3» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>ЗА</td> <td>ПРОТИВ</td> <td>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ					

**БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ  
в очно-заочной форме по вопросам определения порядка пользования общим имуществом 19.11.2024 - 31.12.2024**

<p>4. Определение порядка оформления и места хранения протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и относящихся к нему документов, в том числе решений собственников.</p>	<p>Оформление протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников возлагается на Правление Товарищества.</p> <p>Протокол подлежит оформлению в течение 10 дней после проведения собрания, после чего вместе с относящимися к нему документами, в том числе решения собственников, подлежат хранению в Товариществе собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Новый бульвар, дом 3».</p> <p>Количество Протоколов данного внеочередного общего собрания собственников, независимо от принятых на нем решений, не может быть менее 2 (Двух). Окончательное количество Протоколов должно быть указано непосредственно в тексте Протокола.</p>						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">ЗА</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ					
<p>5. Определение помещения в Доме, в котором должно быть размещено сообщение о решениях и итогах голосования, принятых общим собранием собственников по повестке дня настоящего собрания.</p>	<p>Сообщение о решениях и итогах голосования, принятых общим собранием собственников помещений в Доме по повестке дня настоящего внеочередного общего собрания подлежит размещению на информационных досках на первых этажах в каждом подъезде Дома - для уведомления собственников жилых помещений и направлению по электронной почте - для уведомления собственников нежилых помещений.</p>						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">ЗА</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛСЯ</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ					

**Дата заполнения бюллетеня:** « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2024 года**  
**Собственник (и) / представитель собственника / законный представитель собственника / другое**  
(нужное подчеркнуть)

**ФИО:** \_\_\_\_\_

**ФИО:** \_\_\_\_\_  
(подпись / подписи)

**ВАЖНО!**  
**ЧТОБЫ ВАШ БЮЛЛЕТЕНЬ БЫЛ ПРИЗНАН ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ,  
 ПРОСИМ ОСТАВИТЬ ТОЛЬКО ОДИН ИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ГОЛОСОВАНИЯ!**

*НАПРИМЕР:*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
V	-----	-----

*ИЛИ*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----	V	-----

*ИЛИ*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----	-----	V

**ЕСЛИ ВЫ СТАВИТЕ В КАКОЙ-ТО ГРАФЕ «V», ТО В ОСТАЛЬНЫХ ГРАФАХ ДОЛЖНО БЫТЬ УКАЗАНО «-----», Т.Е. - ПРОЧЕРК**

Подпись собственника(ов) / представителя собственника / законного представителя  
 собственника / другое \_\_\_\_\_ (подпись / подписи) Страница 3