

Отчет Ревизора
о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов
Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья
«Новый бульвар, дом 3» (далее – Товарищество)
за 2020 год

Г. Долгопрудный

21 мая 2021 года

Ревизор Товарищества был избран решением очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, дом 3 (далее – Дом), которое проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 27.06.2019 г. по 24.07.2019 г., в лице собственника жилого помещения в Доме – квартиры № 47 Наталии Викторовны Захарченко.

Решения внеочередного общего собрания собственников, указанного выше, были зафиксированы в Протоколе внеочередного общего собрания собственников в Доме от 26.07.2019 г.

Ревизор Товарищества является органом внутреннего контроля Товарищества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью Правления Товарищества и его Председателя.

При осуществлении своей деятельности Ревизор Товарищества независим от должностных лиц органов управления Товарищества и руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными Общим собранием членов Товарищества, относящимися, в частности, к деятельности Ревизора.

В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделом 8 Устава Товарищества Ревизор представляет общему собранию членов Товарищества отчет о финансовой деятельности Товарищества о размере обязательных платежей и взносов для целей их утверждения на общем собрании членов Товарищества.

Для подготовки настоящего Отчета о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов за 2020 год Ревизор выполнил:

- проверку финансовой документации Товарищества, сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета;
- проверку соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности Товарищества норм действующего законодательства Российской Федерации;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям и анализ финансового положения Товарищества, его платежеспособности;
- проверку своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, налоговых отчислений и платежей в бюджет;
- проверку правильности составления Отчета о деятельности Правления Товарищества за 2020 год, отчетной документации для налоговых органов, статистических органов, иных органов государственного управления;
- проверку и анализ иной, относящейся к управлению Домом информации.

По итогам проведенной работы Ревизор пришел к выводу, что финансовая деятельность Товарищества за 2020 года, в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых Товарищество в течение 2020 года, соответствует требованиям действующего законодательства и положениям Устава Товарищества.

Коммунальные услуги за 2020 год - 18 606 257,71 руб.

Оплачено Товариществом поставщикам коммунальных услуг за 2020 год:

Остаток на 01.01.2020 г. - 3 211 117,15 руб

Фактически оплачено жителями: 17 932 628,40 руб.

Сальдо: 3 884 746,46 руб.

Вывод: В 2020 году потребителям для оплаты коммунальных услуг было начислено меньше, чем их фактическая стоимость в связи с применением нормативов по расходованию холодной и горячей воды, установленных действующим законодательством (п. 44 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (Распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды)).

В 2020 году поступление денежных средств от потребителей коммунальных услуг позволило оплатить коммунальные услуги, потребленные в течение 2020 года, практически на 96 %.

Содержание и ремонт общего имущества Дома за 2020 год (44,00 руб./кв.м. с 19771 кв.м.): 10 083 210 руб.

Остаток на 01.01.2020 г. - 1 758 741,90 руб.

Начислено Товариществом для оплаты: 10 439 088 руб.

Фактически оплачено жителями: 10 111 843,93 руб.

Сальдо: 2 085 985,97 руб.

Вывод: В 2020 году поступление денежных средств от потребителей услуг Товарищества по обслуживанию Дома позволило оплатить данные услуги Товарищества, оказанные в 2020 году: на 100%.

В период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года плата за содержание помещения в Доме составляла – 44,00 руб./кв.м. *(Данные о видах услуг и ремонта, поставщиках услуг и работ, а также потраченных на соответствующие виды услуг и работ денежных средствах содержатся в Отчете о деятельности Правления Товарищества в 2020 году).*

В соответствии с п. 6.2 Устава Товарищества, утвержденного решением Внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, проведенным в заочной форме посредством принятия собственниками решений в письменной форме в период с 10 февраля 2015 года по 30 апреля 2015 года включительно, вступительные взносы подлежат оплате собственниками помещений в Доме, принявшими решение об

учреждении Товарищества, а также впоследствии при вступлении в Товарищество новых членов.

Ревизор Товарищества



Н.В. Захарченко