

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«НОВЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ 3»

П Р И К А З
№ 7 от 16.03.2020 г.

Г. Долгопрудный

**Об утверждении прайс-листа
на дополнительные услуги и работы
на 2020 год**

Для целей удовлетворения потребностей собственников и жителей дома (далее – потребители) в получении дополнительных услуг и работ

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1) Утвердить и ввести в действие с 16 марта 2020 г. прайс-лист на дополнительные услуги и работы, оказываемые и выполняемые Товариществом, на 2020 год (Приложение № 1).
- 2) Установить, что дополнительные услуги и работы оказываются Товариществом на основании Заявки, составленной по утвержденной форме (Приложение № 2).
- 3) После оказания услуги и (или) выполнения работы, предусмотренной настоящим Приказом, работник оформляет и подписывает вместе с потребителем Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) по утвержденной форме (Приложение № 3) (один экземпляр которого остается у работника и подлежит передаче в бухгалтерию Товарищества, второй – остается у потребителя), оформляет и выдает потребителю квитанцию на оплату.
- 4) Оформленный и подписанный заказчиком и работником Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) подлежит передаче работником Товарищества в бухгалтерию не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания.
- 5) Довести настоящий Приказ до сведения соответствующих работников Товарищества.
- 6) Контроль исполнения Приказа возлагаю на себя.

Председатель Правления



С.Н. Неронов

**Прайс-лист ТСН "ТСЖ "Новый бульвар, дом 3"
на дополнительные услуги и работы на 2020 год**

Вид работ	Ед.изм.	Цена, руб.
		минимальная
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
Установка или замена раковины		
Замена раковины	шт	от 400
Монтаж сифона раковины	шт	400,00
Монтаж смесителя раковины (типа елочка)	шт	1 200,00
Демонтаж смесителя раковины или старой старой раковины	шт	900,00
Установка раковины фаянсовой	шт	1 500,00
Комплект: установка раковины, монтаж смесителя, монтаж сифона	шт	2 900,00
Закупка сифона и смесителя мастером	шт	900,00
Гидроизоляция швов	м.п	от 500
Установка или замена унитаза		
Установка сидений унитаза	шт	от 400
Замена гофры унитаза	шт	от 800
Демонтаж старого унитаза	шт	от 500
Замена унитаза	шт	от 2700
Установка инсталляции для унитаза	шт	от 2700
Комплект: установка навесного унитаза и инсталляции	шт	от 4500
Закупка гофры для унитаза мастером	шт	от 900
Установка или замена ванны		
Гидроизоляция швов	м.п	от 500
Замена стандартного сифона для ванны	шт	от 1100
Замена смесителя для ванны	шт	от 1500
Замена сифона для ванны (автомат)	шт	от 1500
Демонтаж старой стальной/акриловой ванны	шт	от 900
Демонтаж старой чугунной ванны	шт	от 1900
Замена стальной/чугунной/акриловой ванны	шт	от 4000
Замена гидромассажной ванны	шт	от 8000
Закупка сифона и смесителя нашим мастером	шт	от 900
Подключение стиральной машины		
Установка сифона встроенного для стиральной машины	шт	900,00

Установка стиральной машины, подключение к водопроводу (при наличии технического паспорта и инструкции)	шт	1 800,00
Подключение посудомоечной машины		
Установка сифона встроенного для посудомоечной машины	шт	900,00
Установка посудомоечной машины, подключение к водопроводу (при наличии технического паспорта и инструкции)	шт	1 800,00
Установка или замена сифона		
Замена сифона для раковины или мойки	шт	от 400
Гидроизоляция швов	м.п	от 500
Установка сифона для стиральной/посудомоечной машины	шт	от 900
Замена обычного сифона для ванны	шт	от 1100
Замена сифона для ванны (автомат)	шт *	от 1500
Установка или замена смесителя		
Замена смесителя типа елочка	шт	1 200,00
Гидроизоляция швов	м.п	от 500
Замена старого смесителя для ванны	шт	1 500,00
Замена встроенного терморегулирующего смесителя, закладной части, монтаж в подготовленное место	шт	1 800,00
Установка или замена шарового крана		
Демонтаж старого шарового крана	шт	от 400
Гидроизоляция швов	м.п	от 500
Замена шарового крана смывного бачка	шт	от 400
Замена шарового крана до 15 мм диаметром (Ду 15)	шт	от 900
Замена шарового крана до 32 мм диаметром (Ду 32)	шт	от 1000
Установка или замена фильтра тонкой или грубой очистки		
Демонтаж фильтра тонкой очистки на «американках»	шт	300,00
Гидроизоляция швов	м.п	от 500
Демонтаж фильтра тонкой очистки в жестком соединении	шт	500,00
Замена водопроводного фильтра тонкой очистки	шт	1 200,00

Установка водопроводного фильтра грубой очистки	шт	1 200,00
Прочистка фильтров тонкой очистки	шт	800,00
ПРОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИИ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ, ПРОФИЛАКТИКА		
Прочистка канализации вручную тросом	шт	500,00
Устранение засора унитаза (без снятия унитаза)	шт	700,00
Монтаж полотенцесушителя		
Монтаж полотенцесушителя (размером до 800х600 мм) в готовые выводы	шт	1 700,00
Монтаж полотенцесушителя (размером свыше 800х600 мм) в готовые выводы	шт	1 900,00
Демонтаж полотенцесушителя (размером до 800х600 мм)	шт	800,00
Демонтаж полотенцесушителя (размером свыше 800х600 мм)	шт	900,00
Развоздушивание полотенцесушителя (при наличии технической возможности)	шт	800,00
Переварка труб стояка под новый полотенцесушитель		
Демонтаж полотенцесушителя	шт	800,00
Отключение стояков	шт	1 500,00
Монтаж 2-х кранов шаровых диаметром до 32 мм (Ду 32)	шт	2 000,00
Замена части стояка ГВС с установкой отводов под полотенцесушитель	м.п	8 000,00
Установка/Замена радиатора отопления		
Установка / замена одного радиатора	шт	7 000,00
Установка/Замена двух и более радиаторов отопления		
Установка/замена 2-х и более радиаторов	шт	6 000,00
Установка радиатора с дизайнерскими решениями		
установка/замена радиатора под ключ	шт	от 15000
Монтаж прибора учета воды		
Демонтаж счетчика воды (ИПУ ХГВС)	шт	400,00
Вторичная опломбировка счетчика воды (1 шт.) с составлением акта	шт	500,00
Монтаж прибора учета воды	шт	800,00
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
Установка/Замена розетки		
Установка розетки штепсельной неутопленного типа	шт	от 300
Установка механизма розетки, декоративной накладки	шт	от 350
Установка розетки накладной	шт	от 350

Установка розетки штепсельной утопленного типа	шт	от 400
Установка розетки для электроплиты	шт	от 600
Установка розетки штепсельной трехполюсной	шт	от 600
Диагностика линии электропроводки	п/м	от 1000
Установка/Замена выключателя		
Демонтаж выключателя	шт	от 50
Установка выключателя одноклавишного	шт	от 300
Установка выключателя одноклавишного утопленного типа	шт	от 300
Установка выключателя двухклавишного	шт	от 400
Установка механизма проходного выключателя	шт	от 600
Установка/Замена автомат. выключателя или автомата УЗО		
Установка автоматического выключателя однополюсного	шт	от 300
Магнитный пускатель однофазный	шт	от 450
Установка автоматического выключателя двухполюсного	шт	от 450
Установка реле автоматического переключения	шт	от 500
Демонтаж автоматического выключателя в электрощите	шт	от 500
Установка автоматического выключателя трехполюсного	шт	от 500
Установка защитного устройства (дифференциальный автомат) двухполюсной	шт	от 500
Магнитный пускатель трехфазный	шт	от 600
Установка автоматического выключателя четырехполюсного	шт	от 600
Установка УЗО (дифференциальный автомат) четырехполюсной	шт	от 650
Подключение линии силовой в щите	шт	от 700
Подключение линии освещения в щите	шт	от 700
Поиск и устранение короткого замыкания		
Диагностика электропроводки (1 линия)	п/м	от 1000
Укладка кабеля		
Укладка кабеля или провода до 4 кв. мм в кабель-канале	п/м	50,00
Укладка кабеля или провода от 6 кв. мм в кабель-канале	п/м	60,00
Монтаж электропроводки до 4 кв. мм в штробе	п/м	60,00
Затяжка проводки в гофру	п/м	70,00
Укладка провода в готовом канале	п/м	70,00

Монтаж электропроводки от 6 кв. мм в штробе	п/м	70,00
Монтаж кабеля или провода по потолку	п/м	80,00
Прокладка проводки, открытой на скобах на гипсолитовых стенах	п/м	100,00
Затяжка кабеля в металлорукав	п/м	100,00
Кабель-канал шириной до 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	п/м	100,00
Кабель-канал шириной до 25 мм по кирпичу	п/м	120,00
Прокладка проводки, открытой на скобах на кирпиче	п/м	120,00
Кабель-канал шириной свыше 25 мм по ГКЛ (гипсокартон), дерево	п/м	130,00
Кабель-канал шириной до 25 мм по бетону	п/м	150,00
Кабель-канал шириной свыше 25 мм по кирпичу	п/м	150,00
Прокладка проводки, открытой на скобах на бетоне	п/м	180,00
Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку	п/м	200,00
Кабель-канал шириной свыше 25 мм по бетону	п/м	200,00
Установка или замена светильника, люстры		
Демонтаж старого светильника/люстры	шт	от 100
Монтаж крюка под люстру	шт	от 500
Установка и подключение люстр с креплением в потолке	шт	от 1500
Подключение электроплиты		
Установка розетки для электроплиты	шт	600,00
Установка электроплиты, отдельно стоящей	шт	1 500,00
Установка встраиваемой электроплиты	шт	3 000,00
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ШТРОБ, СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ		
Изготовление штроб		
Штробление 20 X 20 мм бетон	п/м	400,00
Штробление 20 X 20 мм кирпич	п/м	300,00
Штробление 20 X 20 мм ГКЛ	п/м	250,00
Штробление 40 X 40 мм бетон	п/м	650,00
Штробление 40 X 40 мм кирпич	п/м	480,00
Штробление 50 X 50 мм бетон	п/м	750,00
Штробление 50 X 50 мм кирпич	п/м	650,00
Штробление 100 X 100 мм бетон	п/м	1 080,00
Штробление 100 X 100 мм кирпич	п/м	1 000,00
Сверление под розетку, выключатель, распаечную коробку		
Сверление подрозетника в бетоне	шт	450,00
Сверление подрозетника в кирпиче	шт	350,00
Сверление подрозетника в гипсокартоне	шт	250,00

Сверление сквозных отверстий		
Сверление сквозного отверстия в стене (бетон)	шт	450,00
Сверление сквозного отверстия в стене (кирпич)	шт	350,00
Сверление сквозного отверстия в стене (гипсокартон)	шт	250,00
ПРОЧИЕ ВИДЫ РАБОТ		
Монтажные работы		
Установка керамических мыльниц, полочек, крючков, бумагодержателей	шт	400,00
Навеска зеркала до 0,5 кв м	шт	600,00
Навеска зеркала от 0,6 до 1 кв м	шт	800,00
Навеска зеркала более 1 кв м	шт	1 000,00
Установка потолочной сушилки для белья	шт	1 100,00
Установка настенной сушилки для белья	шт	900,00

Председатель Правления



С.Н. Неронов

Председателю Правления
Товарищества собственников недвижимости
«Товарищества собственников жилья «Новый бульвар, дом 3»
Неронову С.Н.

от _____
собственника (жителя) квартиры № _____
в доме 3 по Новому бульвару в г. Долгопрудном
Тел.: _____

ЗАЯВКА № _____

Прошу устранить следующую неисправность (оказать
услугу/выполнить работу) _____

_____.

Подпись _____ «_____» _____ г.

Для обязательных услуг (работ): Неисправность устранена.

Для дополнительных услуг (работ): Неисправность устранена.
Составлен Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).
Выдана квитанция на оплату.

Должность _____

ФИО _____

Подпись _____ «_____» _____ г.

Показания водосчетчиков на дату устранения неисправности:

ХВС	
ГВС	
ХВС	
ГВС	

Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) – экземпляр Потребителя

Г. Долгопрудный

« _____ » _____ 2020 г.

Извещение	ТСН "ТСЖ "Новый бульвар, дом 3" (наименование получателя платежа) 5047170790 (ИНН получателя платежа) 40703810563380000001 (номер счета получателя платежа) в <u>Московский РФ АО "Россельхозбанк", г.Москва</u> БИК 044525430 (наименование банка получателя платежа) Номер кор./сч. банка получателя платежа 30101810045250000430 (наименование платежа) Ф.И.О плательщика (номер лицевого счета (код) плательщика) Адрес плательщика Сумма платежа _____ руб. _____ коп. « _____ » _____ 202 _____ г. С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. Подпись плательщика _____
Квитанция	ТСН "ТСЖ "Новый бульвар, дом 3" (наименование получателя платежа) 5047170790 (ИНН получателя платежа) 40703810563380000001 (номер счета получателя платежа) в <u>Московский РФ АО "Россельхозбанк", г.Москва</u> БИК 044525430 (наименование банка получателя платежа) Номер кор./сч. банка получателя платежа 30101810045250000430 (наименование платежа) Ф.И.О плательщика (номер лицевого счета (код) плательщика) Адрес плательщика Сумма платежа _____ руб. _____ коп. « _____ » _____ 202 _____ г. С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. с суммой взимаемой платы за услуги банка, ознакомлен и согласен. Подпись плательщика _____

ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, подписали настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) о нижеследующем:

- Исполнитель оказал следующую услугу (выполнил следующую работу): _____
а Потребитель принял ее и обязуется оплатить ее стоимость в размере: _____ рублей _____ копеек, не включая НДС, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Акта.
- Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для Исполнителя и Потребителя.

Подписи: Исполнитель _____ Потребитель _____

----- ЛИНИЯ ОТРЫВА ----- ЛИНИЯ ОТРЫВА -----

Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) – экземпляр Исполнителя (отрывается и сдается в Бухгалтерию)

Г. Долгопрудный

« _____ » _____ 2020 г.

ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, подписали настоящий Акт сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ) о нижеследующем:

- Исполнитель оказал следующую услугу (выполнил следующую работу): _____
а Потребитель принял ее и обязуется оплатить ее стоимость в размере: _____ рублей _____ копеек, не включая НДС, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Акта.
- Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах: по одному для Исполнителя и Потребителя.
- Потребитель подтверждает, что квитанцию на оплату услуги (работы) получил.

Подписи: Исполнитель _____ Потребитель _____