

**Сообщение о принятых решениях и итогах голосования
на годовом общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости
"Товарищество собственников жилья "Новый бульвар, дом 3" (далее - Товарищество)
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, дом 3,
проведенного в очно-заочной форме с 26.06.2019 г. по 24.07.2019 г.**

Г. Долгопрудный

26 июля 2019 года

Правление Товарищества доводит до сведения членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, дом 3, итоги голосования и решения, принятые на годовом общем собрании членов Товарищества.

<p>Повестка дня:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Утверждение Отчета о деятельности Правления Товарищества за 2018 год. 2. Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году. 3. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2018 год. 4. Утверждение в период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно платы за содержание помещения в размере 44,00 рубля за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения). 5. Отмена с 01 июля 2019 года дополнительной услуги «Дежурство консьержа». 6. Утверждение штатного расписания Товарищества с 01 июля 2019 года. 7. Избрание Правления Товарищества на срок 2 года. 8. Избрание Ревизора Товарищества на срок 2 года. 9. Определение порядка оформления и места хранения протокола данного годового общего собрания членов Товарищества и относящихся к нему документов, в том числе решений членов Товарищества.

Для членов Товарищества, желающих принять личное участие в собрании, были определены следующие дата, время и место проведения собрания:	26 июня 2019 года с 19.00 на первом этаже в третьем подъезде.
Для членов Товарищества, желающих проголосовать по вопросам повестки дня, не принимая личного участия в собрании (не являясь на собрание) были определены следующие дата окончания приема решений, место и адрес, куда должны передаваться заполненные бюллетени:	с 27 июня 2019 года по 24 июля 2019 года включительно путем передачи консьержам или направления по почте Товариществу по следующему почтовому адресу: Московская область, 141700, г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 3.

В голосовании приняли участие 105 членов Товарищества, собственников 80 квартир.

Членам Товарищества, принявшим участие в собрании, принадлежат помещения площадью **6393,15 кв.м.**, что составляет **63,62%**, т.е. более 50%, от общего количества голосов членов Товарищества (на момент голосования членами Товарищества являются собственники, которым принадлежит 10049,20 кв.м. общей площади Дома, что составляет 50,82 % от общего количества голосов всех собственников. Всем собственникам принадлежит 19771 кв.м.).

Кворум есть.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

(В соответствии со ст. 146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества).



ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. Первый вопрос повестки дня: «Утверждение Отчета о деятельности Правления Товарищества за 2018 год»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5915,05	92,52
ПРОТИВ	71	1,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	407,10	6,37

Принято решение: Утвердить Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2018 год.

2. Второй вопрос повестки дня: «Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5915,05	92,52
ПРОТИВ	71	1,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	407,10	6,37

Принято решение: Утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году.

3. Третий вопрос повестки дня: «Утверждение бухгалтерской отчетности за 2018 год»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5948,65	93,05
ПРОТИВ	71	1,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	373,50	5,84

Принято решение: Утвердить бухгалтерскую отчетность за 2018 год.

4. Четвертый вопрос повестки дня: «Утверждение в период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно платы за содержание помещения в размере 44,00 рубля за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения)»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5575,80	87,22
ПРОТИВ	423,05	6,62
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	394,30	6,16

Принято решение: Утвердить в период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно плату за содержание помещения в размере 44,00 рубля за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).



5. **Пятый вопрос повестки дня:** «Отмена с 01 июля 2019 года дополнительной услуги «Дежурство консьержа»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5066,85	79,25
ПРОТИВ	946,40	14,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	379,90	5,95

Принято решение: Отменить с 01 июля 2019 года дополнительную услугу «Дежурство консьержа».

6. **Шестой вопрос повестки дня:** «Утверждение штатного расписания Товарищества с 01 июля 2019 года»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5506,35	86,13
ПРОТИВ	344,80	5,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	542,00	8,47

Принято решение: Утвердить штатное расписание Товарищества с 01 июля 2019 года:

1. Управляющий/совместитель/50000,00 руб. в месяц/1ед.
2. Бухгалтер/ основная /35000,00 руб. в месяц/1 ед.
3. Слесарь-сантехник /совместитель/40000,00 руб. в месяц/1 ед.
4. Электромонтер по ремонту электрооборудования /совместитель/23000,00 руб. в месяц/1 ед.
5. Электромонтер противопожарных систем/совместитель/17250,00 руб. в месяц/1 ед.
6. Дворник/основная/30000,00 руб. в месяц/1 ед.
7. Уборщица/основная/28600,00 руб. в месяц/3 ед.

7. **Седьмой вопрос повестки дня:** «Избрание Правления Товарищества на срок 2 года»

Голосование по кандидатуре Алферова Михаила Владимировича, собственника кв. 221.

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5530,35	86,50
ПРОТИВ	160,20	2,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	702,60	11

Голосование по кандидатуре Андрусевича Романа Михайловича, собственника доли в кв. 203.

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5464,65	85,48
ПРОТИВ	160,20	2,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	768,30	12,02

голосование по кандидатуре Неронова Сергея Николаевича, собственника кв. 213;

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5464,65	85,48
ПРОТИВ	160,20	2,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	768,30	12,02

ЗА	5464,65	85,48
ПРОТИВ	160,20	2,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	768,30	12,02

Принято решение: **Избрать Правление Товарищества на срок 2 года в составе 3 (трех) человек:**

- Алферова Михаила Владимировича, собственника квартиры № 221;
- Андрусевича Романа Михайловича, собственника доли в квартире № 203;
- Неронова Сергея Николаевича, собственника квартиры 213.

8. Восьмой вопрос повестки дня: «Избрание Ревизора Товарищества на срок 2 года»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5612,25	87,79
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	780,90	12,21

Приняли решение: **Избрать Ревизором Товарищества на срок 2 года - Захарченко Наталию Викторовну, собственника квартиры № 47.**

9. Девятый вопрос повестки дня: «Определение порядка оформления и места хранения протокола данного годового общего собрания членов Товарищества и относящихся к нему документов, в том числе решений членов Товарищества»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	6212,75	97,18
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	180,40	2,82

Приняли решение: **Подсчет голосов и оформление протокола настоящего собрания возложить на Правление Товарищества.**

Протокол оформить в течение 10 дней после проведения собрания и вместе с относящимися к нему документами, в том числе решениями членов Товарищества, хранить Товариществе.

Член Правления
Алферов М.В.


_____ подпись

26.07.2019 г.
_____ дата