

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме

Г. Долгопрудный

26 июля 2019 года

Дата и место проведения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости "Товарищество собственников жилья "Новый бульвар, дом 3" (выше и далее - Товарищество)

Для членов Товарищества, желающих принять личное участие в собрании, были определены следующие дата, время и место проведения общего собрания:	26 июня 2019 года с 19.00 до 20.00 на первом этаже в третьем подъезде Дома.
Для членов Товарищества, желающих проголосовать по вопросам повестки дня, не принимая личного участия в общем собрании (не являясь на собрание) были определены следующие дата начала и окончания приема решений, место и адрес, куда должны передаваться заполненные бюллетени:	в период с 27 июня 2019 года по 24 июля 2019 года путем передачи консьержам или направления по почте Товариществу по следующему почтовому адресу: Московская область, 141700, г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 3.

Объявление о проведении собрания было размещено в Доме в соответствии с п. 7.1.5 Устава размещено на информационных досках первых этажей Дома.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, дом 3 (далее - Дом)

Вид общего собрания членов Товарищества: годовое.

Форма проведения общего собрания членов Товарищества: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов Товарищества: Правление Товарищества, в соответствии с п. 7.2.9.8 Устава Товарищества, утвержденного решением внеочередного общего собрания собственников в Доме проведенного в заочной форме в период с 10 февраля 2015 г. по 30 апреля 2015 года включительно.

Лицо, председательствующее на общем собрании членов Товарищества: Член Правления Товарищества Алферов М.В.

Секретарь общего собрания членов Товарищества: Член Правления Товарищества Андрусевич Р.М.

Количество голосов членов Товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании, подавших оформленные в письменном виде решения собственников (бюллетени): 6343,15 кв.м., что соответствует 63,62% от общего количества голосов, принадлежащих членам Товарищества. Список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов членов Товарищества: 10049,20 кв.м., что соответствует 50,82% от общего количества голосов, принадлежащих собственникам помещений в Доме. Список прилагается, приложение № 2.

Кворум: есть. (П. 3 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме: 19771 кв.м.

Повестка дня:

1. Утверждение Отчета о деятельности Правления Товарищества за 2018 год.
2. Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году.
3. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2018 год.
4. Утверждение в период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно платы за содержание помещения в размере 44,00 рубля за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).
5. Отмена с 01 июля 2019 года дополнительной услуги «Дежурство консьержа».
6. Утверждение штатного расписания Товарищества с 01 июля 2019 года.
7. Избрание Правления Товарищества на срок 2 года.
8. Избрание Ревизора Товарищества на срок 2 года.
9. Определение порядка оформления и места хранения протокола данного годового общего собрания членов Товарищества и относящихся к нему документов, в том числе решений членов Товарищества.

Связанные с проведением общего собрания: приложение № 3.

ПРОТОКОЛ № 2 общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме от 26.07.2019 г.

Раздел 1.

По первому вопросу повестки дня: «Утверждение Отчета о деятельности Правления Товарищества за 2018 год»

слушали (на очной части): члена Правления Товарищества Алферова М.В., пояснившего, что утверждение Отчета о деятельности Правления является обязательным вопросом повестки дня, выносимым на годовое общее собрание членов Товарищества. В Отчете Правления содержится подробные сведения о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

предложено (на очной части): утвердить Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2018 год.

Решили по первому вопросу повестки дня: «Утвердить Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2018 год»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5915,05	92,52
ПРОТИВ	71	1,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	407,10	6,37

по итогам голосования: **Утвердить Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2018 год.**

Раздел 2.

По второму вопросу повестки дня: «Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году»

слушали (на очной части): члена Правления Товарищества Алферова М.В., пояснившего, что утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома за 2018 год (Приложение № 5 к настоящему Протоколу) является к обязательным вопросам, выносимым на годовое общее собрание членов Товарищества. В Отчете о выполнении Плана содержится подробная информация о порядке выполнения Товариществом работ и услуг по обслуживанию общего имущества Дома.

предложено (на очной части): утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году.

Решили по второму вопросу повестки дня: «Утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5915,05	92,52
ПРОТИВ	71	1,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	407,10	6,37

по итогам голосования: **Утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году.**

Раздел 3.

По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение бухгалтерской отчетности за 2018 год»

слушали (на очной части): члена Правления Товарищества Алферова М.В., пояснившего, что утверждение бухгалтерской отчетности за прошедший календарный год является обязательным вопросом, выносимым на годовое общее собрание членов Товарищества.

предложено (на очной части): утвердить бухгалтерскую отчетность за 2018 год (Приложение № 6 к настоящему Протоколу).

Решили по третьему вопросу повестки дня: «Утверждение бухгалтерской отчетности за 2018 год»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5948,65	93,05
ПРОТИВ	71	1,11
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	373,50	5,84

по итогам голосования: **Утвердить бухгалтерскую отчетность за 2018 год.**

Раздел 4.

По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение в период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно платы за содержание помещения в размере 44,00 рубля за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения)»

слушали (на очной части): члена Правления Товарищества Алферова М.В., предложившего изменить размер платы за содержание и ремонта общего имущества, начиная с 01 июля 2019 года, за счет включения в штат Товарищества двух дополнительных штатных единиц уборщиц в связи с высокими требованиями жителей к чистоте в Доме.

предложено (на очной части): утвердить в период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно плату за содержание помещения в размере 44,00 рубля за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).

Решили по четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение в период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно платы за содержание помещения в размере 44,00 рубля за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения)»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5575,80	87,22
ПРОТИВ	423,05	6,62
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	394,30	6,16

по итогам голосования: **Утвердить в период с 01 июля 2019 года по 30 июня 2020 года включительно плату за содержание помещения в размере 44,00 рубля за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).**

Раздел 5.

По пятому вопросу повестки дня: «Отмена с 01 июля 2019 года дополнительной услуги «Дежурство консьержа»

слушали (на очной части): члена Правления Товарищества Алферова М.В., предложившего отказаться от дополнительной услуги «Дежурство консьержа» с 01 июля 2019 года.

предложено (на очной части): отменить с 01 июля 2019 года дополнительную услугу «Дежурство консьержа».

Решили по пятому вопросу повестки дня: «Отмена с 01 июля 2019 года дополнительной услуги «Дежурство консьержа»:

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5066,85	79,25
ПРОТИВ	946,40	14,80
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	379,90	5,95

по итогам голосования: Отменить с 01 июля 2019 года дополнительную услугу «Дежурство консьержа».

Раздел 6.

По шестому вопросу повестки дня: «Утверждение штатного расписания Товарищества с 01 июля 2019 года»

слушали (на очной части): члена Правления Товарищества Алферова М.В., предложившего утвердить с 01 июля 2019 года новое штатное расписание в связи с введением в штат дополнительно двух единиц уборщиц.

предложено (на очной части): утвердить штатное расписание Товарищества с 01 июля 2019 года.

Решили по шестому вопросу повестки дня: «Утверждение штатного расписания Товарищества с 01 июля 2019 года»

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5506,35	86,13
ПРОТИВ	344,80	5,40
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	542,00	8,47

по итогам голосования: Утвердить штатное расписание Товарищества с 01 июля 2019 года:

1. Управляющий/совместитель/50000,00 руб. в месяц/1ед.
2. Бухгалтер/ основная /35000,00 руб. в месяц/1 ед.
3. Слесарь-сантехник /совместитель/40000,00 руб. в месяц/1 ед.
4. Электромонтер по ремонту электрооборудования /совместитель/23000,00 руб. в месяц/1 ед.
5. Электромонтер противопожарных систем/совместитель/17250,00 руб. в месяц/1 ед.
6. Дворник/основная/30000,00 руб. в месяц/1 ед.
7. Уборщица/основная/28600,00 руб. в месяц/3 ед.

Раздел 7.

По седьмому вопросу повестки дня: «Избрание Правления Товарищества на срок 2 года»

слушали (на очной части): члена Правления Товарищества Алферова М.В, предложившего в связи с отсутствием других кандидатур, избрать в Правление Товарищества Неронова С.Н., Алферова М.В. и Андрусевича Р.М.;

предложено (на очной части): избрать Правление Товарищества на срок 2 года в составе: Неронова С.Н. (собственник кв. 213), Алферова М.В. (собственник кв. 221) и Андрусевича Р.М. (собственник доли в кв. 203).

Решили по седьмому вопросу повестки дня: Избрание Правления Товарищества на срок 2 года

голосование по кандидатуре Алферова Михаила Владимировича, собственника кв. 221

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5530,35	86,50
ПРОТИВ	160,20	2,50
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	702,60	11

голосование по кандидатуре Андрусевича Романа Михайловича, собственника доли в кв. 203;

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5464,65	85,48
ПРОТИВ	160,20	2,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	768,30	12,02

голосование по кандидатуре Неронова Сергея Николаевича, собственника кв. 213;

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5464,65	85,48
ПРОТИВ	160,20	2,5
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	768,30	12,02

по итогам голосования: **Избрать Правление Товарищества на срок 2 года в составе 3 (трех) человек:**

- Алферова Михаила Владимировича, собственника квартиры № 221;
- Андрусевича Романа Михайловича, собственника доли в квартире № 203;
- Неронова Сергея Николаевича, собственника квартиры 213.

Раздел 8.

По восьмому вопросу повестки дня: «Избрание Ревизора Товарищества на срок 2 года»

слушали (на очной части): члена Правления Товарищества Алферова М.В., предложившего рассмотреть кандидатуру Захарченко Наталии Викторовна, собственника кв. 47, имеющей два высших образования (инженер-строитель и экономист-менеджер), полученных в 1998 и 2004 гг. соответственно в Иркутском государственном техническом университете, для избрания Ревизором Товарищества на срок 2 года;

предложено (на очной части): избрать Захарченко Н.В., собственника кв. 47, Ревизором Товарищества на срок 2 года.

Решили по восьмому вопросу повестки дня: Избрание Ревизора Товарищества на срок 2 года

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	5612,25	87,79
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	780,90	12,21

по итогам голосования: **Избрать Ревизором Товарищества на срок 2 года - Захарченко Наталию Викторовну, собственника квартиры № 47.**

Раздел 9.

По девятому вопросу повестки дня: «Определение порядка оформления и места хранения протокола данного годового общего собрания членов Товарищества и относящихся к нему документов, в том числе решений членов Товарищества "»

слушали (на очной части): Председателя Правления Неронова С.Н., предложившего возложить подсчет голосов и оформление протокола собрания на Правление Товарищества, определить, что протокол подлежит оформлению в течение 10 дней после проведения собрания и вместе с относящимися к нему документами, в том числе решениями членов Товарищества, подлежит хранению в Товариществе;

предложено (на очной части): определить, что подсчет голосов и оформление протокола собрания возлагается на Правление Товарищества, а протокол подлежит оформлению в течение 10 дней после проведения собрания и вместе с относящимися к нему документами, в том числе решениями членов Товарищества, подлежит хранению в Товариществе.

Решили по девятому вопросу повестки дня: Определение порядка оформления и места хранения протокола данного годового общего собрания членов Товарищества и относящихся к нему документов, в том числе решений членов Товарищества

ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ПРОГОЛОСОВАВШИМ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА (в кв.м.)	КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ПРОГОЛОСОВАВШИХ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ОТ ОБЩЕГО КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ (в %)
ЗА	6212,75	97,18
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	180,40	2,82

по итогам голосования: **Подсчет голосов и оформление протокола настоящего собрания возложить на Правление Товарищества.**

Протокол оформить в течение 10 дней после проведения собрания и вместе с относящимися к нему документами, в том числе решениями членов Товарищества, хранить Товариществе.

Приложения:

1. Приложение № 1. Список членов Товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании, подавших оформленные в письменном виде решения собственников (бюллетени), оригинал на 3 листах.

2. Приложение № 2. Список членов Товарищества по состоянию на 14 июня 2019 года, оригинал на 4 листах.

3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оригинал на 1 листе.

4. Приложение № 4. Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2018 год, оригинал на 10 листах.

5. Приложение № 5. Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2018 году, оригинал на 3 листах.

ПРОТОКОЛ № 2 общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме от 26.07.2019 г.

6. Приложение № 6. Бухгалтерская отчетность за 2018 год, копия на 4 листах.

7. Приложение № 7. Решения членов Товарищества по отдельным вопросам повестки дня (оригиналы 89 бюллетеней для голосования на годовом общем собрании членов Товарищества).

Член Правления
(Председательствующий на собрании)
Алферов М.В.



26.07.2019г.

Член Правления
(Секретарь собрания)
Андрусевич Р.М.



26.07.2019г.

Прочитано, прокумеровано
искреннею печатію
7 (семь) листов

