

## Договор № 52

### На проведение дератизационных, дезинсекционных работ.

г. Долгопрудный

«05» Сентября 2018г.

ООО «Биоцентр», именуемое в дальнейшем **Исполнитель** в лице Директора Архипова Валерия Архиповича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3», именуемое в дальнейшем **Заказчик** в лице Председателя Правления Товарищества Неронова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель на условиях настоящего договора и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 3.5.2.3472-17; СанПиН 3.5.3.3223-14; СП 3.5.1378-03 обязуется оказывать услуги по проведению профилактических мероприятий дератизации, дезинсекции на объектах Заказчика.
- 1.2. «Заказчик» поручает, а исполнитель обязуется в период с «10» Октября 2018г. по «09» Октября 2019г. проводить дератизационные, дезинсекционные и дезинфекционные работы на объекте заказчика. Частота посещений определяется ООО «Биоцентр», но не реже, чем одно посещение в месяц, что обусловлено санитарно - эпидемиологическими нормами СП-3.5.3.3223-14.

№ п/п	Вид работы	Наименование объектов	Размер площади (физическ.)	Кратность обработок	Цена за одну обработку руб./кв.м. (без НДС)	Сумма, руб. (без НДС)
1.	Дератизация	Подвал жилого дома ТСН "ТСЖ "Новый бульвар, дом 3" по адресу: г. Долгопрудный, Новый бульвар, д.3	1045,40	12	1,30	16308,24
2.	Дезинсекция и дезинфекция подвала жилого дома ТСН "ТСЖ "Новый бульвар, дом 3" по адресу: г. Долгопрудный, Новый бульвар, д.3 осуществляется по дополнительной заявке, цена за одну обработку 20-00 руб./кв.м. без НДС.					
					Итого	16308,24

Общая сумма договора определяется в: **16 308 руб. 24 коп. (Шестнадцать тысяч триста восемь руб. 24 коп.) без НДС.**

Сумма договора в месяц составляет: **1 359 руб. 02 коп. (Одна тысяча триста пятьдесят девять руб. 02 коп.) без НДС.**

Все цены в настоящем договоре указаны без НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 07/5274 от «05» ноября 2003 года).

2. Очередность обработок помещений и надводных санитарных установок устанавливается ООО «Биоцентр», поэтому **заказчик** не вправе требовать от сотрудников ООО «Биоцентр» обязательного посещения одновременно всех объектов, перечисленных в договоре.
3. ООО «Биоцентр» предоставляется право проверять объем указанных в договоре работ (площадь, кубатура, количество) и при обнаружении большего объема работ, чем это указано **заказчиком** в договоре, **заказчик** обязан оплатить дополнительный счет за обнаруженные излишки со дня подписания договора и внести в договор соответствующие изменения.
4. В договоре на работы по борьбе с грызунами должна включаться вся площадь, подлежащая обработке, как жилая, так и нежилая (подвалы, кухня, коридоры, лестничные клетки и пр.).

#### II. ООО «Биоцентр» обязуется:

1. Проводить работу в соответствии с методикой и инструкциями, утвержденными Министерством здравоохранения и социального развития РФ.
2. Обеспечить надлежащее количество и качество работ.
3. При резком увеличении численности грызунов и зараженности объекта насекомыми внепланово проводить дезинсекционные мероприятия.

Примечание: в зданиях, которые по техническим причинам невозможно сделать непроницаемыми для грызунов, а также где в результате проведенного ремонта оставлены не заделанными отверстия по ходу отопительных водопроводных, канализационных и газовых труб, причиной появления не может считаться неуспешная работа ООО «Биоцентр».

4. Предоставлять **заказчику** консультации и санитарные предложения, связанные с проводимыми работами по договору.

#### III. Заказчик обязуется:

1. Перечислить на расчетный счет ООО «Биоцентр» причитающуюся по договору сумму по предъявленным ООО «Биоцентр» счетам, в зависимости от количества посещений объектов **заказчика** с приложением к счету актов выполненных работ об обработке объектов работниками ООО «Биоцентр». **Оплата услуг после выполнения работ ежемесячно по 1 359 руб. 02 коп. (Одна тысяча триста пятьдесят девять руб. 02 коп.) без НДС по предоставлению счета, акта выполненных работ.**
2. Назначить ответственное лицо от **заказчика** для присутствия во время проводимых работ по дератизации и дезинсекции.
3. Обеспечить доступ ко всем объектам, подлежащим обработке.

4. Получить от ООО «Биоцентр» под расписку техническое оборудование для механического вылова грызунов. В случае пропажи и уничтожения технического оборудования **заказчик** оплачивает полную их стоимость.
5. Выполнять по указанию представителей ООО «Биоцентр» все санитарные предложения, а также все меры предосторожности в отношении разложенных ядовитых веществ.
6. Производить своей рабочей силой и за свой счет заделку выходных отверстий грызунов размером не более 16 кв. см.
7. За электро - безопасность и травматизм на объектах заказчика отвечает заказчик.

IV. Если за один месяц до истечения договора ни одна из сторон не заявили о его изменении или прекращении, то договор считается пролонгированным еще на один год.

V. Все споры по договору разрешаются в судебном порядке.

VI. **Исполнитель** имеет право пересмотреть стоимость выполняемых работ с извещением об этом **заказчика** в случаях:

- Увеличения стоимости услуг (товаров), оказываемых организациями **исполнителю**
- Роста инфляции
- Увеличения минимальной заработной платы.

#### Юридические адреса сторон:

Исполнитель: ООО «Биоцентр»  
ИНН 5008025101 КПП 500801001  
ОГРН 1025001201873  
Юридический (фактический) адрес: 141700  
Московская область, г. Долгопрудный, ул.  
Октябрьская, д. 22, корп. 4  
р/с 40702810300000001106  
в АО Банк Инноваций и Развития г. Москва  
БИК 044525104; к/с 30101810245250000104  
код по ОКВЭД 81.29.1; 86.90.1  
код по ОКПО 18256243  
тел./факс 8 (495) 565-76-74; 8 (906) 774-75-93  
e-mail: [bio5657674@mail.ru](mailto:bio5657674@mail.ru)

Заказчик: ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3»  
ИНН 5047170790 КПП 504701001  
ОГРН 1155047007390  
Юридический (фактический) адрес: 141700, Московская  
область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 3  
р/с 40703810563380000001  
в Операционном офисе № 3349/63/14 Московского  
регионального филиала АО «Россельхозбанк».  
БИК 044599108  
к/с 30101810900000000108  
код по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
код по ОКПО \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

#### Подписи сторон:

ООО «Биоцентр»

Директор



Архипов В.А.

ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3»

Председатель  
Правления  
Товарищества



М.П.

Неронов С.Н.