

ДОГОВОР № 3-Д/ТО
О ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ
тепломеханического оборудования, автоматики индивидуального теплового пункта и
водонасосной станции III подъёма

Г. Долгопрудный

«01» октября 2015 г.

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Новый бульвар, дом 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя Кидяевой Ольги Андреевны, действующего на основании доверенности № 4 от 24.07.2015 г., с одной стороны, и

ООО «Теплосервис», в лице Генерального директора Косинова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП) и водонасосной станции III подъёма (ВНС) жилого дома по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д.3; (далее именуемое «оборудование»), которое перечислено в **Приложении № 2** к настоящему Договору (далее именуемые «Плановые услуги»), и по требованию Заказчика - оказывать услуги по устранению неполадок оборудования (далее именуемые «Внеплановые услуги»), а совместно именуемые «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Услуги.

Услуги оказываются в течение всего срока действия настоящего договора.

2. ОБОРУДОВАНИЕ

2.1. В настоящем Договоре под оборудованием понимается оборудование, перечисленное в исполнительной документации, передаваемой Заказчиком Исполнителю на время технического обслуживания объекта.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Оказывать услуги, указанные в Приложении №2 к настоящему Договору, качественно и в срок.

3.1.2. Заранее согласовывать с Заказчиком сроки оказания услуг.

3.1.3. Немедленно приступать к устранению неполадок в Оборудовании, согласовав с Заказчиком конкретные сроки оказания услуг.

3.1.4. Обеспечить соблюдение своими работниками инструкций, необходимых для производства работ.

3.1.5. Проводить консультации персонала, ответственного за технику безопасности на объекте.

3.1.6. Обеспечивает выполнение вышеуказанных услуг при помощи обученного и аттестованного персонала.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить сохранность находящегося в техническом обслуживании Оборудования, не ремонтировать его самостоятельно, силами других предприятий или при помощи третьих лиц.

3.2.2. Оказывать содействие работникам Исполнителя во время оказания Услуг.

3.2.3. Предоставить Исполнителю копию приказов о назначении ответственных за техническое обслуживание оборудования и о назначении лиц, имеющих право подписи технических актов. При не выполнении Заказчиком этих обязательств Исполнитель не несет ответственности за качество работы приборов и оборудования ИТП и ВНС.

3.2.4. Обеспечивать условия для работы персонала, в т.ч. беспрепятственный доступ в помещения ИТП и ВНС, выделять рабочее место на время проведения работ и создавать условия для сохранения оборудования, материалов и инструментов.

3.2.5. Обеспечивать бесперебойное электропитание ИТП и ВНС.

3.2.6. Обеспечить исправность содержания запорной арматуры и оборудования теплового пункта.

3.2.7. Обеспечивать сохранность индивидуальных пломб и пломб ресурсоснабжающих организаций.

3.3. При обнаружении любых неполадок оборудования немедленно сообщить Исполнителю по указанным телефонам в разделе 12 настоящего Договора и направить в адрес Исполнителя уведомление, оформленное, согласно **Приложения № 3** (Заявка-вызов специалиста сервисной службы).

Уведомление производится по телефонам, указанным в преамбуле договора, и оформляется Заказчиком,

3.4. Услуги считаются оказанными после подписания сторонами акта об оказанных услугах в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

4. ПРИЕМКА УСЛУГ

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание Акты приемки - сдачи оказанных услуг (Приложение № 4 к настоящему Договору) в двух экземплярах.

4.2. Акт об оказанных Услугах, подписываемый сторонами после оказания Внеплановых Услуг, должен включать следующую информацию:

4.2.1. В случае если Оборудование вышло из строя не по вине Заказчика, - вид оказанных Внеплановых Услуг, а также перечень и стоимость запасных частей и расходных материалов, использованных Исполнителем для оказания Внеплановых Услуг;

4.2.2. В случае если Оборудование вышло из строя по вине Заказчика, - вид оказанных Внеплановых Услуг, время работы аварийной бригады, а также перечень и стоимость запасных частей и расходных материалов, использованных Исполнителем для оказания Внеплановых Услуг.

4.3. В течение 5 календарных дней после получения Акта приемки-сдачи оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо в эти же сроки представить Исполнителю мотивированный отказ от подписания при наличии недостатков оказанных услуг.

4.4. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение 5 календарных дней со дня получения обоснованных претензий Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

5.1. Общая стоимость Услуг, уплачиваемая Заказчиком Исполнителю по настоящему Договору, состоит из стоимости Плановых Услуг (далее именуемой «Стоимость Плановых Услуг»), как указано в пункте 5.2. настоящего Договора, и стоимости Внеплановых Услуг (далее именуемой

«Стоимость Внеплановых Услуг»), определяемой в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Договора и Протокола соглашения о договорной цене (Приложение №1).

5.2. Стоимость Плановых Услуг составляет:

- ИТП – 20 350 рублей (Двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%
- 3 104 (Три тысячи сто четыре) рубля 24 коп.
- ВНС III подъема – 12 980 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, в том числе НДС 18%- 1 980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей.

Общая стоимость обслуживания ИТП и ВНС III подъема составляет 33 330 (Тридцать три тысячи триста тридцать) рублей в месяц.

5.2.1. Стоимость Плановых Услуг подлежит переиндексированию один раз в год, при этом составляется дополнительное соглашение к настоящему Договору, что не является нарушением условий настоящего Договора.

5.2.2. Оплата производится Заказчиком ежемесячно, на основании Акта приемки-сдачи оказанных услуг и в размере, указанном в пункте 5.2 настоящего договора, не позднее 5 банковских дней после предоставления Заказчику Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

5.3. Стоимость Внеплановых Услуг определяется и согласуется сторонами и состоит из:

5.3.1. Стоимость запасных частей и расходных материалов, разумно использованных Исполнителем в процессе оказания Внеплановых Услуг, в случае если Оборудование вышло из строя не по вине Заказчика;

5.3.2. Вознаграждение за Внеплановые Услуги и стоимость запасных частей и расходных материалов, разумно использованных Исполнителем в процессе оказания Внеплановых Услуг, в случае если Оборудование вышло из строя по вине Заказчика.

5.4. Оплата считается произведенной после получения Заказчиком от банка Заказчика подтверждения о переводе денежных средств Заказчика в банк Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Исполнитель гарантирует качественное обслуживание тепломеханического оборудования ИТП и ВНС - в соответствии с перечнем производимых услуг (Приложение №2 к настоящему Договору) на весь период обслуживания.

6.2. Ответственность Исполнителя за ненадлежащее выполнение услуг по настоящему Договору наступает в случае некачественного выполнения услуг по настоящему Договору или в случае просрочки выполнения Работ - в соответствии с разделом 6 Договора.

6.3. Исполнитель не несет ответственности за действия и бездействия теплоснабжающей организации.

6.4. В случае нарушения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, указанных в п.3.1.1. Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 10 % от стоимости Плановых Услуг за один месяц, согласно п.5.2. Договора.

6.5. В случае просрочки в оплате оказанных Услуг Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,02% от суммы, подлежащей уплате Заказчиком за каждый день просрочки. Однако общий размер неустойки не может превышать 5 (пять) % от суммы, подлежащей уплате.

6.6. Заказчик не несет никакой ответственности перед Исполнителем за нарушение правил технической безопасности со стороны Исполнителя, кроме случаев, следствием которых явилось нанесение травмы либо ущерба, вызванных недобросовестным поведением или грубой неосторожностью со стороны Заказчика.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате форс-мажорных обстоятельств. Такими обстоятельствами считаются стихийные

бедствия, пожар, война и военные конфликты, блокады, запрещение экспорта или импорта, действия (бездействия), решения органов власти и управления РФ и Москвы, сбой в работе кредитных учреждений, делающие невозможным исполнение настоящего Договора полностью или частично, а также другие события, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

7.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

7.3. Если такие обстоятельства будут продолжаться более 1 (одного) месяца, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, предварительно урегулировав взаиморасчеты (в т.ч., если невозможность исполнения возникла для Поставщика, Поставщик обязуется возвратить Покупателю уплаченную Покупателем сумму в течение 3-х банковских дней с даты предъявления соответствующего требования Покупателем), и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой Стороной возможных убытков.

7.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно извещать другую Сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и прекращает своё действие 31 декабря текущего года, если не расторгнут ранее или не продлен в соответствии с пунктами 8.2. и 8.3 настоящего Договора.

8.2. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении настоящего Договора, срок его действия автоматически продлевается еще на 12 (двенадцать) месяцев.

8.3. Каждая сторона может досрочно прервать срок действия данного Договора, уведомив за 30 (тридцать) дней до прекращения выполнения обязательств по Договору другую сторону в письменном виде. В случае досрочного расторжения Договора стороны должны выполнять свои обязательства до даты досрочного расторжения Договора.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1. Стороны обязаны немедленно уведомлять друг друга об изменении юридических и почтовых адресов с целью надлежащего исполнения настоящего Договора, путем направления другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении или передачи лично под расписку. При несоблюдении данного требования, корреспонденция, направленная Стороной отправителем по последним известным ей адресам, считается доставленной Стороне получателю по истечении 5 (пяти) дней с момента отправки корреспонденции, а все неблагоприятные последствия такого условия несет Сторона получатель.

10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО, СПОРЫ

10.1. Настоящий Договор и все связанные с ним правовые отношения регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны соглашаются, что все споры, противоречия и претензии, которые каким-либо образом касаются настоящего Договора и которые не могут быть разрешены путем переговоров в течение 30 (тридцати) дней после их возникновения, разрешаются окончательным образом в Арбитражном суде Московской области.

10.3. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор (в том числе Приложения к нему) замещает собой все предшествующие переговоры и договоренности между сторонами, будь то письменные или устные. Никакие вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения не имеют силы, если только они не совершены в письменной форме и не подписаны полномочными представителями обеих договаривающихся сторон.





11.2. Взаимоотношениями между сторонами являются взаимоотношениями Заказчика и Исполнителя, и ни одна из сторон не имеет полномочий действовать в качестве представителя другой стороны или иным образом действовать от имени другой стороны в результате заключения настоящего Договора.

11.3. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют силу, только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.4. С момента заключения настоящего Договора прежняя переписка и документация теряют юридическую силу.

11.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК		ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3» 141700 Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 3 ОГРН 1155047007390, ИНН 5047170790, КПП 504701001 Р/с 40703-810-5-6338-0000001 в АО «Россельхозбанк» г. Москва к/с 30101810900000000108, БИК 044599108 Тел/факс: +7 (929) 676-36-30		ООО «Теплосервис» 141700 Московская область, г. Долгопрудный, ул. Молодежная, д. 12 ИНН 5008051528 / КПП 500801001 Р/с 407 028 109 100 000 015 70 в АО Банк Инноваций и Развития г. Москва к/с 30101810000000000104, БИК 044583104 Тел/факс: (498) 705-50-32
Представитель по доверенности № 4 от 24.07.2015 г.  _____ О.А. Кидяева М.П. 		Генеральный директор  _____ А.В. Косинов М.П. 

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной цене

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Новый бульвар, дом 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя Кидяевой Ольги Андреевны, действующего на основании доверенности № 4 от 24.07.2015 г., с одной стороны, и

ООО «Теплосервис», в лице Генерального директора Косинова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий Протокол к Договору № 3-Д/ТО о техническом обслуживании тепломеханического оборудования, автоматики индивидуального теплового пункта и водонасосной станции III подъёма от 01 октября 2015 г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором стоимость услуг по техническому обслуживанию тепломеханического оборудования, автоматики индивидуального теплового пункта и водонасосной станции III подъёма в месяц составляет:

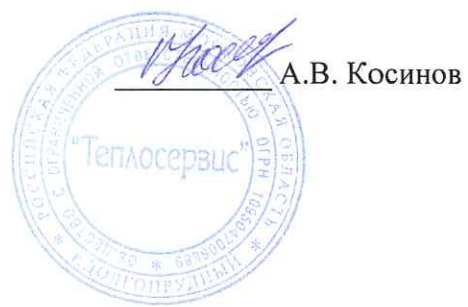
- ИТП и ВНС жилого дома по адресу: М.О., г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д.3 - 33 330,00 рублей.

ИТОГО: - 33 330 рублей
в том числе НДС 18% - 5 084 рубля 24 коп.

2. Настоящий Протокол является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящий Протокол подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Заказчик:
Представитель по доверенности
№ 4 от 24.07.2015 г.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис»



**Плановые услуги
по техническому обслуживанию индивидуального теплового пункта и
водонасосной станции III подъема**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Примечание
1	Обслуживание приборов индивидуального теплового пункта (осмотр, анализ показаний, регулировка). Программирование контроллера на присоединительную нагрузку. Корректировка параметров системы отопления и ГВС, подаваемых в здание. Надзор за работой всех узлов оборудования, его компонентов, элементов и коммуникаций в установленном режиме. Тестирование работы регулирующих и переключающих устройств. Тестирование работы насосов.	1 раз в неделю	За счет средств Исполнителя
2	Периодическая поверка приборов измерения (расходомеры, вычислители, манометры, термометры)	По мере необходимости	За счет средств Заказчика
3	Подготовка индивидуального теплового пункта к отопительному периоду. Проверка готовности теплового центра к гидравлическим испытаниям. Промывка тепломеханического оборудования. Регулировка балансировочных клапанов в помещении теплового центра. Ввод объекта в эксплуатацию с выходом на режим работы автоматики.	1 раз в год	За счет средств Исполнителя
4	Осмотр на предмет утечек из резьбовых и сварочных соединений Проверка срабатывания предохранительного клапана	1 раз в неделю	За счет средств Исполнителя
5	Визуальный осмотр, снятие показаний с тепло-, водо- и электросчетчиков, проверка показаний	по согласованию с ресурсоснабжающей организацией	
6	Работы по замене вышедшего из строя оборудования	По мере необходимости	Стоимость вышедшего из строя оборудования - За счет средств Заказчика
7	Выезд специалиста сервисной службы по заявке для проведения наладочных работ	Понедельник - пятница	

8	Периодический осмотр с целью контроля технического состояния оборудования ВНС; Проверка, настройка датчиков - преобразователей регистрируемых параметров; Съем архивных данных о водопотреблении (при необходимости - часовых архивов и архивов нештатных ситуаций) и их обработка для контроля текущего технического состояния и оценки работоспособности оборудования;	не реже одного раза в месяц	
9	Оказание консультаций специалистам объекта Заказчика в проведении мероприятий, направленных на экономию ресурсов, по приведению технического обслуживания станции в соответствие с действующими нормами и правилами.	по мере необходимости	
10	Выполнение необходимых профилактических работ на оборудовании ВНС (чистка расходомеров, фильтров, наладка оборудования)	по мере необходимости	

Заказчик:
Представитель по доверенности
№ 4 от 24.07.2015 г.

О.А. Кидяева



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Теплосервис»



А.В. Косинов

ФОРМА ЗАЯВКИ
на вызов специалиста технического обслуживания
для проведения диагностики и/или ремонтных работ

Заказчик – **Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Новый бульвар, дом 3»** – просит провести диагностику технического состояния и ремонтные работы на нижеуказанном оборудовании.

Сроки прошу согласовать с:

должность, ФИО

тел./факс _____ моб./тел _____

К моменту проведения работ доступ к оборудованию будет обеспечен.

Оплата выполненных работ будет производиться в соответствии с Договором № _____ от «__» _____ 2014г.

1. Адрес местонахождения оборудования (при необходимости приложить схему проезда):

2. Наименование оборудования _____

3. Модель _____

4. Заводской номер, дата изготовления _____

5. Дата первоначального ввода в эксплуатацию _____

6. Причины вызова _____

_____ 20__ г.
должность, ФИО, подпись

/М.П./

Заказчик:
Представитель по доверенности
№ 4 от 24.07.2015 г.



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Теплосервис»



**Акт приемки - сдачи оказанных услуг
(форма)**

г. Долгопрудный

«__» _____ 2015 года

Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Новый бульвар, дом 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ООО «Теплосервис», в лице Генерального директора Косинова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые совместно «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона»,

составили настоящий акт приемки - сдачи оказанных услуг (далее по тексту - Акт) по Договору № 3-Д/ТО о техническом обслуживании тепломеханического оборудования, автоматики индивидуального теплового пункта и водонасосной станции III подъёма от 01 октября 2015 г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Во исполнение п.1.1 Договора Исполнитель в период с «__» _____ г. по «__» _____ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчику следующие услуги:

2. Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок, Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания Услуг не имеет.

3. Согласно Приложению № __ к Договору стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС ____% в размере _____ (_____) рублей.

По настоящему акту причитается к получению: _____ (_____) рублей, в том числе НДС ____% в размере _____ (_____) рублей.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Представитель по доверенности
№ 4 от 24.07.2015 г.

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Теплосервис»

 О.А. Кидяева

 А.В. Косинов

