

**Договор банковского депозита «Стабильный» № 6338-14/037-17**

г. Долгопрудный

«25» декабря 2017 г.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк»), именуемое в дальнейшем «**БАНК**», в лице Главного операциониста Операционного офиса № 3349/63/14 в г. Долгопрудном Московского регионального филиала АО «Россельхозбанк» Шпаковой Яны Анатольевны, действующего на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о Московском региональном филиале АО «Россельхозбанка», Положения об Операционном офисе АО «Россельхозбанк» №3349/63/14 и Доверенности 063-38-17/949 от 05.07.2016 года без права передоверия, и Товарищество собственников недвижимости «**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НОВЫЙ БУЛЬВАР, ДОМ 3»**», именуемое в дальнейшем «**ВКЛАДЧИК**», в лице Председателя Правления **Неронова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора. Общие положения и условия**

1.1. Вкладчик предоставляет, а Банк принимает в депозит денежные средства в рублях РФ в размере **1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек** и обязуется возвратить сумму депозита и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок размещения депозита – **65 дней** со дня, следующего за днем зачисления суммы депозита на счет по депозиту Вкладчика.

1.3. Банк начисляет проценты на депозит в размере **7,4% (Семь целых четыре десятых)** процентов годовых. Проценты начисляются со дня, следующего за днем поступления суммы депозита, по день возврата депозита Вкладчику либо списания его суммы со счета по иным основаниям включительно. При начислении процентов по депозиту в расчет принимается фактическое количество календарных дней в году (365 или 366 дней). Начисленные по депозиту проценты не увеличивают сумму депозита.

1.4. Для учета средств, размещенных в депозите, Банк на основании настоящего Договора и при представлении Вкладчиком необходимых документов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и установленными в соответствии с ними внутрибанковскими документами, открывает Вкладчику счет по депозиту № 1210381056338000.0004

1.5. Внесение суммы депозита на счет по депозиту удостоверяется выпиской по счету, выдаваемой Вкладчику.

1.6. Перечисление Вкладчиком на счет по депозиту суммы депозита, указанной в п. 1.1 настоящего Договора, частями в течение более чем 1 (одного) рабочего дня не допускается.

1.7. В случае поступления на счет по депозиту в течение 1 (одного) рабочего дня денежных средств в сумме меньшей, чем сумма депозита, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, Договор считается не вступившим в силу, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

Банк \_\_\_\_\_

Вкладчик \_\_\_\_\_

1.8. В случае поступления на счет по депозиту в течение 1 (одного) рабочего дня денежных средств в сумме большей, чем сумма депозита, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, излишне поступившая в Банк сумма денежных средств не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, при этом проценты на излишне поступившую в Банк сумму денежных средств не начисляются.

Договор считается заключенным на сумму депозита, указанную в п. 1.1 настоящего Договора.

1.9. В случае непоступления денежных средств на счет по депозиту в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора включительно, Договор считается не вступившим в силу. Счет по депозиту, указанный в п.1.4 настоящего Договора, закрывается.

1.10. Проценты на сумму депозита выплачиваются Вкладчику в конце срока.

1.11. Выплата начисленных по депозиту процентов по истечении срока размещения депозита и возврат суммы депозита производятся в день окончания срока размещения депозита, путем перечисления в безналичном порядке по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, либо, на основании заявления Вкладчика, на иной банковский счет Вкладчика.

1.12. Пополнение депозита за счет внесения Вкладчиком дополнительных денежных сумм не производится.

1.13. Частичная выдача сумм по депозиту не производится.

1.14. В случае если банковский счет Вкладчика, открытый в Банке и указанный в банковских реквизитах настоящего Договора, закрыт, и в Банк не поступило заявление Вкладчика о перечислении суммы депозита и начисленных процентов по истечении срока депозита на указанный им банковский счет:

- настоящий Договор считается продленным на условиях депозита юридических лиц и индивидуальных предпринимателей «до востребования» (далее – депозит «до востребования»);

- начисление процентов на сумму депозита производится, исходя из процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования», действующей на дату зачисления суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов на счет по учету депозитов «до востребования» (далее – счет по депозиту «до востребования»), со дня, следующего за днем зачисления суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов на счет по депозиту «до востребования».

1.15. В случае если сумма депозита и начисленные по истечении срока депозита проценты, перечисленные Банком на банковский счет Вкладчика в иной кредитной организации в соответствии с указаниями Вкладчика в настоящем Договоре, возвращены в Банк в связи с закрытием этого банковского счета Вкладчика, либо в связи с техническими ошибками, допущенными при указании его реквизитов Вкладчиком при заключении настоящего Договора, либо в иных случаях, предусмотренных законодательством и препятствующих Банку исполнить обязательства по возврату суммы депозита и выплате начисленных по истечении срока депозита процентов в срок, предусмотренный п. 1.2 настоящего Договора для их возврата, сумма депозита и начисленные по истечении срока депозита проценты, возвращенные в Банк, являются размещенными с момента поступления указанных денежных средств из иной кредитной организации на корреспондентский счет Банка и учитываются Банком на вновь открытом Вкладчику в Банке счете по депозиту «до востребования» на следующих условиях:


- проценты начисляются на остаток денежных средств, учитываемый на вновь открытом Вкладчику счете по депозиту «до востребования» на начало операционного дня, по ставке, установленной Банком по депозитам «до востребования» в соответствующей валюте депозита, со дня, следующего за днем зачисления суммы возвращенных в Банк денежных средств (далее – сумма депозита) на счет по депозиту «до востребования», до даты фактического возврата Вкладчику указанных средств;

- внесение дополнительных взносов на вновь открытый Вкладчику счет по депозиту «до востребования» и востребование Вкладчиком части суммы указанного депозита не допускается;

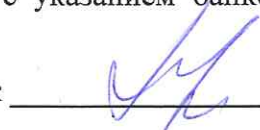
- проценты выплачиваются Вкладчику одновременно с выплатой всей суммы депозита;

- сумма депозита и начисленных процентов перечисляется Вкладчику не позднее дня, следующего за днем получения от Вкладчика письменного заявления, подписанного уполномоченными лицами и скрепленного печатью Вкладчика, с указанием банковского счета

Банк

  
\_\_\_\_\_

Вкладчик

  
\_\_\_\_\_

Вкладчика для перечисления денежных средств.

Заключение договора банковского депозита и внесение Вкладчиком суммы депозита на указанных в настоящем пункте Договора условиях удостоверяется выпиской по вновь открываемому Вкладчику счету по депозиту «до востребования», оформленной в порядке, установленном Банком России.

1.16. В случаях, перечисленных в п.п. 1.14-1.15 настоящего Договора, Банк за невыплату суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов в срок, предусмотренный настоящим Договором для возврата суммы депозита и начисленных по истечении срока депозита процентов, ответственности не несет.

1.17. Досрочный возврат депозита может быть произведен только с письменного согласия Банка. Решение о досрочном возврате суммы депозита принимается Банком в срок, не более 7 (семи) рабочих дней с момента поступления в Банк заявления Вкладчика о досрочном возврате суммы депозита.

1.18. Досрочный возврат депозита и выплата начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора процентов осуществляется Банком не позднее банковского дня, следующего за днем принятия Банком положительного решения о досрочном возврате депозита.

1.19. При досрочном возврате суммы депозита проценты по депозиту начисляются за фактический срок его хранения и выплачиваются, исходя из процентной ставки, установленной Банком по депозитам «до востребования» на дату возврата депозита. По ранее начисленным процентам по депозиту Банк производит перерасчет и, при необходимости, удерживает излишне выплаченные проценты из суммы депозита.

1.20. Вкладчик не имеет права перечислять находящиеся в депозите денежные средства другим лицам.

1.21. При наличии в отношении Вкладчика на дату открытия счета по депозиту решения(ий) налогового органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк в соответствии с п. 12 ст. 76 Налогового кодекса Российской Федерации отказывает Вкладчику в открытии депозита, при этом Договор считается не вступившим в силу.

При наличии в отношении Вкладчика на дату поступления суммы депозита на счет по депозиту решения(ий) налогового органа о приостановлении операций по счетам Вкладчика (переводов его электронных денежных средств) Банк в соответствии с п. 12 ст. 76 Налогового кодекса Российской Федерации отказывает Вкладчику в открытии депозита. При этом поступившая в Банк сумма депозита не позднее следующего рабочего дня возвращается отправителю, Договор считается не вступившим в силу, счет по депозиту закрывается, проценты на указанные средства Банком не начисляются.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Банк обязуется:

2.1.1. Открыть Вкладчику счет по депозиту, указанный в п. 1.4 настоящего Договора, и зачислить на него поступившую от Вкладчика сумму депозита.

2.1.2. Производить начисление и выплату процентов по депозиту в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Возвратить сумму депозита в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Выдавать Вкладчику по его требованию выписки со счета по депозиту.

2.1.5. Обеспечить полную сохранность депозита и не разглашать тайну об операциях, о счетах, депозитах и сведений о Вкладчике, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2.2. Банк имеет право:

2.2.1. В пределах срока действия настоящего Договора, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, использовать денежные средства, находящиеся на счете по депозиту, по своему усмотрению.

2.2.2. В случае отсутствия у Вкладчика открытых банковских счетов в Банке требовать от него представления необходимых для открытия счета по депозиту документов, указанных в соответствующих Перечнях документов, утвержденных Банком.

Банк



Вкладчик



2.2.3. Требовать от Вкладчика представления дополнительных документов, необходимых для открытия счета по депозиту.

2.2.4. Приостанавливать возврат суммы депозита/блокировать (замораживать) денежные средства на счете по депозиту в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

При приостановлении возврата суммы депозита, а также в случае, если по истечении срока хранения депозита решение о блокировании (замораживании) денежных средств не отменено, действие настоящего Договора продлевается на условиях депозита «до востребования», при этом за период, на который продлевается действие настоящего Договора, Банк начисляет и выплачивает проценты на условиях, указанных в пункте 1.14 настоящего Договора.

2.2.5. Списывать без распоряжения Вкладчика денежные средства, находящиеся на его счете по депозиту, при обращении на них взыскания в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

При обращении взыскания на денежные средства, находящиеся на счете по депозиту Вкладчика, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, настоящий Договор считается прекращенным, а остаток денежных средств возвращается Вкладчику путем перечисления в безналичном порядке по его банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

В случае досрочного возврата суммы депозита в связи с обращением взыскания на всю сумму/часть суммы денежных средств, находящихся на счете по депозиту Вкладчика, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проценты на сумму депозита начисляются Банком в порядке, предусмотренном п. 1.19 настоящего Договора с учетом следующего.

По ранее начисленным процентам по депозиту Банк производит перерасчет и, при необходимости, удерживает без дополнительного распоряжения Вкладчика излишне выплаченные проценты из оставшейся суммы депозита, а при ее недостаточности с банковского счета Вкладчика, открытого в Банке (кроме банковских счетов, по которым в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещено списание денежных средств на указанные цели, и счетов по депозиту) (далее – Счет). В случае если валюта Счета отлична от валюты задолженности Вкладчика по возврату излишне выплаченных процентов по депозиту, Банк осуществляет конвертацию денежных средств в сумме, эквивалентной сумме задолженности Вкладчика, по курсу Банка России на день осуществления конвертации денежных средств.

Настоящие условия являются заранее данным акцептом, который предоставлен Вкладчиком Банку без ограничения по количеству расчетных документов Банка, по сумме и требованиям из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, с возможностью частичного исполнения расчетных документов Банка (в том числе банковского ордера).

При недостаточности оставшейся суммы депозита для удержания Банком излишне выплаченных Вкладчику процентов по настоящему Договору и отсутствия в Банке открытого Вкладчику Счета, Вкладчик обязуется в течение 5 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка перечислить на счет Банка, указанный в данном уведомлении, денежные средства в возмещение излишне выплаченных Вкладчику процентов по настоящему Договору.

2.2.6. В случаях, указанных в п. 2.2.5 настоящего Договора, Банк не рассматривает по существу возражения Вкладчика против списания денежных средств с его счета, при этом ответственность за правомерность списания денежных средств со счета Вкладчика несет взыскатель.

2.2.7. Списывать со счета по депозиту без дополнительного распоряжения Вкладчика на основании расчетных документов (в том числе банковского ордера) суммы ошибочно зачисленных денежных средств.

Указанное условие списания денежных средств является заранее данным акцептом, который предоставлен Вкладчиком Банку по настоящему Договору без ограничения по количеству расчетных документов Банка, выставляемых в соответствии с настоящим условием Договора.

2.3. Вкладчик обязуется:

2.3.1. Представить все необходимые для открытия счета по депозиту документы согласно

Банк



Вкладчик



соответствующим Перечням, утвержденным Банком, и необходимые дополнительные документы, затребованные Банком.

2.3.2. Перечислить на счет по депозиту, указанный в п. 1.4 настоящего Договора, сумму депозита в размере, указанном в п. 1.1 настоящего Договора, в течение срока, установленного в п. 1.9 настоящего Договора.

2.3.3. По запросу Банка для обновления юридического дела и в случае внесения любых изменений и дополнений в учредительные документы в трехдневный срок со дня регистрации таких изменений представлять в Банк их копии, заверенные в установленном порядке.

2.3.4. Письменно информировать Банк в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты изменений об изменении адреса, телефонов, банковских реквизитов, лиц, уполномоченных распоряжаться счетом по депозиту, о реорганизации или ликвидации Вкладчика, обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора, а также о намерении досрочно отозвать средства, размещенные в депозит.

2.3.5. В течение 5 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Банка перечислить на счет Банка, указанный в данном уведомлении, денежные средства в возмещение расходов, взимаемых иностранным банком – корреспондентом за перечисление средств в иностранной валюте со счета по депозиту Вкладчика в иностранной валюте на его банковский счет, открытый в другой кредитной организации.

2.3.6. По запросу Банка и в сроки установленные Банком представлять сведения и документы, необходимые Банку для исполнения требований Федерального закона № 115-ФЗ: информацию о Вкладчике, представителях Вкладчика, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах Вкладчика, в том числе информацию о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Банком, о целях финансово-хозяйственной деятельности Вкладчика и финансовом положении Вкладчика.

2.3.7. Исполнять свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Вкладчик имеет право:

2.4.1. Распоряжаться депозитом по своему усмотрению на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4.2. Получить сумму депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но не выплаченных процентов по истечении срока депозита, указанного в п. 1.2 настоящего Договора. Если день окончания срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока депозита считается ближайший за ним рабочий день. В рамках настоящего Договора под рабочим днем понимается - календарный день (кроме установленных действующим законодательством Российской Федерации выходных и праздничных дней, а также выходных дней, перенесенных на рабочие дни решением Правительства Российской Федерации), в который банки в Российской Федерации открыты для проведения операций, а в отношении расчетов в иностранной валюте через иностранные банки – корреспонденты - день, в который банки открыты для проведения операций в стране происхождения денежной единицы, одновременно являющийся рабочим днем в Российской Федерации (для расчетов в евро – день, в который открыты для проведения операций банки во Франкфурте-на-Майне, Германия и Лондоне, Великобритания, а также в Российской Федерации; для расчетов в долларах США – день, в который открыты для проведения операций банки в Нью-Йорке, США и Лондоне, Великобритания, а также в Российской Федерации).

2.4.3. В случае получения предварительного письменного согласия Банка досрочно востребовать сумму депозита в порядке и на условиях, определенных п.п. 1.17-1.19 настоящего Договора.

### 3. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 1.14-1.15 и 2.2.5 настоящего Договора, Банк за каждый день просрочки исполнения обязательств выплачивает Вкладчику проценты на сумму задолженности, рассчитанные, исходя из ключевой ставки Банка России для депозитов в рублях или ставки ЛИБОР межбанковской Лондонской

Банк



Вкладчик



валютной биржи в валюте депозита для срока 1 (один) месяц, увеличенной на 1 (один) процент годовых – для депозитов в иностранной валюте, действующих на день исполнения обязательств.

3.2. Банк не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если подобное неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием указания Вкладчиком неполных или неточных реквизитов (в том числе имена контактных лиц, номера телефонов/факсов, банковские реквизиты и т.д.).

3.3. Банк не несет ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту по настоящему Договору, если это неисполнение или несвоевременное исполнение явилось следствием вступления в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, связанных с запретительными и ограничительными мерами со стороны государственных органов в стране нахождения банков-корреспондентов, влекущих за собой несвоевременное исполнение обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту по настоящему Договору.

В случае наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте Договора, срок выполнения Банком обязательств по возврату депозита и выплате процентов по депозиту по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

3.4. Гарантия возврата депозитов обеспечивается всеми активами Банка, а также всем его имуществом в установленном законом порядке.

3.5. Споры и разногласия по настоящему Договору будут решаться Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения письменной претензии – 5 рабочих дней с даты ее получения. В случае недостижения согласия споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе реализации настоящего Договора и/или в связи с ним, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. \_\_\_\_\_ и разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Сроки действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления в Банк суммы депозита на счет по депозиту Вкладчика.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока его действия и выплаты суммы депозита и начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, но невыплаченных процентов Вкладчику;
- возврата Вкладчику по его заявлению суммы депозита и выплаты всех причитающихся в соответствии с условиями настоящего Договора процентов на сумму депозита до истечения срока действия Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- списания денежных средств со счета по депозиту при обращении на них взыскания в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в соответствии с п. 2.2.5 настоящего Договора.

4.3. Прекращение действия Договора является основанием для закрытия счета. Счет по депозиту закрывается не позднее дня, следующего за днем перечисления суммы депозита со счета по депозиту Вкладчика и начисленных процентов на его банковский счет, указанный в настоящем Договоре или в заявлении Вкладчика.

#### 5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся путем заключения дополнительных соглашений к Договору, являющихся его неотъемлемыми частями.

5.2. Все приложения к настоящему Договору, а также документы, полученные Сторонами друг от друга и касающиеся предмета настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность относительно содержания настоящего Договора, а также любой конфиденциальной информации, представляемых каждой из

Банк \_\_\_\_\_

Вкладчик \_\_\_\_\_

Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично конфиденциальную информацию без предварительного письменного согласия другой Стороны по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязательства соблюдения конфиденциальности информации, возложенные на Стороны, не распространяются на общедоступную информацию.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом каждая страница настоящего Договора подписывается уполномоченными лицами Сторон.

## 6. Банковские реквизиты и места нахождения Сторон, подписи Сторон

### БАНК

#### **АО «Россельхозбанк»**

Юридический адрес: 119034, г. Москва  
Гагаринский пер., д.3

Московский региональный филиал АО  
«Россельхозбанк»

Место нахождения: 127550, г. Москва  
Лиственная аллея, д.2 «Д»

Операционный офис №3349/63/14  
Московского РФ АО «Россельхозбанк»

Место нахождения: 141707, Московская обл.,  
г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар  
д. 5, помещение 7

ИНН 7725114488, КПП 770343001

ОГРН 1027700342890

БИК 044525430

к/с 30101810045250000430 в ГУ Банка России  
по ЦФО

**Главный операционист**

**ОО 3349/63/14**



**Я.А.Шпакова**

(подпись)

(расшифровка подписи)

### ВКЛАДЧИК

#### **Товарищество собственников**

**недвижимости «Товарищество  
собственников жилья «Новый бульвар д.3»**

Юридический адрес: 141700 Московская  
обл., г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар д.3

Место нахождения:

141700 Московская обл., г. Долгопрудный,  
ул. Новый бульвар д.3

Тел. +79296763630

ИНН 5047170790 КПП 504701001

ОГРН 1155047007390

р/с № 40703-810-5-6338-0000001

в АО Россельхозбанк Московский РФ

ОО 3349/63/14

БИК 044525430

к/с 30101810045250000430 в ГУ Банка  
России по ЦФО

**Председатель Правления**

**Неронов С.Н.**

(подпись)

(расшифровка подписи)



М.П.

Банк

Вкладчик