

и протекст № 1
от 09.01.19г

Заключение Ревизора Товарищества собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья «Новый бульвар, дом 3» (далее – Товарищество)
по Смете доходов и расходов на 2019 год

Г. Долгопрудный

30 ноября 2018 года

Ревизор Товарищества был избран решением внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, дом 3 (далее – Дом), которое проводилось в форме заочного голосования в период с 10.02.2015 г. по 30.04.2015 г., в лице собственника жилого помещения в Доме – квартиры № 111 Андрея Викторовича Сорокина.

Решения внеочередного общего собрания собственников, указанного выше, были зафиксированы в Протоколе внеочередного общего собрания собственников в Доме от 07.05.2015 г.

В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации и разделом 8 Устава Товарищества Ревизор представляет общему собранию членов Товарищества заключение о Смете доходов и расходов на соответствующий год.

Ревизором Товарищества был рассмотрен проект Сметы доходов и расходов на 2019 год, составленный Правлением Товарищества на основании раздела 7 Устава Товарищества.

По итогам рассмотрения указанного проекта Ревизор Товарищества пришел к следующему выводу:

размер расходов, в основном, соответствует смете доходов Товарищества, ожидаемых в 2019 году; дефицит бюджета возможен в случае значительной просрочки уплаты или неуплаты платежей собственниками помещений в Доме и(или) потребителями коммунальных услуг; увеличения размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды в связи с увеличением тарифов ресурсоснабжающими организациями, поскольку данный расход оплачивается из тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.

Ревизор Товарищества

А.В. Сорокин