

Утверждено
Протокол заседания Правления Товарищества
собственников недвижимости «Товарищество
собственников жилья «Новый бульвар, дом 3»
(далее – Дом)
№ б/н от 05.04.2018 г.

План содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год
1.1. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Доме в 2019 году

№ п/п	Услуги и работы	Периодичность
1	Уборка в помещениях общего пользования (мытьё пола кабины лифтов, лифтового холла, холла и тамбура на 1 этаже - ежедневно; мытьё лифтовых холлов и межквартирных коридоров выше 1 этажа - 1 раз в неделю; влажное подметание лифтовых холлов и межквартирных коридоров - 1 раз в неделю; влажное подметание лестниц - 1 раз в неделю, мытьё окон - 2 раза в год; влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта - 2 раза в месяц; влажная протирка стен, дверей, плафонов в лифтовых холлах, межквартирных коридорах, лестницах, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, подоконников и отопительных приборов - 1 раз в год)	ежедневно; 1 р/год. плановая подготовка к сезонной эксплуатации
2	Уборка дворовой территории	ежедневно
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования	ежедневно
4	Техническое обслуживание ИТП	ежедневно
5	Техническое обслуживание ВНС	ежедневно
6	Техническое обслуживание противопожарных систем	ежедневно
7	Электроснабжение мест общего пользования	ежедневно
8	Дератизация	ежемесячно
9	Дезинсекция	по мере необходимости
10	Техническое обслуживание электрики мест общего пользования	ежедневно, по заявкам
11	Техническое обслуживание лифтов	ежедневно
12	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	по мере необходимости
13	Фундамент	Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков, вентиляционных

1.2. Перечень работ по ремонту общего имущества в Доме в 2019 году

№ п/п	Объекты выполнения ремонтных работ	Виды ремонтных работ
1	Фундамент	Устранение местных деформаций, восстановление поврежденных участков, вентиляционных продухов, отмостков и входов в подвалы
2	Стены и фасады	Заделка и восстановление архитектурных элементов, замена плитки - в случае повреждения
3	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов, в случае их повреждения, заделка швов, трещин, в случае их образования
4	Крыша	Устранение неисправностей кровли, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции
5	Окна и двери	Восстановление и замена отдельных поврежденных элементов
6	Лестницы, балконы, лоджии, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	Восстановление и замена отдельных поврежденных элементов
7	Полы	Восстановление и замена отдельных элементов
8	Внутренняя отделка	Восстановление отделки стен, потолков в подъездах, технических, служебных и подсобных помещениях
9	Водопровод, канализация, холодное и горячее водоснабжение	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных поврежденных элементов
10	Отопление	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Ремонт и восстановление работоспособности электроснабжения многоквартирного дома
12	Вентиляция	Замена и восстановление работоспособности системы вентиляции в случае нарушения работы
13	Внешнее благоустройство	Ремонт и восстановление разрушенных участков дорожек, отмостков, ограждений, установка тротуарных столбиков, установка «лежачих полицейских»

Председатель Правления

(подпись)

С.Н. Неронов

Член Правления

(подпись)

М.В. Алферов