**Бюллетень**

**для голосования на годовом общем собрании членов**

**Товарищества собственников недвижимости**

**"Товарищество собственников жилья "Новый бульвар, дом 3" (далее - Товарищество)**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, дом 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Для членов Товарищества, желающих принять личное участие в собрании, определены следующие дата, время и место проведения собрания: | **10 декабря 2018 года, начало в 19.00, на первом этаже в третьем подъезде** | |
| Для членов Товарищества, желающих проголосовать по вопросам повестки дня, не принимая личного участия в собрании (не являясь на собрание лично) определены следующие дата начала и дата окончания приема решений, место и адрес, куда должны передаваться заполненные бюллетени: | **с 11 декабря 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно путем передачи консьержам или направления по почте Товариществу по следующему почтовому адресу: Московская область, 141700, г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 3.** | |
| **СОБСТВЕННИК(И) - ЧЛЕН(Ы) ТОВАРИЩЕСТВА**  ***(указать, как в свидетельстве***  ***о государственной регистрации права собственности)*:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | *Указать* ***фамилию, имя и отчество физического лица*** *(для случаев нахождения одного помещения в общей совместной собственности – физических лиц) или* ***полное наименование юридического лица*** *– собственника помещения или* ***собственника доли в праве собственности на помещение.*** | |
| **в лице представителя / законного представителя / другое**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  **действующего на основании** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать основание полномочий, например, доверенность № Х от Х.Х.Х – копию документа-основания полномочий необходимо приложить к заполненному бюллетеню)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | *Если от имени собственника (ов) в собрании участвует* ***представитель****, указать его* ***фамилию, имя и отчество –*** *для представителя - физического лица или* ***полное наименование юридического лица*** *– для представителя – юридического лица.*  ***Законный представитель*** *– мать или отец несовершеннолетнего, опекун недееспособного.*  ***Другое*** *– руководитель собственника юридического лица.* | |

**являясь** (просим выбрать и отметить один из предложенных вариантов: а) **или** б))**:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V | а) **собственником(ами) помещения** | V | б) **собственником доли в размере** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать размер доли)* **на помещение** |

**назначение: жилое / нежилое** (нужное подчеркнуть), **№ \_\_\_\_\_\_\_\_**, **на** **\_\_\_\_\_\_\_\_** **этаже**, **площадью:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**, **кадастровый (или условный) номер**: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

**что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. , серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

принимаю(ем) следующие решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопрос повестки дня** | **Решение** |
| 1. Утверждение в период с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно платы за содержание помещения в размере 45,81 рублей за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения). | Утвердить в период с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года включительно плату за содержание помещения в размере 45,81 рублей за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 2. Утверждение в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно платы за содержание помещения в размере 41,00 рублей за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения). | Утвердить в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года включительно плату за содержание помещения в размере 41,00 рублей за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом собственников недвижимости «Товарищество упрощенной системы налогообложения.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 3. Утверждение размера платы за дополнительную услугу "Дежурство консьержа" в период с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года. | Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Дежурство консьержа" в период с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года – 222,00 руб. с каждого жилого помещения. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 4.Утверждение размера платы за дополнительную услугу "Дежурство консьержа" в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года. | Утвердить размер платы за дополнительную услугу "Дежурство консьержа" в период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года - 300 руб. с каждого жилого помещения (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 5. Утверждение Отчета о деятельности Правления Товарищества за 2017 год. | Утвердить Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2017 год   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 6. Утверждение Отчета о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2017 год. | Утвердить Отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества Дома в 2017 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 7. Утверждение Отчета Ревизора о финансовой деятельности Товарищества и размерах обязательных платежей и взносов за 2017 год. | Утвердить Отчет Ревизора о финансовой деятельности Товарищества и размерах обязательных платежей и взносов за 2017 год   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 8. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2017 год. | Утвердить бухгалтерскую отчетность за 2017 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 9. Утверждение Заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2017 год. | Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2017 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 10. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2018 год. | Утвердить План содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2018 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 11. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2018 год. | Утвердить Смету доходов и расходов на 2018 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 12. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по смете доходов и расходов на 2018 год. | Утвердить Заключение Ревизора Товарищества по смете доходов и расходов на 2018 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 13. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год. | Утвердить План содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2019 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 14. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2019 год. | Утвердить Смету доходов и расходов на 2019 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 15. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по смете доходов и расходов на 2019 год. | Утвердить Заключение Ревизора Товарищества по смете доходов и расходов на 2019 год.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 16. Утверждение штатного расписания Товарищества. | Утвердить штатное расписание Товарищества:  1. Управляющий/совместитель/50000,00 руб. в месяц/1ед.  2. Бухгалтер/ основная /35000,00 руб. в месяц/1 ед.  3. Слесарь-сантехник /совместитель/40000,00 руб. в месяц/1 ед.  4. Электромонтер по ремонту электрооборудования /совместитель/23000,00 руб. в месяц/1 ед.  5. Электромонтер противопожарных систем/совместитель/17250,00 руб. в месяц/1 ед.  6. Дворник/основная/30000,00 руб. в месяц/1 ед.  7. Уборщица/основная/30000,00 руб. в месяц/1 ед.  10. Консьерж/основная/18600,00 руб. в месяц/3 ед.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |
| 19. Определение порядка оформления и места хранения протокола данного годового общего собрания членов Товарищества и относящихся к нему документов, в том числе решений членов Товарищества. | Подсчет голосов и оформление протокола настоящего собрания возлагается на Правление Товарищества.  Протокол подлежит оформлению в течение 10 дней после проведения собрания и вместе с относящимися к нему документами, в том числе решениями членов Товарищества, подлежит хранению в Товариществе.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |  |  |  | |

**Дата заполнения бюллетеня: «\_\_\_\_\_» декабря 2018 года (ДАТУ УКАЗАТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНО!)**

**Собственник (и) / представитель собственника / законный представитель собственника / другое**

(нужное подчеркнуть)

*ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **(подпись / подписи)**

***ВАЖНО!***

*ЧТОБЫ ВАШ БЮЛЛЕТЕНЬ БЫЛ ПРИЗНАН ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ,*

*ПРОСИМ ОСТАВИТЬ* ***ТОЛЬКО ОДИН*** *ИЗ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ГОЛОСОВАНИЯ!*

*НАПРИМЕР:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| V | ----- | ----- |

*ИЛИ*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| ----- | V | ----- |

*ИЛИ*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| ----- | ----- | V |