

Приложение № 1
к Договору об организации расчётов
за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1722
от « » 20 года

Форма Платёжного документа

000000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. _____, УЛ. _____, Д. _____, кв. _____

0 ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ _____ 20 г.

Юридический адрес: 142280 Московская область г. Подольск, ул. Победы д.2 комната 7
Линцевой счет: 000000 - 0000 ФИО: _____
Адрес: _____

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ УСЛУГИ СЧЕТА _____

ПРОИЗВОЛЬНАЯ СУММА К ОПЛАТЕ _____ Дата _____
Подпись _____

КВИТАНЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ _____ 20 г.

Юридический адрес: 142280 Московская область г. Подольск, ул. Победы д.2 комната 7
Линцевой счет: 000000 - 0000 Просим оплатить счет до _____
ФИО: _____
Адрес: _____

Информация по Вашему лицевому счету:
Тип собственности: муниципальная. Тип квартиры: КВАРТИРА. Площадь общаг: м2. Площадь жилья: м2. Зарегистрировано: 1 чел., Проживает: 1 чел.
Общ. площадь дома: м2. Жилые помещения: м2. Места общего пользования: _____

ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА ВСЕ УСЛУГИ СЧЕТА _____

ПРОИЗВОЛЬНАЯ СУММА К _____ Дата _____
000 руб. 00 коп. _____
Подпись _____

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ИНЫЕ УСЛУГИ ЗА СЕНТЯБРЬ 2018г.

Виды услуг	Объем услуг	Единица измерения	Тариф, руб.	Начислено по тарифу, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Задолженность/Переплата (-) на начало	Оплачено в 20 <u> </u> г., руб.*	ИТОГО К ОПЛАТЕ ЗА 20 <u> </u> г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Начисления за содержание жилого помещения, взнос на капитальный ремонт								
Обращение с ТКО	1	ед						
Начисления за коммунальные услуги								
Всего за 2018г.:								
*Сумма задолженности по пени на начало расчетного периода								
Начислено пени за:								
Всего пени								
Итого к оплате за сентябрь 2018г.:								

*Последняя поступившая оплата в ООО "МосОблЕИРЦ" _____ Оплата, не учтенная в столбце «Оплачено», будет включена в следующий счет.

Контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации

Кому:
Куда: 000000, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. _____, УЛ. _____, Д. _____, кв. _____

Форму утверждаю:

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с крупными клиентами <i>Дыба Марина Николаевна</i> М.П. _____	<i>Михаил Владимирович</i> М.П. _____	исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский РО» <i>Нечаев Николай Викторович</i> М.П. _____



**Требования к формату транспортного файла
«Информация о входных данных Плательщиков»**

Транспортный файл «Информация о входных данных плательщиков» является книгой формата .xls и включает листы:

- Абоненты;
- Проживающие;
- Индивидуальные услуги и ПУ;
- Общедомовые приборы учета;
- Жилой фонд;
- Поставщики услуг.

Лист «Абоненты» содержит следующие столбцы для заполнения:

Лицевой счет (УК)	Lschet
Лицевой счет (ЕИРЦ)	(не заполняется)
Фамилия владельца ЛС	Name1
Имя владельца ЛС	Name2
Отчество владельца ЛС	Name3
Тип документа, удостоверяющего личность	DocType
Серия документа	DocNumber
№ документа	DocSerial
Выдан	DocIssueDate
Выдан кем	DocIssueWhom
Почтовый индекс	PostIndex
Район	Rayon
Населенный пункт	Town
Улица	Street
Дом	House
Корпус	Box
Квартира	Flat
Подъезд	Entrance
Телефон	Phone
Форма собственности: 1 - социальный найм, 2 - частная, 3 - приватизированная, 0 - другая	OwnershipType
Этаж	Floor
Кол-во комнат	Rooms
Общая площадь, м2	TotalSquare
Жилая площадь, м2	LiveSquare
Количество проживающих	ResidentCount
Количество зарегистрированных	RegisteredCount
Многоквартирный дом - 1, индивидуальный - 2	HouseType

Лист «Проживающие» содержит следующие столбцы для заполнения:

Лицевой счет (УК)	Lschet
Фамилия	Name1
Имя	Name2
Отчество	Name3
Пол: 1 - муж., 0 - жен.	Gender
Дата рождения	BirthDate
Является владельцем ЛС (1 - да, 0 - нет)	IsOwner



Проживает (1 - да, 0 - нет)	IsLive
Зарегистрирован по адресу ЛС (1 - да, 0 - нет)	IsReg
Проживает с	LiveFrom
Проживает по (если постоянно - не заполняется)	LiveTo
Зарегистрирован с	RegFrom
Зарегистрирован по (если постоянно - не заполняется)	RegTo
Тип документа, удостоверяющего личность	DocType
Серия документа	DocNumber
№ документа	DocSerial
Выдан	DocIssueDate
Выдан кем	DocIssueWhom

Лист «Индивидуальные услуги и ПУ» содержит следующие столбцы для заполнения:

Лицевой счет (УК)	Lschet
	(не заполняется)
Наименование услуги	ServiceName
Поставщик услуг (краткое наименование, см. Поставщики услуг)	CompanyName
Прибор учета: 1 - есть, 0 - нет	HasCounter
№ прибора учета	CounterNumber
Тип прибора учета	CounterType
Код типа ПУ (для электроэнергии)	(не заполняется)
Дата установки	SetDate
Следующая поверка	CheckDate
Число тарифов	TarifCount
Предыдущие показания	OldDisplay
Предыдущее ночь	(не заполняется)
Предыдущее максимум	(не заполняется)
Дата предыдущих показаний	OldDisplayDate
Последние показания	Display
Последнее ночь	(не заполняется)
Последнее максимум	(не заполняется)
Дата последних показаний	DisplayDate
Значность	Digits
Состояние: 1 - исправен, 2 - неисправен	CounterStateID
Единица измерения	UnitName
Тариф, руб.коп.	Tarif
Норматив потребления на 1 человека, 1 м2 (только и обязательно для услуг: холодная вода, горячая вода, отопление, электроснабжение, горячая вода (носитель), горячая вода (энергия), водоотведение (если только без воды), полив) В соответствии с документами в м3, кВт*ч, Гкал	Limit
Тип плиты (для электроэнергии): 1 - газовая, 2 - электрическая 3 - село	OvenTypeID
CompanyID	(не заполняется)
ServiceTypeID	(не заполняется)
Площадь участка для полива (соток)	IrrigationArea
Доля оплаты услуги в % (для коммунальных квартир)	PayShare



Лист «Общедомовые приборы учета» содержит следующие столбцы для заполнения:

Район	Rayon
Населенный пункт	Town
Улица	Street
Дом	House
Корпус	Box
Услуга	ServiceName
№ прибора учета	CounterNumber
Тип прибора учета	CounterType
Дата установки	SetDate
Следующая поверка	CheckDate
Число тарифов	TarifCount
Предыдущие показания	OldDisplay
Дата предыдущих показаний	OldDisplayDate
Последние показания	Display
Дата последних показаний	DisplayDate
Значность	Digits
Коэф-т учета (трансформации для электросчетчиков)	Factor
Состояние: 1 - исправен, 2 - неисправен	CounterStateID
Форма начисления: 1 - пропорционально общей площади 2 - общий расход минус индивидуальное потребление	CommonTypeID
Единица измерения	UnitName
Тариф, руб.коп.	Tarif
Норматив потребления (на весь дом)	Limit
Средний объем потребления	Volume
Потери %	Lost
Привязка (дом, подъезд, квартиры)	LinkName

Лист «Жилой фонд» содержит следующие столбцы для заполнения:

Почтовый индекс	PostIndex
Район	Rayon
Населенный пункт	Town
Улица	Street
Дом	House
Корпус	Box
Этажность	Floor
Число подъездов	Entrance
Общая площадь, м2	TotalSquare
Количество квартир	Flats
Тип лифта: 0 - нет, 1 - пассажирский, 2 - грузовой	LiftTypeID
Тип плит: 1 - газовая, 2 - электрическая	OvenTypeID
Год постройки	BuildYear
Тип дома: 1 - частный, 2 - многоквартирный, 3 - многоквартирный с водонагревателями, 4 - многоквартирный с местным водоотведением, 5 - общежитие, 6 - нежилое помещение	HouseTypeID



Код дома в фонде капитального ремонта	FKRCode
---------------------------------------	---------

Лист «Поставщики услуг» содержит следующие столбцы для заполнения:

Краткое наименование	Name
Полное наименование	FullName
Юридический адрес	Address
Фактический адрес	RealAddress
ИНН	INN
КПП	KPP
Банковские реквизиты	Account
Телефон	Phone
Сайт	WWW
Эл.почта	Email
Услуга1	Service1
Услуга2	Service2
Услуга3	Service3
Услуга4	Service4

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с крупными клиентами /Дыба Марина Николаевна/ м.п.	 м.п.	исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский РО» /Нечаев Николай Викторович/ м.п.



Приложение № 3
к Договору об организации расчётов
за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1722
от «___» _____ 20__ года

Форма Акта оказания услуг

Акт оказания услуг

№ _____ от «___» _____ 20__ года
к Договору об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги
№ _____ от «___» _____ 20__ года

_____, именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт в подтверждение того, что в соответствии с условиями Договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги № _____ от _____ 20__ года ЕИРЦ выполнил свои обязательства в полном объеме.

Период (месяц)	Наименование услуги*	Количество Плательщиков, в отношении которых ЕИРЦ были оказаны услуги в расчетном месяце	Стоимость услуги ЕИРЦ в отношении 1 (Одного) Плательщика, согласно п. 8.1 Договора (кроме того НДС 20%)	Стоимость услуг ЕИРЦ составила (кроме того НДС 20%) (руб.)	НДС 20% (руб.)	Итого стоимость услуг ЕИРЦ с НДС 20%, (руб.)
ИТОГО						

* Наименование услуг указывается в соответствии с фактически оказываемыми услугами по договору.

Стоимость услуг ЕИРЦ оказанных в _____ 20__ год составляет сумму _____ (прописью), кроме того НДС 20% в размере _____.

Настоящим Управляющая организация подтверждает факт того, что ЕИРЦ надлежащим образом исполнил обязанность (в порядке и сроки установленные настоящим Договором) по предоставлению отчетов и иных документов, подтверждающих факт исполнения обязательств по настоящему Договору.

Управляющая организация услуги приняла, претензий не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи сторон:

«ЕИРЦ»

«Управляющая организация»

М.П.

М.П.

Форма согласована

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с крупными клиентами Дыба Марина Николаевна М.П.	 М.П.	Исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский РО» Нечаев Николай Викторович М.П.



Требования к отчетным формам.

Раздел 1: Требования к формату «Отчета по собранным денежным средствам»

Файл «Отчет собранным денежным средствам» является книгой формата .xls.

В заголовке указывается наименование отчета

Лист файла содержит таблицу со следующими столбцами для заполнения:

Управление ЕИРЦ
Исполнитель коммунальных услуг (ИКУ)
Основной поставщик
Получатель платежа
Услуга
Период
Сумма (руб.)

Раздел 2: Требования к формату «Оборотно-сальдовой ведомости по услугам».

Файл «Оборотно-сальдовая ведомость по услугам» является книгой формата .xls.

В заголовке указывается наименование отчета, управление ЕИРЦ, исполнитель коммунальных услуг (ИКУ), поставщик услуг, тип платежа, период.

Лист файла содержит таблицу со следующими столбцами для заполнения:

ЛС ЕИРЦ	
ЛС ИКУ/поставщика	
Ф.И.О.	
Населенный пункт	
Улица	
Дом	
Корп.	
Стр.	
Кв.	
ИКУ	
Поставщик услуг	
Услуга	
Сальдо на начало периода	Дебет
	Кредит
Начислено за период	
Оплачено за период	
Сумма перерасчета	
Сальдо на конец периода	Дебет
	Кредит

Раздел 3: Требования к формату «Отчета о начислениях в разрезе поставщика услуги»

Файл «Отчет о начислениях в разрезе поставщика услуги» является книгой формата .xls. В заголовке указывается наименование отчета, управление ЕИРЦ, поставщик услуги, исполнитель коммунальной услуги (ИКУ), период.

Лист файла содержит следующие столбцы для заполнения:

ЛС ЕИРЦ
ЛС ИКУ/поставщика
Фамилия, Имя, Отчество
Населенный пункт
Улица
Дом
Корп.



Стр.
Кв.
ИКУ
Количество проживающих
Количество зарегистрированных
Форма собственности
Тип помещения
Общая площадь
Поставщик услуг
Услуга
Объем услуги
Единица измерения
Тариф
Норматив
Тип расчета
Начислено в указанном периоде (руб.)
в т.ч. за текущий месяц (руб.)
в т.ч. перерасчет дебет (руб.)
в т.ч. перерасчет кредит (руб.)

Раздел 4: Требования к формату «Информация о денежных средствах, принятых от Плательщиков Управляющей организацией»

Файл «Информация о денежных средствах, принятых от Плательщиков Управляющей организацией» представляется Управляющей организацией в формате: «___.xls». В заголовке указывается наименование отчета.

Лист файла содержит таблицу со следующими столбцами для заполнения:

Дата платежа	Лицевой счет	Сумма платежа
ДД.ММ.ГГГГ	00000000	0,00

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с крупными клиентами Московский информационно-расчетный центр /Дыба Марина Николаевна/ м.п.	<i>Ирина Герасимовна Герасимовна</i> м.п.	исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский РО» /Иванов Николай Викторович/ м.п.



Приложение № 5 к Договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги № 812ТКО-1722 от « » 20 г

Форма Справки о бенефициарных владельцах
Справка о бенефициарных владельцах

№ п/п	Наименование Исполнителя (ИНН, вид деятельности)				Информация в отношении всей цепочки бенефициарных владельцев (в том числе конечных)					Дата заполнения число / месяц / г				
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа удостоверяющего личность о личности руководителя	№	ИНН	ОГРН		Наименование / Ф.И.О.	Адрес регистрации	Серия и номер документа удостоверяющего личность физического лица	Руководитель/участник/бенефициарный владелец
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1. Понятия «выгодприобретатель», «бенефициарный владелец» и иные, используемые в настоящем документе, имеют значения, определенные Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», иными федеральными законами и нормативными актами Российской Федерации, в том числе приказом Росфинмониторинга от 17.02.2011 № 59 «Об утверждении Положения о требованиях к идентификации клиентов и выгодприобретателей, в том числе с учетом степени (уровня) риска совершения клиентом операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма».

2. Управляющая организация/Региональный оператор гарантирует ЕИРЦ, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициарных владельцев (в том числе конечных), передаваемые ЕИРЦ являются полными, точными и достоверными.

3. Управляющая организация/Региональный оператор настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие ЕИРЦ полностью или частично представленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами (далее – Раскрытие). Управляющая организация/Региональный оператор настоящим освобождает ЕИРЦ от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает ЕИРЦ убытки, понесенные в связи с предьявлением ЕИРЦ претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Подпись уполномоченного лица
от имени

(Должность)

(Ф.И.О.)

м.п. (при наличии печати)

« » 201 г.
Дата подписания

Форма согласована

ЕИРЦ

Директор по работе с крупными клиентами
М.п. Дыба Марина Николаевна

Управляющая организация

Исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский РО»
М.п. Нецаев Николай Викторович

Региональный оператор

Форма Корректировочного акта оказания услуг

Корректировочный акт оказания услуг
№ _____ от _____
к акту оказания услуг № _____ от _____
по договору об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги
№ _____ от _____ (далее - Договор)

Общество с ограниченной ответственностью «МосОблЕИРЦ», именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Корректировочный акт оказания услуг к Акту оказания услуг от _____ № _____ по Договору об уточнении следующего.

Период: _____ 20__ года	Наименование услуги	Количество Плательщиков, в отношении которых ЕИРЦ были оказаны услуги в расчетном месяце	Стоимость услуги ЕИРЦ в отношении 1 (Одного) Плательщика, согласно п. 8.1 Договора (кроме того НДС 20%)	Стоимость услуг ЕИРЦ составила (кроме того НДС 20%) (руб.)	НДС 20% (руб.)	Итого стоимость услуг ЕИРЦ с НДС 20%, (руб.)
До изменения	(указать услугу)					
После изменения	(указать услугу)					
ИТОГО Стоимость услуг ЕИРЦ подлежит (указать необходимое: увеличению/уменьшению) на:						

Итого стоимость услуг ЕИРЦ в _____ 20__ года (указать период) составила сумму в размере _____ (указать сумму),
кроме того НДС 20% в размере _____.
Итого стоимость услуг ЕИРЦ в _____ 20__ года (указать период) подлежит _____ (указать необходимое:
увеличению/уменьшению) на сумму в размере _____, кроме того НДС 20% в размере _____.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

«ЕИРЦ»

«Управляющая организация»

М.П.

М.П.

Форму утверждаю:

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с крупными клиентами Дыба Марина «Московский областной единый информационно- расчетный центр» Николаевна М.П.	<i>Председатель Правления</i> М.П.	исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский РО» Викторович/ Нечаев Николай М.П.



Форма Акта приёма-передачи базы данных

Акт приёма-передачи базы данных

_____, именуемое в дальнейшем «ЕИРЦ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт приёма-передачи базы данных о следующем:

Управляющая организация на основании договора от _____ № _____ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги, заключённого с ЕИРЦ, передала в ЕИРЦ для организации начислений, а ЕИРЦ её принял:

- Базу данных (транспортный файл) с соблюдением требований Приложения № 3 к настоящему Договору;

Управляющая организация подтверждает, что данные, содержащиеся в базе данных, являются корректными, не изменялись в процессе приёма-передачи и могут быть использованы для расчётов за жилищно-коммунальные услуги по плательщикам Управляющей организации.

Стороны принимают на себя обязательства по обеспечению сохранности передаваемой друг другу базы данных, содержащей персональные данные собственников и нанимателей жилых помещений, расположенных на территории г.о. _____ Московской области.

Стороны обязуются принимать все необходимые меры к предотвращению разглашения персональных данных нанимателей жилых помещений, расположенных на территории _____ Московской области.

Подписи сторон:

«ЕИРЦ»

«Управляющая организация»

М.П.

М.П.

Форма согласована

ЕИРЦ	Управляющая организация	Региональный оператор
Директор по работе с крупными клиентами Дыба Марина Николаевна М.П.	<i>Ирина Николаевна Герасимова</i> <i>Сергей Викторович Герасимов</i> М.П.	исполнительный директор ООО «Сергиево-Посадский РО» Печаяев Николай Викторович М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

_____ листа(ов)

ООО «МосОблЕИРЦ»

М.П. М.Н. Дара
М.П.

Управляющая организация

Региональный оператор

М.П.

