

**Приложение № 3 к Протоколу № 1
общего собрания членов Товарищества в многоквартирном доме
от 07.07.2017 г.**

В соответствии с п. 7.1.5 Устава Товарищества для целей уведомления членов Товарищества - собственников жилых помещений о проведении общего собрания сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества 05 июня 2017 года было размещено на информационных досках на первом этаже в каждом подъезде. На дату размещения сообщения о проведении общего собрания, 05 июня 2017 года, в реестре членов Товарищества собственники нежилых помещений не числились, поэтому сообщение о проведении общего собрания ни одному собственнику нежилого помещения не направлялись.

Текст сообщения о проведении общего собрания членов Товарищества:

"УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА!

Сообщаем Вам, что в многоквартирном доме по адресу: Московская область, 141700, г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 3 (далее – Многоквартирный дом) будет проводиться годовое общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Новый бульвар, дом 3» (сокращенно - ТСН «ТСЖ «Новый бульвар, дом 3», Товарищество) в очно-заочной форме:

- для членов Товарищества, желающих принять личное участие в собрании, определены следующие дата, время и место проведения собрания:

15 июня 2017 года, начало в 19.00, на первом этаже в третьем подъезде;

- для членов Товарищества, желающих проголосовать по вопросам повестки дня, не принимая личного участия в собрании (не являясь на собрание лично) определены следующие дата приема и окончания приема решений, место и адрес, куда должны передаваться такие решения, оформленные в письменном виде:

с 16 июня 2017 года до 30 июня 2017 года включительно путем передачи консьержам или направления по почте Товариществу по следующему почтовому адресу: Московская область, 141700, г. Долгопрудный, Новый бульвар, дом 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ

ГODOVOGO ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

1. Утверждение в период с 01 сентября 2015 года по 30 июня 2017 года включительно платы за содержание помещения в размере 45,81 рублей за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).
2. Утверждение в период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года включительно платы за содержание помещения в размере 45,81 рублей за 1 кв.м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).
3. Утверждение дополнительной услуги, оказываемой Товариществом собственникам жилых помещений с 01 сентября 2015 года - "Дежурство консьержа".
4. Утверждение размера платы за дополнительную услугу "Дежурство консьержа" в период с 01 сентября 2015 года по 30 июня 2017 года - 3,48 руб. за 1 кв м. (без НДС - в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения).
5. Утверждение размера платы за дополнительную услугу "Дежурство консьержа" в период с 01 июля 2017 года по 30 июня 2018 года.
6. Утверждение Отчета о деятельности Правления Товарищества за 2015 год (период с 15 июня 2015 года по 31 декабря 2015 года).
7. Утверждение Отчета Ревизора о финансовой деятельности Товарищества и

- размерах обязательных платежей и взносов за 2015 год.
8. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2015 год.
 9. Утверждение Заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2015 год.
 10. Утверждение Отчета о деятельности Правления Товарищества за 2016 год.
 11. Утверждение Отчета Ревизора о финансовой деятельности Товарищества и размерах обязательных платежей и взносов за 2016 год.
 12. Утверждение бухгалтерской отчетности за 2016 год.
 13. Утверждение Заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки бухгалтерской отчетности за 2016 год.
 14. Утверждение Плана содержания и ремонта общего имущества в Доме на 2017 год.
 15. Утверждение Сметы доходов и расходов на 2017 год.
 16. Утверждение Заключения Ревизора Товарищества по Смете доходов и расходов на 2017 год.
 17. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества.
 18. Избрание Правления Товарищества на срок 2 года.
 19. Избрание Ревизора Товарищества на срок 2 года.
 20. Утверждение штатного расписания Товарищества.
 21. Утверждение Правил внутреннего трудового распорядка Товарищества.
 22. Утверждение Положения об оплате труда Товарищества.
 23. Определение порядка оформления и места хранения протокола данного годового общего собрания членов Товарищества и относящихся к нему документов, в том числе решений членов Товарищества.


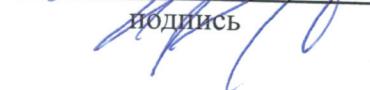
Общее собрание членов Товарищества в многоквартирном доме в форме собрания осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться на первом этаже в каждом подъезде, и (или) на сайте Товарищества: www.nb3.pf; www.nb3.su.

По любым возникающим вопросам, связанным с проведением собрания, просим обращаться по электронной почте: manager@nb3.pf или по телефону: +7 (929) 676-36-30".

Председатель
Правления

Член Правления


_____ подпись

_____ подпись

С.Н. Неронов

М.В. Алферов