

Утверждено
Протокол заседания Правления Товарищества
собственников недвижимости «Товарищество
собственников жилья «Новый бульвар, дом 3»
(далее – Дом)
№ б/н от 01.06.2017 г.

Отчет о деятельности Правления Товарищества за 2015 год (период с 15 июня 2015 года по 31 декабря 2015 года)

В соответствии с Уставом ТСН «ТСЖ «Новый бульвар д.3», далее - Товарищество, а также в соответствии с нормами действующего законодательства, Правление Товарищества подводит следующие итоги финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в период с 01.09.2015 г. по 31.12.2015 г.

1. Общие сведения

За указанный период Правлением Товарищества проведена следующая работа.

Проведена государственная регистрация ТСН «ТСЖ «Новый бульвар д.3», как юридического лица и внесение записи о нем в ЕГРЮЛ, а также постановка Товарищества на налоговый учет – Товарищество было зарегистрировано 15 июня 2015 года на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме, принятых путем заочного голосования в период с 10 февраля 2015 г. по 30 апреля 2015 г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников от 07.05.2015 г.).

На основании Устава Товарищества и решения членов Правления Товарищества Председателем Правления был избран С.Н. Неронов (протокол заседания Правления Товарищества от 07.05.2015 г.).

Передача управления Домом от Управляющей компании – ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» Товариществу состоялась 01 сентября 2015 года. Для целей обеспечения содержания и текущего ремонта общего имущества Дома до утверждения общим собранием членов Товарищества Правлением Товарищества был применен тариф (плата за содержание и текущий ремонт), который применялся Управляющей компаний – ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» до перехода управления Домом Товариществу.

14 сентября 2015 года был открыт расчетный счет Товарищества в операционном офисе № 3349/63/14 Московского регионального филиала АО «Россельхозбанк», расположенном по адресу: 141707 МО, г. Долгопрудный, Новый бульвар, д. 5, пом. 7;

Разработано и утверждено Правлением Товарищества штатное расписание, согласно которому в сентябре-октябре 2015 года приняты на работу в Товарищество по трудовому договору 10 работников. Штатное расписание Товарищества было предложено на утверждение внеочередному общему собранию членов Товарищества, проведенному в очно-заочной форме в период с 29 декабря 2015 г. по 17 января 2016 г. – кворум не набран, штатное расписание утверждено не было.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354, были заключены следующие договоры:

1. ООО «Стройжилинвест-эксплуатация» - содержание и ремонт в течение сентября 2015 года (Договор № от 01.09.2015 г.);

2. ООО «Экофлот» - вывоз мусора (Договор № 39 от 01.09.2015 г. заключен на срок до конца 2015 года, не пролонгирован);

3. ООО «СО «ДОЛЛИФТ» - техническое обслуживание и ремонт лифтов (Договор № 46-15 на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов от 01.09.2015 г. – заключен на срок с 01.09.2015 г. по 31 августа 2015 г. с условием о продлении Договора, если ни одна из Сторон не направит письменное уведомление о расторжении за 60 дней до окончания действия Договора);

4. Долгопрудненское управление социальной защиты населения Министерства социального развития Московской области (Соглашение № 21-15 об информационном взаимодействии от 01.09.2015 г. – заключено на неопределенный срок)

5. ОА «Россельхозбанк» банковское обслуживание (Договор № 3349/63/14/ПБОС-15-001 от 14.09.2015 г. – заключен на неопределенный срок);

6. МУП «Инженерные сети» на отпуск питьевой воды и прием сточных вод (Договор № 20ВСЖ от 01.10.2015 г. – заключен на срок с 01.10.2015 г. по 30.09.2016 г. с условием о продлении на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении);

7. ООО «Теплосервис» на отпуск тепловой энергии (Договор № 13-ТС от 01.10.2015 г. – заключен на срок до 31.12.2015 г., 30 декабря 2015 года подписано Дополнительное соглашение № 1 к Договору с условием о том, что срок Договора – до 31.12.2016 г. включительно);

8. ООО «Теплосервис» обслуживание ИТП и водонапорной станции (Договор № 3-Д/ТО от 01.10.2015 г. – заключен на срок до 31.12.2015 г., с условием о продлении на 12 месяцев, если ни одна из сторон не известит другую сторону в письменной форме о расторжении Договора);

9. ООО «Биоцентр» дератизация и дезинсекция (Договор № 104 от 09.10.2015 г. – заключен на период с 09.10.2015 г. по 08.10.2016 г., если за один месяц до истечения договора ни одна из сторон не заявили о его изменении или прекращении, то Договор считается пролонгированным еще на один год);

10. ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ на электроснабжение (Договор № 90185123 от 20.10.2015 г. – действует с 00:00 20.10.2015 г. и действует до 31.12.2015 г. с условием о пролонгировании на следующий календарный год, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия Абонент письменно не заявит МЭС о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях);

11. НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» - Перечисление средств на капитальный ремонт (Договор № 2544 от 29.10.2015 г. – до 31.12.2015 г., пролонгируется на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении или изменении, либо о заключении нового договора);

12. ООО «ИТС-Про» сопровождение ПП (Договор № 159-ИС/РК/15 от 09.11.2015 г. – до 31.12.2015 г.);

13. МУП «ДГБ» - вывоз и утилизация бытовых отходов (Договор № 71/16 от 30.12.2015 г. – действует с даты подписания в течение одного года, пролонгируется на каждый последующий календарный год, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не уведомит другую сторону о намерении расторгнуть Договор или заключить новый на иных условиях.

Информация о заключении указанных договоров, а также выдержки из них, размещена на сайте Товарищества www.nб3.pф.

2. Информация об основных показателях финансовой деятельности

2.1. Информация о ключевых показателях финансовой деятельности Товарищества

Начислено за период по коммунальным услугам (15.06.2015 г. – 31.12.2015 г., в руб.)	Получено за период (15.06.2015 г. – 31.12.2015 г., в руб.)	Израсходовано за период (15.06.2015 г. – 31.12.2015 г., в руб.)	Долг собственников / долг Товарищества за период (15.06.2015 г. – 31.12.2015 г., в руб.)
7 130 874,04	4 503 962,37	4 404 128,02	2 728 012,68/ 1 621 220,16

Получено за период (источник поступления/в руб.):

- за коммунальные услуги	4 402 861,36
- заем	40 000,00
- вступительные взносы, предусмотренные Уставом	54 037,00
- оплата услуг	250,00
- возврат от жильцов	6814,01
Итого:	4 503 962,37

Израсходовано за период (получатель/в руб.)

- из кассы организации под отчет (снято с расчетного счета по чековой книжке для авансовых отчетов)	12 970,00
- возврат займа	40000,00
- оплата поставщикам товаров/работ/услуг:	3 402 637,04
в том числе:	
1.ООО «ТЕПЛОСЕРВИС»	1 003 815,06
2. ООО «Стройжилиинвест-эксплуатация»	628 724,65
3. МУП «Инженерные сети»	437 401,46
4.ООО «СО «Доллифт»	411 276,36
5.НО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»	307 810,00
6. Прочие	224 814,41
7. ООО «Экофлот»	219 300,00
8. ПАО «Мосэнергосбыт»	164 072,10
9. ООО «ДГБ»	5 423,00
- оплата налогов (НДФЛ)	75 889,00
- оплата налогов во внебюджетные фонды	182 295,16
- заработная плата работников Товарищества (без НДФЛ)	620 869,85
- возврата от жильцов	6 814,01
- банк, за обслуживание	62652,96
Итого:	4 404 128,02

2.2. Информация о стоимости потребления коммунальных ресурсов

Период потребления коммунального ресурса	Вид коммунального ресурса	Объем потребления	Стоимость потребленного коммунального ресурса (в руб.)
15.06.2015 – 31.12.2015 гг.	Холодное водоснабжение (в куб. м.)	9795	354 133,54
	<i>из них подогрето (в куб. м.)</i>	4169	
	Водоотведение (в куб. м.)	9795	229 865,24
	Энергоснабжение (в кВтч)	51595	161 072,10
	Тепловая энергия (в Гкал)	1084,8	1 873 883,52
	<i>из них на подогрев холодной воды (в Гкал)</i>	378,61	
	ИТОГО:		

2.3. Информация о задолженности собственников помещений по обязательных платежам

№ п/п	Категория / Год	2015 г.
1	Начислено собственникам к оплате	7 130 874,04
2	Оплачено собственниками	4 402 861,36
3	Долг	2 728 012,68

2.4. Информация о размере денежных средств на капитальный ремонт для Фонда капитального ремонта капитального Московской области

Перечислено за период с 15.06.2015 г. по 31.12.2015 г. **307 810,00 руб.**

3. Информация о проведенной хозяйственной деятельности

3.1. Информация о проведенных работах по текущему ремонту общего имущества Дома

Замена 85 перегоревших ламп для освещения мест общего пользования; замена реле в электросчетовой в 1 подъезде, отвечающего за работу лифтов; обслуживание 7 вызовов жителей.

3.2. Информация о благоустройстве прилегающей территории

Сделана бетонная подушка на мусорной площадке рядом с 3 подъездом.

Председатель Правления



(подпись)

С.Н. Неронов

Член Правления



(подпись)

М.В. Алферов