



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
открытое акционерное общество

ЭлектростальГражданПроект

144007, Московская область, г.Электросталь, ул. Мира, д.18а, (49657) 7-08-73, 1-02-34; E-mail:elproekt@elektrostal.ru

**Проект строительства жилого дома к-14.
Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон "Центральный".**

Заказчики: Ассоциация "Мособлстройкомплекс"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

451 – 39542 – ГП

Том 1 книга 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2010 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
открытое акционерное общество

ЭлектростальГражданПроект

144007, Московская область, г.Электросталь, ул. Мира, д.18а, (49657) 7-08-73, 1-02-34; E-mail:elproekt@elektrostal.ru

Проект строительства жилого дома к-14.
Московская область, г. Долгопрудный, микрорайон "Центральный".

Заказчики: Ассоциация "Мособлстройкомплекс"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

451 – 39542 – ГП

Том 1 книга 1

Генеральный директор



В.А. Таранюк

Главный архитектор проекта

И.В. Поляков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2010 г.

ГАРХИ

ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Зарегистрировано в Федеральной службе по энергетическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 18 мая 2009 г. СРО-П-003-18052009

Некоммерческое партнёрство «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

ОГРН 1087799035906 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 9

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к осуществлению функций
генерального проектировщика

№ 0140-2009-5053001254-П-3-ГП

Выдано члену саморегулируемой организации

Открытое акционерное общество «Электростальгражданпроект»

ОГРН 1025007111249

ИНН 5053001254

144007, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 18 "А"

Договор 451
Копия верна: *[Подпись]*
ОАО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬГРАЖДАНПРОЕКТ"

Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности

Осуществление функций комплексного проектирования

Основание выдачи Свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 25 от 02 декабря 2009 г.

Начало действия с 02 декабря 2009 г.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного:

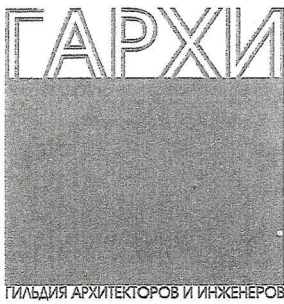
Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ



Д. В. Александров

Г. Л. Пастернак



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Зарегистрировано в Федеральной службе по энергетическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 18 мая 2009 г. СРО-П-003-18052009

Некоммерческое партнёрство «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

ОГРН 1087799035906 123001, г. Москва, Гранатный пер., д. 9

СВИДЕТЕЛЬСТВО

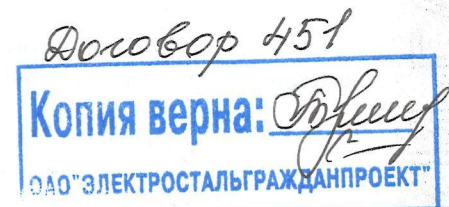
о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0140-2009-5053001254-П-3

Выдано члену саморегулируемой организации

Открытое акционерное общество «Электростальгражданпроект»

ОГРН 1025007111249 ИНН 5053001254
144007, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 18 "А"



Основание выдачи Свидетельства

Решение Коллегии СРО НП ГАРХИ, протокол № 25 от 02 декабря 2009 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается право на выполнение указанных в приложении к настоящему Свидетельству работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 02 декабря 2009 г.

Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия в пределах Российской Федерации.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного:

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



ПЕРЕЧЕНЬ

видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

Архитектурная часть (планы, разрезы, фасады)

РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Конструктивные решения:

- фундаменты
- несущие и ограждающие конструкции

Выбор категории сложности инженерно-геологических условий для строительства на территориях с инженерно-геологическими условиями:

I категории сложности (простые)

II категории сложности (средней сложности):

- с ограниченным распространением специфических грунтов:
 - просадочные
 - набухающие
 - органоминеральные и органические
 - техногенные

РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧНЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Технологические решения

Общественные здания и сооружения и их комплексы:

- здания для образования, воспитания и подготовки кадров
- здания для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления
- здания и сооружения для здравоохранения и отдыха
- здания и сооружения физкультурно-оздоровительные и спортивные
- здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений
- здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- здания для коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений)
- храмовые комплексы, культовые здания и сооружения, мемориалы
- многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения

Производственные здания и их комплексы:

- предприятия энергетики (кроме гидротехнических сооружений):
 - электрические и тепловые сети
 - пункты распределения энергии
 - насосные станции
 - котельные
- предприятия межотраслевых производств:
 - склады, административно-бытовые и лабораторные здания
- предприятия строительной индустрии:
 - склады строительных материалов
- предприятия связи:
 - линии связи
 - узлы управления и коммутации

Объекты транспортного назначения и их комплексы:

- предприятия железнодорожного транспорта:
 - вокзалы, станции, платформы
- предприятия автомобильного транспорта:
 - автовокзалы
 - автозаправочные станции
 - станции технического обслуживания автомобилей
 - стоянки автомобильного транспорта

Инженерное оборудование и системы зданий и сооружений

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Холодоснабжение

Водоснабжение и канализация

Договор 451

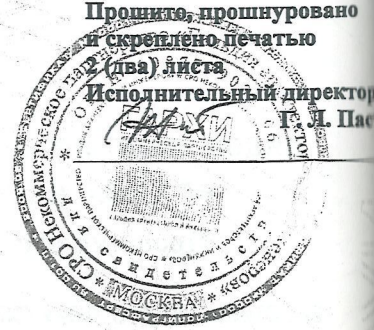
Копия верна: *[подпись]*
ОАО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬГРАЖДАНПРОЕКТ"

Прошито, прошнуровано
и скреплено печатью

(два) листа

Исполнительный директор

Г. Л. Пастернак



Электроснабжение и силовое оборудование
Связь и сигнализация
Теле- и радиовещание, радиофикация
Диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами
Сети инженерно-технического обеспечения и их сооружения
Теплоснабжение
Водоснабжение и канализация
Электроснабжение до 10 кВ включительно
Газоснабжение
Слаботочные системы
Механизация и внутриобъектный транспорт
Специальные разделы проектной документации
Защита строительных конструкций от коррозии
Системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля
РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ
РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
Системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, эвакуации людей при пожаре
РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ
РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПОЛОСЫ ОТВОДА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ:

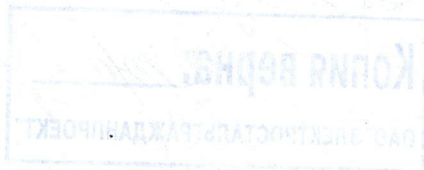
- Жилые здания и их комплексы
- Общественные здания и сооружения и их комплексы
- Производственные здания и сооружения и их комплексы
- Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы
- Объекты транспортного назначения и их комплексы, в том числе:
 - улицы и дороги местного значения в жилой застройке

Председатель Коллегии СРО НП ГАРХИ

Д. В. Александров

Исполнительный директор СРО НП ГАРХИ

Г. Л. Пастернак



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

						451 – 39542 – ПЗ1.1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Баланс территории в пределах благоустройства

Наименование показателей	Площадь, га	%
Площадь участка	1,02	100
Площадь застройки	0,2	19,6
Площадь твёрдых покрытий	0,53	52
Площадь садового покрытия	0,07	7
Площадь озеленения	0,22	21,4

Расчёт требуемой площади под автостоянки

При норме обеспеченности 25 м² общей площади на человека в проектируемом 23-этажном жилом доме № 14 будет проживать 747 человек.

Стоянки предусмотрены из расчёта 30 % расчётного парка индивидуальных автомобилей.

Расчётное число автомобилей при норме 250 машин на 1000 жителей составляет:

$$747 \times 0,25 = 187 \text{ машин.}$$

Следовательно, необходимое количество стоянок:

$$187 \times 0,3 = 56 \text{ м/мест.}$$

Стоянки для сотрудников встроенных офисов первой очереди строительства запроектированы из расчета 20 стоянок на 100 работающих.

Соответственно по расчёту требуется $56 + 3 = 59$ машино-мест, проектом предусмотрено 59 машино-мест.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая площадка расположена в г. Долгопрудный в микрорайоне "Центральный". Рельеф площадки проектируемого строительства ровный, бессточный. На территории находится отвал грунта общим объёмом 1500 м³.

По площадке проходят: канализация, водопровод, теплотрассы, электрокабели, кабели связи. Растительный слой отсутствует. Под насыпными грунтами залегают суглинки. Грунтовые воды вскрыты на отметках 175,60 – 177,80 и не оказывают влияния на формирование рельефа.

Высотная организация территории определена в соответствии с требованиями водоотвода и в увязке с существующей застройкой и существующими улицами.

По территории производится небольшая подсыпка $h = 0,5 - 1,0$ м. Общий объём насыпи по площадке составляет $V = 4017$ м³ и полностью покрывается за счёт выемок из корыта дорожных одежд, устройства фундаментной плиты и подвального помещения.

Проектом предусматривается строительство внутриквартальных проездов шириной 6,0 м, с устройством бетонного борта размером 15 x 30 см. Возвышение бортового камня над лотком проезжей части – 15 см, в местах въездов – 7 см, на пешеходных переходах – 4 см на основании СНиП 35 – 01 – 2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Уклоны по проездам:

- продольные: 0,005 – 0,012
- поперечные: 0,02

Конструкции дорожных одежд проездов – двухслойное асфальтобетонное покрытие на щебёночном основании.

Конструкции тротуаров – тротуарная плитка, уложенная на основание из песчано-бетонной смеси.

Сброс атмосферных вод – на проектируемые проезды, далее в проектируемый ливнесток микрорайона "Центральный".

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

451 – 39542 – ПЗ1.1

5. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО УЧАСТКА

Породы зелёных насаждений принятые при проектировании приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобран стандартный материал — саженцы 10-5 летнего возраста.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется декоративными деревьями, кустарниками и посевом газонов, устойчивых к выветриванию.

Схема озеленения и благоустройства дана для 23-этажного проектируемого жилого дома № 14 в границах благоустройства.

Деревьев запроектировано:

- липа – 8 шт.;
 - клён остролистный – 3 шт.
- Всего деревьев – 11 шт.

Кустарники в живой изгороди и группах представлен:

- сирень венгерская – 77 шт.;
 - акация жёлтая – 74 шт.;
 - чубушник обыкновенный – 146 шт.
- Всего кустарников – 508 шт.

Благоустройство территории предусматривает устройство в зелёной зоне площадок для отдыха взрослых и игр детей, оснащённых малыми архитектурными формами.

Площадки связаны между собой пешеходными дорожками с покрытием из тротуарной плитки.

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	451 – 39542 – ПЗ1.1			

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

						451 – 39542 – ПЗ1.1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		