**ООО "Теплосервис"**

**Основные условия Договора № 13-ТС на отпуск тепловой энергии от 01.10.2015 г. (далее - Договор) ссылка должна быть активной**

Основные обязанности ООО "Теплосервис" (далее - Поставщик):

- отпустить Абоненту 18534,24 Гкал в год с максимально-часовой нагрузкой 2,11 Гкал/час, из них на отопление 1,3 Гкал/час, при температуре (-28°С), на горячее водоснабжение 0,81 Гкал/час;

- обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии, поддерживать температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком, при этом температура учитывается как среднесуточная при допустимых отклонениях +/-5°С;

- при наличии приборов учета в присутствии представителя Абонента Поставщик производит контрольное снятие показаний приборов учета тепловой энергии;

- количество тепловой энергии, указанное в Договоре и выдаваемое Поставщиком Абоненту рассчитаны для отопления по данным проектных нагрузок тепловой энергии (или объемных показателей по правкам БТИ) и плановой температуре наружного воздуха, а на горячее водоснабжение - по нормам водопотребления.

Основные права Поставщика:

- при обнаружении самовольного подключения к теплосети Абонента субабонентов, новых цехов и установок отключить их и опломбировать;

- предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) неоплаты платежного документа за тепловую энергию в установленные договором сроки;

б) расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

в) недопущения представителей Поставщика к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии;

г) для принятия неотложных мер по ликвидации аварии или по ее предупреждению, Поставщик отключает систему теплопотребления Абонента с последующим сообщением ему о причинах отключения в течение 2 часов.

Основные обязанности Основные обязанности ТСН "ТСЖ "Новый бульвар, дом 3" (выше и далее - Абонент):

- предоставить данные по объекту: проектные нагрузки на тепловую энергию (Гкал/час) по видам услуг (отопление, вентиляция и г/водоснабжение), технический паспорт БТИ;

- соблюдать норму утечки сетевой воды на подпитку тепловых сетей не более 1,0 куб.м./месяц;

- в целях обеспечения надежного теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплопотребляющих установок необходимо:

а) поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов и теплоиспользующего оборудования;

б) своевременно производить ремонт теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, устранять своими силами неполадки и производить регулировочные работы по внутренней системе отопления и г/в. непрогрев отдельных стояков и отопительных батарей, следить за наличием циркуляции в системе горячего водоснабжения постоянно;

в) возвращать сетевую воду в количестве установленном Договором, качестве и с соответствующей температурой, не допускать утечки и водоразбора, не предусмотренного Договором, а также завышения температуры воды в обратном трубопроводе по сравнению с температурным графиком;

г) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с Поставщиком, а также обеспечивать ремонт своими силами и средствами и принимать меры по предотвращению вывода теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения;

д) беспрепятственно допускать представителя Поставщика для контроля режима теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием, и эксплуатацией систем теплоснабжения;

е) выполнять в установленные сроки предписания, выданные Поставщиком по устранению недостатков в устройстве, эксплуатации системы теплоснабжения и подготовки здания к отопительному сезону;

ж) в случае изменения банковских реквизитов Абонент сообщает Поставщику в течение 3-х дней;

з) предоставить круглосуточный беспрепятственный доступ к помещению крышной котельной;

и) производить промывку и опрессовку системы отопления в процессе подготовки к отопительному сезону в присутствии представителя Поставщика;

к) поддерживать стабильное давление холодной воды на вводе в котельную для обеспечения стабильной подачи горячей воды.

Основные права Абонента:

- предлагать внести изменение договорных величин тепловой нагрузки сверх указанных в договоре максимальных часовых расходов потребления энергии, с письменного разрешения Поставщика и при выполнении технических условий, с соответствующим переоформлением Договора;

- присоединить к своим сетям других субабонентов и заключить с ними договоры на теплоснабжение исключительно с письменного согласия Поставщика;

- согласовывать с Поставщиком меры по предотвращению повреждений теплопотребляющих установок.

Порядок учета

При наличии прибора учета тепловой энергии учет производится по показаниям приборов, установленных в помещении источника теплоснабжения (в крышной котельной).

Ежемесячно до 30 числа текущего месяца Поставщик в присутствии Абонента составляет Акт о теплопотреблении, на основании которого Абоненту выставляется счет на оплату за потребленную тепловую энергию.

Порядок расчетов

Отпуск тепловой энергии производится по действующим за расчетный период тарифам, утвержденным в установленном порядке. Стоимость 1 Гкал/час по 31 декабря 2015 года составляет 1727,40 руб. с учетом НДС (на основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам МО № 144-Р от 17.12.2014 г.)

Стоимость 1 Гкал/час с 01 января 2016 года оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору на основании тариф, утвержденного Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Расчет оплаты производится за фактически принятое количество тепловой энергии Абонентом по приборам учета.

Расчеты по настоящему Договору Абонент производит с Поставщиком за полученные услуги на основании выставленного Акта выполненных работ, счета и счета-фактуры в течение 10-ти дней с момента поступления платежных документов.

По окончании года подписывается Акт выверки расчетов. Отказ Абонента от подписи Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

*С полным текстом заключенного Договора Вы можете ознакомиться, пройдя регистрацию на форуме Товарищества.*