**МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного"**

**Основные условия Договора холодного водоснабжения и водоотведения № 20 ВСЖ от 01.10.2015 г. (далее - Договор)**

Основные обязанности МУП "Инженерные сети г. Долгопрудного" (далее - РСО):

- осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

- обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

- осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

- соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

- уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение

- иные обязанности.

Основные права РСО:

- осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

- осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системами холодного водоснабжения и водоотведения;

- временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

- иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном Договором;

- взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также на негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

Основные обязанности ТСН "ТСЖ "Новый бульвар, дом 3" (выше и далее - Абонент):

- обеспечить эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

- обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

- обеспечить учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном Договором, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не установлено Договором;

- соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

- производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

- обеспечить беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором;

- незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборов учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

- не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия РСО;

- соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством РФ устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения (Приложение № 3);

- иные обязанности.

Основные права Абонента:

- получать от РСО информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого РСО в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.06.2013 г. № 525;

- получать от РСО информацию об изменении установленных тарифов и надбавок на водоснабжение и водоотведение;

- инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

- осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных под, осуществляемых РСО.

Тарифы, срок и порядок оплаты по Договору

Оплата по Договору осуществляется Абонентом по тарифам и надбавкам на холодную воду и водоотведение в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Изменение тарифов и надбавок на водоотведение в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставленных РСО. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

*Справочно: Нормативы допустимых сбросов по составу и свойствам сточных вод (выдержка из Приложения № 3 к Договору холодного водоснабжения и водоотведения № 20ВСЖ от 01.10.2015 г.)*

*Категорически запрещается сбрасывать в систему канализации:*

*- кислоты;*

*- горючие смеси;*

*- токсичные и растворимые газообразные вещества (в частности, бензин, диэтиловый эфир, дихлорментан, бензол и др.), способные образовать в сетях токсичные газа и взрывоопасные и токсичные смеси.*

*Запрещается сбрасывать в систему канализации:*

*- вещества, оказывающие разрушающее действие на сооружения и сети городской канализации;*

*- вредные вещества в концентрациях, препятствующих биологической очистве сточных вод;*

*- опасные бактериальные загрязняющие вещества;*

*- нерастворимые масла, а также смолы и мазут;*

*- радиоактивные вещества;*

*- биологически трудно окисляемые органические вещества;*

*- биологически "жесткие" поверхностно-активные вещества;*

*- вещества, для которых не установлены ПДК, ОБУВ и ОДУ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого, культурно-бытового и рыбохозяйственного водопользования;*

*- сточные воды, имеющие температуру выше 40°С, pH ниже 6,0 или выше 9,0 ХПК вые БПК5 более, чем в 2,5 раза или ХПК вые БПКполн. более, чем в 1,5 раза, ульфиды более 1,0 мг/л.*

*С полным текстом заключенного Договора Вы можете ознакомиться, пройдя регистрацию на форуме Товарищества.*