**ПАО "Мосэнергосбыт"**

**Основные условия Договора энергоснабжения с исполнителем коммунальных услуг № 90185123 от 20.10.2015 г. (далее - Договор) ссылка должна быть активной**

Основные обязанности ПАО "Мосэнергосбыт" (далее - МЭС):

- поставлять электрическую энергию (мощность) Абоненту в объеме и порядке, установленным Договором ;

- производить по требованию Абонента (не реже одного раза в квартал) сверку расчетов с оформлением в письменном виде актов сверки по форме, установленной МЭС;

- обеспечить возобновление подачи электрической энергии Абоненту не позднее чем через 24 часа с момента устранения Абонентом оснований для введения ограничения режима потребления, указанных в Договоре;

- доводить до сведения Абонента утвержденные сетевой организацией графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности);

- предоставить по запросу Абонента в течение 10 (Десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным ;

- иные обязанности, предусмотренные Договором.

Основные права МЭС:

- инициировать ограничение режима потребления Абонентом электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями, предусмотренными действующим законодательством об электроэнергетике и Договором;

- в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору полностью при условии уведомления об этом Абонента за 10 (Десять) рабочих дней до планируемой даты прекращения действия Договора - в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

- беспрепятственного доступа к электрическим установкам и приборам учета, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Абонента для:

а) составления (пересмотра) "Реестра источников энергоснабжения, энергопринимающего оборудования и средств учета электроэнергии и мощности" - с 9.00 до 18.00;

б) участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учета в эксплуатацию, а также осмотру прибора учета и снятию его показаний при демонтаже - с 9.00 до 18.00;

в) проведения работ, связанных с установкой, эксплуатацией, перепрограммированием и заменой приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), осуществляемых МЭС на возмездной основе по заявке Абонента - с 9.00 до 18.00;

г) обеспечения эксплуатации приборов учета, а также проверки измерительных трансформаторов (если прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета), принадлежащим МЭС и находящихся в границах объектов электросетевого хозяйства Абонента - с 9.00 до 18.00;

д) контроля за соблюдением, установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, не чаще одного раза в месяц с составлением соответствующего акта по установленной форме - с 9.00 до 18.00;

е) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии. Указанные замеры организовывает МЭС с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии;

ж) подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным системам учета электрической энергии (мощности) - с 9.00 до 18.00.

- проводить внеплановые проверки приборов учета, используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Абонентом показаний данных приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд;

- информировать Потребителей о состоянии расчетов Абонента за электрическую энергию (мощность) по Договору - не чаще 1 (одного) раза в месяц.

*Под Потребителем понимается лицо, на законном основании владеющее и/или пользующееся помещением в многоквартирном доме, жилом доме (домовладении), которому предоставляется коммунальная услуга по электроснабжению.*

- иные права, предусмотренные Договором.

Основные обязанности ТСН "ТСЖ "Новый бульвар, дом 3" (выше и далее - Абонент):

- надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии (мощностью), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных Договором;

- ежегодно, не позднее 01 (первого) марта направлять в МЭС надлежащим образом заполненное и заверенное со своей стороны Приложение № 3 к Договору "Заявленная мощность" на следующий период регулирования (следующий календарный год);

- уведомлять МЭС об авариях на энергетических объектах Абонента, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о плановом, текущем и капитальной ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее суточного срока;

- поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии с техническими регламентами;

- поддерживать технически безопасное состояние своих энергетических объектов в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов;

- не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше максимальной, указанной в Приложении № 1 и/или Приложении № 2 к Договору. Присоединением к электрическим сетям Абонента энергопринимающих устройств иных лиц должно осуществлять с соблюдением требований Договора;

- уведомлять МЭС об изменениях юридического адреса, адреса для переписки и/или электронного адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, об утрате обязанности предоставлять коммунальную услуг по электроснабжению, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора. с представлением копий соответствующих документов;

- обеспечить за свой счет надлежащий учет поставляемой Абоненту электрической энергии (мощности) в соответствии с Договором и действующим законодательством;

- предоставлять по запросу в МЭС и (или) в сетевую организацию технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования);

- соблюдать режим потребления электрической энергии (мощности), уровень нагрузки технологической и (или) аварийной брони, сроки завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), предусмотренные действующим законодательством, Договором и другими документами;

- поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и (или) аварийной брони в случае, если в отношении объектов Абонента установлены величины аварийной (технологической) брони;

- предоставлять в МЭС по запросу, а также в случаях, предусмотренных Договором по форме, установленной МЭС, информацию:

а) о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме...;

б) о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

в) о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома...;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

Основные права Абонента:

- требовать подержания показателей качества электрической энергии (мощности
) в соответствии с техническими регламентами;

- обращаться в МЭС по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору;

- осуществлять присоединение к собственным сетям энергопринимающего оборудования Субабонентов в установленном действующим законодательством порядке;

- в одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемой по Договору, путем приобретения части объемов по Договору, заключаемому с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии выполнения требований, предусмотренных действующим законодательством, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор;

- в случае утраты МЭС статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к организации, которой присвоен этот статус...;

- на возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине МЭС, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями Договора или действующего законодательства;

- выбора любого лица для оборудования точек поставки по Договору приборами учета;

- осуществлять иные права, предусмотренные Договором.

Общие положения о расчете стоимости и порядке оплаты электрической энергии (мощности)

Фактический объем поставленной (проданной) по Договору электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний прибора учета либо расчетным способом в порядке, предусмотренном Приложением № 4 к Договору.

Объем услуг по передаче электрической энергии, урегулирование предоставления которых в соответствии с Договором возложено на МЭС, определяется исходя из фактического объема поставленной (проданной) электрической энергии.

Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с Приложением № 4 к Договору:

" 2.3. За исключением случаев, когда показания приборов учета предоставляются сетевой организацией, Абонент обязан не позднее 26 (двадцать шестого) числа текущего расчетного периода предоставить в МЭС надлежащим образом заполненный Акт снятия показаний приборов учета (Отчет об отпуске и покупке электрической энергии), именуемый в дальнейшем - Акт снятия показаний. Акт снятия показаний предоставляется на бумажном носителе по форме, установленной МЭС, и подписывается уполномоченным представителем Абонента.

...

3.1. Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности) оплачиваемого Абонентом в расчетном периоде, определяется как произведение тарифа на соответствующие объемы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 2 настоящего Приложения № 4"

3.2. Порядок оплаты Абонентом электрической энергии (мощности) устанавливается Приложением № 5 к Договору".

Исполнение денежных обязательств по Договору, в том числе оплата стоимости поставляемой Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет МЭС, указанный в Договоре, в порядке, в сроки и в размере, установленными Приложением № 5 к Договору.

Оплата потребленной электрической энергии (мощности) производится Абонентом с банковского счета Абонента, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью), в том числе по предварительной оплате, МЭС имеет право начислять Абоненту пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на момент предъявления счета МЭС, от суммы неоплаты.

Абонент обязан оплатить пени на основании выставленного МЭС счета не позднее 10 дней после его выставления.

Приложение № 5 к Договору (Порядок оплаты потребленной электрической энергии (мощности):

" 1. Оплата поставленной (продаваемой) Абоненту (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) производится Абонентом на основании предъявленных МЭС к банковскому счету Абонента платежных требований.

2. В срок до 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, Абонент оплачивает стоимость фактически потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) электрической энергии (мощности) в расчетном месяце, определенную в соответствии с Приложением № 4 к Договору.

3. МЭС ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, предъявляет к банковскому счету Абонента платежные требования.

В случае отсутствия в договоре банковского счета между Абонентом и обслуживающим его банком условий о заранее данном акцепте Абонента предъявляемые МЭС платежные требования акцептуются Абонентом согласно банковским правилам с соблюдением сроков оплаты, установленных настоящим приложением.

Если условия о заранее данном акцепте согласованы Абонентом и обслуживающим его банком в договоре банковского счета, оплата электрической энергии (мощности) Абонентом на основании заранее данного акцепта осуществляется при условии предоставления Абонентом в МЭС копии указанного договора".

*С полным текстом заключенного Договора Вы можете ознакомиться, пройдя регистрацию на форуме Товарищества.*